

DODATEK č.2 **k podnájemní smlouvě ze dne 1.4.2018**

uzavřená mezi stranami

Nájemce: Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Kládívkem
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306
bankovní spojení: Česká spořitelna, Verneřická ul., Praha 9 - Prosek
[redacted]
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B,
vložka 14866
na straně jedné

a

Podnájemník: PHARMIS s.r.o.,
se sídlem: Růžová 972/1, Praha 1
zastoupená jednatelem ing. Petrem Sedlákem
IČO: 06521941 DIČ: CZ06521941
bankovní spojení: Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, Praha 1
[redacted]
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze, dne 13.10.2017, oddíl C,
vložka 283588
na straně druhé.

I. **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2018 podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor situovaných v I. PP, objekt 1, sekce 1,3 komplexu Polikliniky Prosek – Praha 9 o celkové výměře 411,05 m² s adresou Praha 9, Lovosická 440/40, včetně technického a provozního vybavení a zázemí (dále jen „smlouva“), a to za podmínek ve smlouvě podrobně uvedených.
2. Smluvní strany se domluvily v souladu s ustanovením článku XV. bod 4. této smlouvy na změně smlouvy, a z toho důvodu přistoupili k uzavření tohoto dodatku.

II. **Účel dodatku**

1. Smluvní strany se domluvily, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním.

III. **Další ujednání**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojím vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti ode dne podpisu oběma smluvními stranami a stává se nedílnou součástí smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednan z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednan v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Neoddělitelnou součástí tohoto dodatku jsou:

- Příloha č. 2 (Nájemné)
- Příloha č. 3 (Cena poskytovaných služeb)
- Příloha č. 4 (Nájemné za předměty DIM a HIM)
- Příloha č. 5 (Splátkový kalendář)
- Splátkový kalendář, plní funkci daňového dokladu.

- 1 -01- 2019

01 -01- 2019

V Praze

.....
Za nájemce

 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel.: 266 010 111

PHARMIS s.r.o.
Ružová 972/1, 110 00 Praha
IČ: 065 21 941
DIČ: CZ 065 21 941

Příloha č. 2
k dodatku č. 2
podnájemní smlouvy č. 0116/18

Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.

Nájemné (cena nájmu)

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši [REDAKCE] č za 1 m² a rok podlahové plochy pronajatých prostor.
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí [REDAKCE] ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou [REDAKCE] (českých) do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V Praze dne 1.1.2019

V Praze dne 1.1.2019

.....

Za ná

 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lovesická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel: 266 010 111

PHARMIS s.r.o.
Ružová 972/1, 110 00 Praha
IČ: 065 21 941
DIČ: CZ 065 21 941

Příloha č.3
k dodatku č.2
podnájemní smlouvy č.0116/18

Cena poskytovaných služeb.

Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)

1. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m² a rok podlahové plochy kancelářů, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

Teplo a TUV (jen 347,30 m²)

El. energie (u 392,45 m²)

El. energie (u 18,6 m²)

Vodné a stočné (3 os.)

Odpad komunální

Podíl nákladů na spol. a provoz. plochy (411,05m²)

Internetové připojení (1x)

Celková paušální částka je stanovena ve výši [redacted] měsíc (bez DPH).

Provoz klimatizace bude účtován na základě skutečné spotřeby dle elektroměru typu DTS-353, v.č. IEC 61036 umístěného v 1.PP v hlavním rozvaděči č. R1-01-1.

V Praze dne 1.1.2019

V Praze dne 1.1.2019

...

Za

 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel : 266 010 111

PHARMIS s.r.o.
Ružová 972/1, 110 00 Praha
IČ: 065 21 941
DIČ: CZ 065 21 941

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2019

daňový doklad č.100/2019

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č.0116/18

Dodavatel :
Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 440/40
190 00 Praha 9

Odběratel
PHARMIS s.r.o.
jednatel Ing. Petr Sedlák
Růžová 972/1
110 00 Praha 1
IČ: 06521941 DIČ: CZ06521941

IČ: 28495306 DIČ: CZ28495306

č. účtu XXXXXXXXXX
Česká spořitelna Praha 9

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9

- | | |
|---|--|
| 1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy : | XXXXXXXXXX |
| 2. Sjednaný druh platby : | prevodním příkazem |
| 3. Hrazené období : | měsíčně |
| 4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění : | datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře |
| 5. Osвобоzeno dle §56a odst.1,zákona 235/2004 Sb. | sloupec 3 |

1	2	3	4	5	6	7	8
Měsíc	DUZP	Osvobozeno	Základ DPH 15%	DPH 15%	Základ DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě
01/19	31.01.2019						
02/19	28.02.2019						
03/19	31.03.2019						
04/19	30.04.2019						
05/19	31.05.2019						
06/19	30.06.2019						
07/19	31.07.2019						
08/19	31.08.2019						
09/19	30.09.2019						
10/19	31.10.2019						
11/19	30.11.2019						
12/19	31.12.2019						

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradíte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol . 0308

Variabilní symbol : 315213

V Praze dne 17.1.2019

PHARMIS
Růžová 972/1, 1
IČ: 065 2
DIČ: CZ 06

Tomáš Kládík
ředitel společnosti

Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel.: 266 010 111