

## Smlouva o dílo č. 2

Uzavřena podle §536-565 a následujících obchodního zákoníku

Na akci: "Oprava chodníku".

### Článek I. Smluvní strany

**Objednatel:** Mateřská škola Louny, Čs. armády 2371, příspěvková organizace  
**Ředitelka školy:** Olga Kovaříková  
**IČO:** 49123785  
**Osoby oprávněné k jednání:** Olga Kovaříková  
**ve věcech smluvních, provozních:** Olga Kovaříková  
**Ve věcech technických:** KB Louny 15931-481/0100  
**Bankovní spojení:** ms.louny@tiscali.cz  
**E-mail:** 415655880 mobil:607654150  
**Tel:**  
**/dále jen objednatel/**

**Zhotovitel:** PP-stavby s.r.o. Jimlín 236  
**Jednatel:** P.Patta  
**IČO:** 27354890  
**DIČ:** CZ27354890  
**Osoby oprávněné k jednání:**  
**Ve věcech smluvních a technických:** P.Patta  
**E-mail:** patta@pp-stavby.cz **tel.** 606353337  
**/dále jen zhotovitel/**

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### Článek II. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 2.10.2018

Tato cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.1. Výchozí údaje **Název akce : "Oprava chodníku"**

2.2.2. **Místo stavby:** Mateřská škola Louny, Čs. armády 2371, příspěvková organizace

2.2.3. **Investor:** Město Louny

2.2.4. **Termín realizace :** listopad 2018 – 28.2.2019/dle počasí/

2.2.5. **Cena s DPH:** 82 401,70 ,-Kč

2.2.6. **Záruka:** 24 měsíců montáž

### Článek III. Předmět díla

3.1. Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami provede pro objednatele stavbu: "Oprava chodníku", dle článku II. této smlouvy.

### Článek IV.

**Podstatné technické a kvalitní parametry garantované zhotovitelem**

4.1. Práce budou provedeny v souladu s planými přepisy a ČSN. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4.2. U zabudovaných výrobků a materiálů / zejména z dovozu/ musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.

4.3. Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.

4.4. Nedodržení podmínek a postupů dle TN a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

#### **Článek V. Čas plnění**

5.1. Zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání objednateli nejpozději do **28.2.2019** /možnost prodloužení ohledně počasí/

5.2. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, objednatel se zavazuje převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

5.3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu dle článku VII. této smlouvy.

#### **Článek VI.**

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní.**

6.1. Zhotovitel zodpovídá za způsobenou škodu na zhotovené věci po dobu realizace díla.

6.2. Ve všem ostatním platí ustanovení obchodního zákoníku.

6.3. Zhotovitel přebírá od převzetí zakázky do předání zakázky do vlastního užívání a ručí za bezpečnost všech osob pohybujících se v prostorách mateřské školy.

6.4. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele.

6.5. Pojištění stavby proti všem škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případné vzniklé škody /pojistné události/nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

#### **Článek VII.**

##### **Cena díla**

7.1. Cena za zhotovení díla dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.

7.2. Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná cena nabídky.

7.3. Celková cena vč. DPH: -Kč

/slovy: českých/

7.4. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou maximální a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.

7.5. Zvýšení ceny je možné pouze za těchto podmínek:

- objednatel bude požadovat provedení jiných prací, než těch, které nejsou uvedeny v cenové nabídce

- objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v cenové nabídce

- v průběhu dodávky zboží dojde ke změnám sazeb k DPH

#### **Článek VIII.**

##### **Financování, placení, sankce**

- 8.1.** Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smlouveného touto smlouvou po celou dobu plnění
- 8.2.** Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 8.3.** Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele
- 8.4.** Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených prací. Faktura bude vystavena po dokončení díla se splatností minimálně 21 dnů.
- 8.5.** Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu č.230/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebo jiných platných .
- 8.6.** Objednatel uhradí fakturu zhotovitele do 21 dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Smluvní pokuta za prodlení činí 500,-Kč za každý den prodlení.
- 8.7.** Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
- 8.8.** Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno na fakturovanou cenu díla i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý zhotoviteli vůči objednateli po uzavření smlouvy.

### **Článek IX. Vady a záruky**

- 9.1.** Zhotovitel poskytuje na celé dílo uvedené v článku III. Této smlouvy záruku v délce trvání 24 měsíců a počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.  
Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 9.2.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 9.3.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.4.** Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatel určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,-Kč za každý den prodlení až do jejího odstranění. Tímto však není dotčeno ustanovení § 373 a následujících Obchodního zákoníku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do rozhodnutí soudu.
- 9.5.** Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.
- 9.6.** Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v určeném termínu, je objednavatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednavateli zhotovitel.
- 9.7.** Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byly předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání minimálně 60 měsíců.

### **Článek X. Provádění díla**

- 10.1.** Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro tento obchodní případ plně obchodní zákoník.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřípustnými a to minimálně 3 pracovní dny před

zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

**10.3.** Jeli při přípravě nebo v průběhu provádění prací třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, je objednatel, není-li ve zvláštních případech stanoveno něco jiného, povinen do 5ti pracovních dnů požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je povinen přizvat i zhotovitele, pokud se ho toto rozhodnutí dotýká.

**10.4.** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

**10.5.** Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu vyhl. č. 363/2005 Sb., jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací.

**10.6.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

**10.7.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda nese veškeré vzniklé náklady, zhotovitel.

**10.8.** Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

**10.9.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů, je zhotovitel povinen bez zbytečně odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **Článek XI.**

### **Předání díla**

**11.1.** Dílo bude objednateli předáno společně s předávacím protokolem.

**11.2.** Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v článku III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli požadované doklady.

**11.3.** Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

## **Článek XII.**

### **Změny smlouvy**

**12.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.

## **Článek XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

**13.1.** Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

**13.2.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

V Lounech 12. 11. 2010

**Olga Kovaříková**  
Ředitelka školy

za zhotovitele: