

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

- 1) **Město Louny**, zastoupené starostou města Mgr. Pavlem Jandou, IČ: **265209**,
DIČ: **CZ 00265209** se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

jako „strana prodávající“
a

- 2) **David Souček** nar. [REDACTED].1981, bytem [REDACTED] 440 01 Louny

jako „strana kupující“

dále také společně „*smluvní strany*“

tuto

kupní smlouvu

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Za prvé: Prodávající Město Louny prohlašuje, že je na základě návrhu obce ze dne 02.10.1997 o vzniku vlastnického práva podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp.zn. Z-5800029/1997-507, POLVZ: 29/1997, návrhu obce ze dne 30.03.1995 o vzniku vlastnického práva podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5800019/1995-507, POLVZ: 19/1995 a návrhu obce ze dne 20.04.1994 o vzniku vlastnického práva podle § 2 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5800042/1994, POLVZ: 42/1994 vlastníkem pozemku p. č. 84/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2027 m² v katastrálním území Nečichy. Dále prohlašuje, že je na základě návrhu obce ze dne 02.10.1997 o vzniku vlastnického práva podle §1 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pod sp. zn. Z-5800029/1997-507 POLVZ: 29/1997 vlastníkem pozemku p.č. 607/7 orná půda o výměře 18 m². Dále prohlašuje, že je na základě návrhu obce ze dne 02.10.1997 o vzniku vlastnického práva podle §1 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pod sp. zn. Z-5800029/1997-507 POLVZ: 29/1997 vlastníkem pozemku 555/2 orná půda o výměře 40 m².

Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Nečichy, obec Louny, okres Louny.

Geometrickým plánem číslo 113-69/2018 ze dne 25.04.2018 pro rozdělení pozemku, zhotovitele Lucie Macháčové, geodetické práce Chlumčany 96, 439 03 Chlumčany u Loun, úředně ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Miroslavou Stibůrkovou dne

25.04.2018 pod č. 182/2018, stejnopis úředně ověřený Ing. Miroslavou Stibůrkovou pod č. 159/2018 dne 02.05.2018 a souhlasem s očíslováním parcel Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, číslo PGP-243/2018-507 ze dne 25.04.2018, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, došlo k dělení pozemku p. č. 84/1 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2027m² v katastrálním území Nečichy tak, že vznikl pozemek nově označený p.č. 84/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 75 m².

Geometrickým plánem číslo 115-124/2018 ze dne 08.08.2018 pro rozdělení pozemku, zhotovitele Lucie Macháčové, geodetické práce Chlumčany 96, 439 03 Chlumčany u Loun, úředně ověřeným oprávněným zeměměřičkým inženýrem Miroslavou Stibůrkovou dne 08.08.2018 pod č. 349/2018, stejnopis úředně ověřený Ing. Miroslavou Stibůrkovou pod č. 279/2018 dne 09.08.2018 a souhlasem s očíslováním parcel Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, číslo PGP-437/2018-507 ze dne 09.08.2018, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, došlo k dělení pozemku p. č. 555/2 orná půda o výměře 40 m² v katastrálním území Nečichy tak, že vznikl pozemek nově označený p.č. 555/6 orná půda o výměře 6 m².

Souhlas s dělením pozemku p.č. 84/1 a p.č.555/2 v katastrálním území Nečichy vydal Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, Mírové náměstí čp. 35, 440 23 Louny, dne 26.09.2018 pod sp.zn. MULN/9271/2018/SU/ML.

Za druhé: Prodávající Město Louny, prodává touto kupní smlouvou ze svého vlastnictví do vlastnictví Davida Součka pozemek p. č. 84/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 75 m², p.č. 555/6 orná půda o výměře 6 m² a p.č. 607/7 orná půda o výměře 18 m² v katastrálním území Nečichy, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám za vzájemně sjednanou kupní cenu **75.140 Kč** slovy: sedmdesátpěttisícstočtyřicetkorunčeských a strana kupující uvedenou nemovitost do svého vlastnictví za tuto cenu kupuje.

Za třetí: Smluvní strany ujednávají, že celkovou kupní cenu **75.140,-Kč** slovy: sedmdesát pět tisícjednostočtyřicetkorunčeských se kupující zavazuje uhradit v pravidelných měsíčních splátkách po dobu jednoho roku, tzn. 12 splátek.

První splátku kupní ceny ve výši 6.262,- Kč uhradí kupující před podpisem této kupní smlouvy.

Počínaje měsícem lednem se kupující zavazuje hradit na účet prodávajícího č. 19-
[REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., s použitím variabilního symbolu
[REDAKCE] a specifického symbolu 3111 částku ve výši 6.262,-Kč v pravidelných měsíčních splátkách, vždy nejpozději do 15. dne daného měsíce, a to až do úplného zaplacení zbytku kupní ceny. Poslední splátka činí částku 6.258,-Kč.

Za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje prodlení kupujícího s úhradou jakékoliv splátky delším než 10 dnů. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od samého počátku ruší, účinnosti odstoupení nabude dnem doručení odstoupení kupujícímu.

V případě odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení kupujícího s uhrazením splátky je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč.

Kupující prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Za čtvrté: Strana prodávající ujišťuje stranu kupující, že na převáděné nemovitosti neváznou z její strany žádné dluhy ani závazky, právní závady zejména zástavní práva a ani jiná omezení vlastnického práva, které by bránily uzavření této kupní smlouvy a následnému převodu vlastnického práva na stranu kupující a v tomto smyslu ručí strana prodávající straně kupující za veškerou případnou škodu, která by jí nepravdivostí tohoto prohlášení vznikla.

Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o dodání vybrané nemovité věci osvobozené od daně, neboť předmět smlouvy splňuje zákonnou podmínku uvedenou v ustanovení § 56 odst. (2) písm. a) i písm. b) citovaného zákona (předmět smlouvy není stavebním pozemkem ve smyslu písm. a) i písm. b) uvedeného zákona).

Za páté: Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nemovitostí, že se přesvědčil o povaze nemovitostí a jejich vadách na místě samém a že si nevymínil u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitostí. Prodávající neví o žádných vadách nemovitostí, na které by měl kupujícího upozornit.

Prodávající seznámil kupujícího se skutečností, že smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 21.07.2017, vloženou do katastru nemovitostí rozhodnutím sp. zn. V 3199/2017-507 s právními účinky zápisu ke dni 18.08.2017, zřídil k pozemku p.č. 84/1 v katastrálním území Nečichy pro ČEZ Distribuce a.s., IČ:24729035 se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení. Dále prodávající seznámil kupujícího se skutečností, že smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 15.03.2018, vloženou do katastru nemovitostí rozhodnutím sp. zn. V-1030/2018-507 s právními účinky zápisu ke dni 26.03.2018, zřídil k pozemku p.č. 84/1 v katastrálním území Nečichy pro ČEZ Distribuce a.s., IČ:24729035 se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Za šesté: Strana kupující nabude vlastnictví k nemovitosti, uvedené v odstavci „Za druhé“ této kupní smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu.

Tímto dnem přejdou na stranu kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnou nemovitostí.

Smluvní strany jsou po podepsání této kupní smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděné nemovitosti ve prospěch strany kupující.

Za sedmé: Záměr města prodat nemovitý majetek byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Louny od 14.08.2018 do 31.08.2018 a prodej předmětného pozemku za podmínek

uvedených v této kupní smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Loun číslo 70/2018 ze dne 26.11.2018.

Za osmé: Strana kupující se zavazuje podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u místně příslušného finančního úřadu v zákonem určené lhůtě a zároveň se zavazuje, že daň z nabytí nemovitých věcí v zákonné lhůtě uhradí.

Strana kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy náklady za zhotovení znaleckého posudku č. 158/8128/2018 ze dne 07.09.2018 za nacenění převáděné nemovitosti ve výši **2178 Kč** slovy: dvatisícestosedmdesátosmkorunčeských, na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo 19-1020793399/0800 s použitím variabilního symbolu 2324395948.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve 4 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy a bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po podpisu smluvních stran a doručení vyrozumění o provedení vkladu zašle strana prodávající jeden stejnopis této kupní smlouvy straně kupující. Dva stejnopisy si ponechá strana prodávající.

Kupující touto smlouvou výslovně **zmocňuje** prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Prodávající je na základě zmocnění uvedeného v předchozím odstavci oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

Smluvní strany ujednaly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá prodávající **po úplném zaplacení kupní ceny**. Současně s poslední splátkou kupní ceny bude kupující povinen zaplatit prodávajícímu částku 1000 Kč na uhrazení správního poplatku, případně jinou částku ve výši stanovené v době účinného zákona o správních poplatcích.

Za deváté: Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato kupní smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz).

Za desáté: Podle této kupní smlouvy bude, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Louny, obec Louny, okres Louny, zapsáno vlastnictví podle odstavce „Za druhé“.

Za jedenácté: Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k podepsání této kupní smlouvy, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu. Na důkaz toho připojují své podpisy.


Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto kupní smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění kupní smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv prodávající Město Louny.


Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této kupní smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

V Lounech dne 07.02.2019


Město Louny
Mgr. Pavel Janda, starosta
prodávající

Město
LOUNY
-55-


David Souček
kupující


OVEROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu LOUNY

poř. č. legalizace 18/121
DAVID SOUČEK, [redacted] 1981 [redacted]
jmeno, příjmení, datum a místo narození žadatele
LOUNY, č. [redacted]
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
CP [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Lounech dne 23-01-2019 [redacted]

* Někdy se liší
Číslo úředního razítka a podpis ověřující osoby

Jaroslava Hátková



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
												ha	m ²	
84/1	20	27	ostat.pl. neplodná půda	84/1	19	52	ostat.pl. neplodná půda		0					
				84/6		75	ostat.pl. neplodná půda		0	84/1	10001		75	
	20	27			20	27								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Miroslava Stibůrková**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1176/1995**

Dne: **25.4.2018** Číslo: **182/2018**

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Miroslava Stibůrková**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1176/1995**

Dne: **2.5.2018** Číslo: **159/2018**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MACHÁČOVÁ Lucie**
geodetické práce
Chlumčany 96
439 03 Chlumčany u Loun

Číslo plánu: **113-69/2018**

Okres: **Louny**

Obec: **Louny**

Kat. území: **Nečichy**

Mapový list: **Louny 2-2/21**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost sezdnít se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předeponým způsobem:

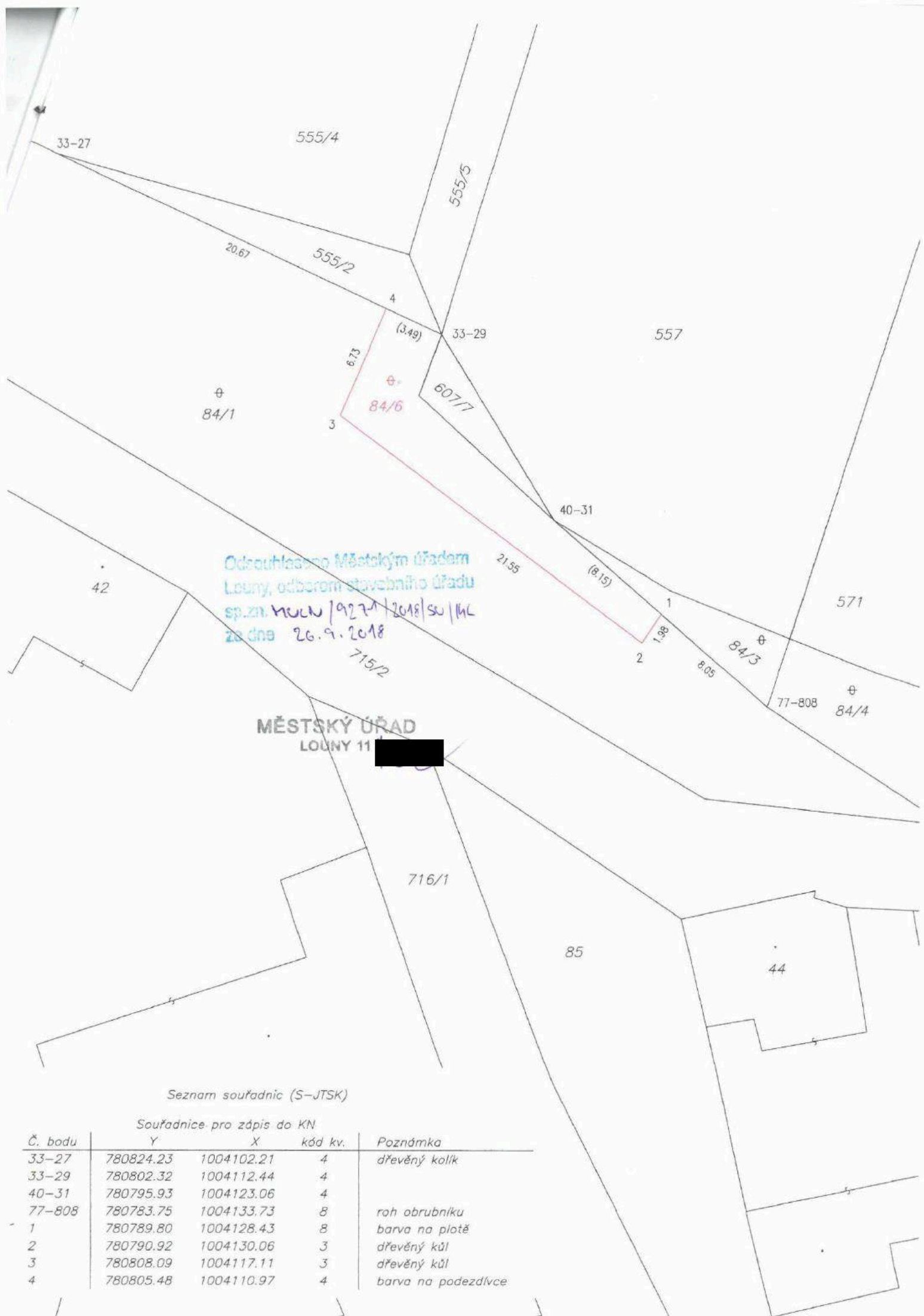
barvou na plotě a podezdívce, dřev.
kůly (podle § 91 odst. 6 kat. vyhl.)

Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Louny
Ing. Dana Poděbradská
PGP-243/2018-507
2018.04.25 15:20:14 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Odsouhlaseno Městským úřadem
 Louňky, odborem stavebního úřadu
 sp.zn. MULN/9271/2018/SU/ML
 ze dne 26.9.2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 LOUŇKY 11 [REDACTED]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
33-27	780824.23	1004102.21	4	dřevěný kolík
33-29	780802.32	1004112.44	4	
40-31	780795.93	1004123.06	4	
77-808	780783.75	1004133.73	8	roh obrubníku
1	780789.80	1004128.43	8	barva na plotě
2	780790.92	1004130.06	3	dřevěný kůl
3	780808.09	1004117.11	3	dřevěný kůl
4	780805.48	1004110.97	4	barva na podezdívce



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
555/2	*1)	40	orná půda	555/2	35	orná půda				2			
				555/6	6	orná půda			555/2		10001	6	
	*1)	40			41								

*1) Rozdíl mezi dosavadní a nově vypočtenou výměrou skupiny podle 14.6 písmene a) přílohy katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²				
555/2		10602		35							
555/6		10602		6							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Miroslava Stibůrková**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1176/1995**

Dne: **8.8.2018** Číslo: **349/2018**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Miroslava Stibůrková**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1176/1995**

Dne: **9.8.2018** Číslo: **279/2018**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MACHÁČOVÁ Lucie**
geodetické práce
Chlumčany 96
439 03 Chlumčany u Loun

Číslo plánu: **115-124/2018**

Okres: **Louny**

Obec: **Louny**

Kat. území: **Nečichy**

Mapový list: **Louny 2-2/21**

Dogovadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

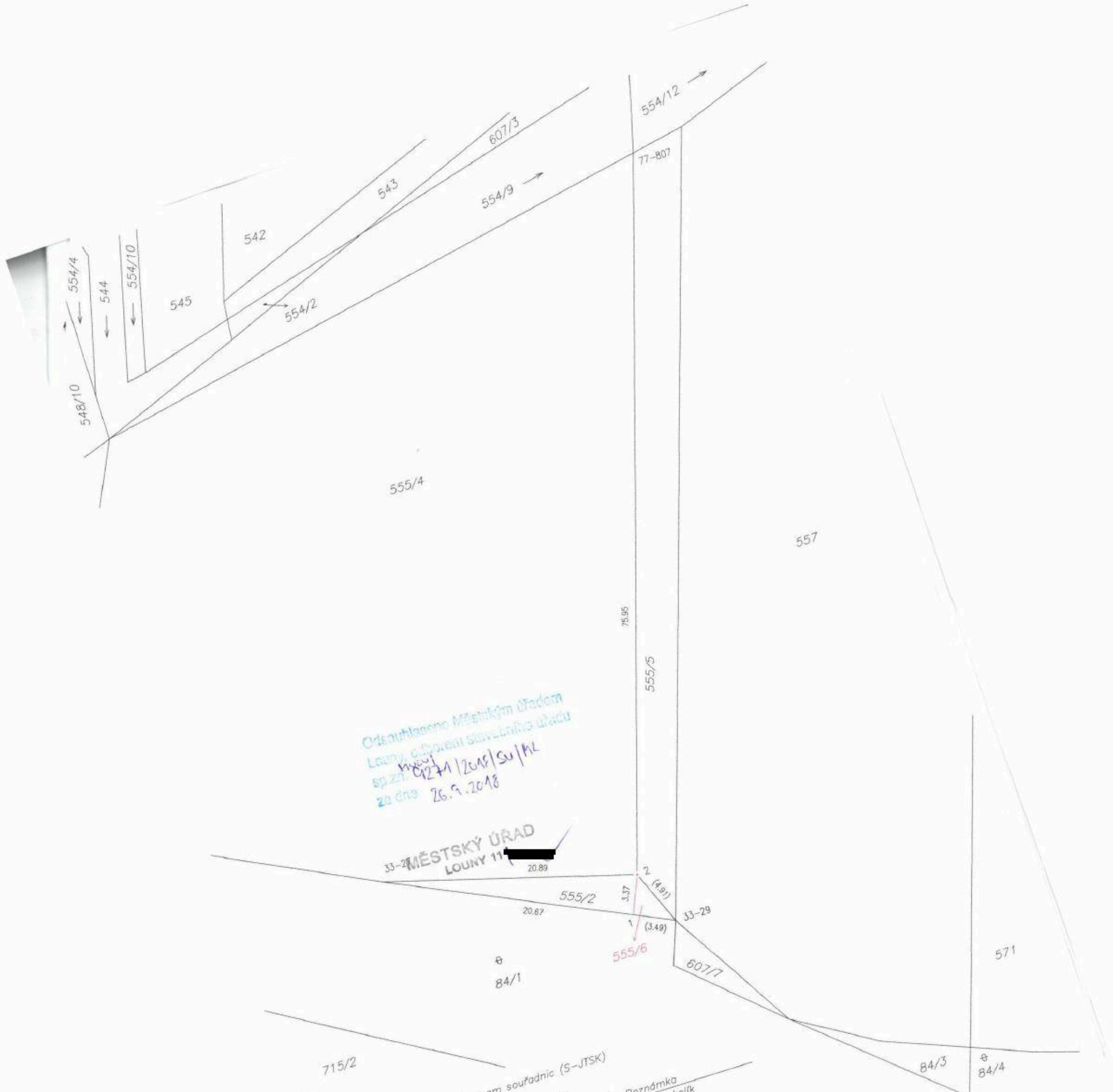
plotem

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Louny
Ing. Ivana Řeháková
PGP-437/2018-507
2018.08.09 09:35:45 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Ordinace Městským úřadem
 Louny, odborem stavebního úřadu
 M.Š. 0271/2018/SU/KL
 za dne 26.9.2018

33-27 MĚSTSKÝ ÚŘAD
 LOUNY 11

715/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
33-27	780824.23	1004102.21	4	roh podezdívky plotu barva na podezdávce lom podezdívky plotu
33-29	780802.32	1004112.44	4	
77-807	780782.95	1004034.84	8	
1	780805.48	1004110.97	4	
2	780804.17	1004107.89	3	



LONNY