

DODATEK č.1 **k podnájemní smlouvě ze dne 1.1.2018**

uzavřená mezi stranami

Nájemce: Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Kládívkem
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306
bankovní spojení: Česká spořitelna, Verneřická ul., Praha 9 - Prosek
[redacted]
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B,
vložka 14866
na straně jedné

a

Podnájemník: PHARMAMEDIA s.r.o.
zastoupená jednatelem ing. Pavlem Vorallem
se sídlem: Pod Havránkou 183/24, 171 00 Praha 7
IČO: 27197913 DIČ: CZ27197913
bankovní spojení:
[redacted]
zapsaná v obch. Rejstříku Městského soudu v Praze dne 24.11.2004, oddíl C,
vložka 103762
na straně druhé.

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.01.2018 podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor situovaných v 1. PP, objekt 1, sekce 3, komplexu Polikliniky Prosek – Praha 9 o celkové výměře 98,00 m² s adresou Praha 9, Lovosická 440/40, včetně technického a provozního vybavení a zázemí (dále jen „smlouva“), a to za podmínek ve smlouvě podrobně uvedených.
2. Smluvní strany se domluvily v souladu s ustanovením článku XV. bod 4. této smlouvy na změně smlouvy, a z toho důvodu přistoupili k uzavření tohoto dodatku.

II.

Účel dodatku

1. Smluvní strany se domluvily, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním.

III.

Další ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojím vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti ode dne podpisu oběma smluvními stranami a stává se nedílnou součástí smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednán z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Neoddělitelnou součástí tohoto dodatku jsou:

- Příloha č. 2 (Nájemné)
 - Příloha č. 3 (Cena poskytovaných služeb)
 - Příloha č. 4 (Nájemné za předměty DIM a HIM)
 - Příloha č. 5 (Splátkový kalendář)
- Splátkový kalendář, plní funkci daňového dokladu.

V Praze dne 01 -01- 2019

V Praze dne 01 -01- 2019

.....
Za nájemce

.....
Za podnájemníka



Poliklinika Prosek a.s.

Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9

IČO: 284 95 306

Tel : 266 010 111



Příloha č. 2
k dodatku č. 1
podnájemní smlouvy č. 0097/18

Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.

Nájemné (cena nájmu)

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši [REDAKCE] za 1 m² a rok podlahové plochy pronajatých prostor.
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsáný v bodě II. této smlouvy čin [REDAKCE] ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou [REDAKCE] do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V Praze dne 1.1.2019

V Praze dne 1.1.2019

[REDAKCE]

Za nájemce

Za podnájemníka

 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel : 266 010 111



Příloha č.3
k dodatku č.1
podnájemní smlouvy č.0097/18

Cena poskytovaných služeb.

Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)

1. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m² a rok podlahové plochy kanceláří, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

El. energie (1/4)

Odpad komunální

Podíl nákladů na spol. a provoz. plochy

Celková paušální částka je stanovena ve výši [redacted] měsíc (bez DPH).

V Praze dne 1.1.2019

V Praze dne 1.1.2019

[redacted]
Za nájemce

[redacted]
Za podnájemníka

 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel : 266 010 111

SP L ÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2019

daňový doklad č. 67/2019

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č.0097/18

Dodavatel :
Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 440/40

190 00 Praha 9

IČ: 28495306

DIČ: CZ28495306

Odběratel
PHARMAMEDIA s.r.o.
zastoupená Ing. Pavlem Vorařem
Pod Havránkou 183/24
171 00 Praha 7
DIČ: CZ27197913

č. účtu [REDACTED]
Česká spořitelna Praha 9

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9

1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy :

2. Sjednaný druh platby :

3. Hrazené období :

4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění :

[REDACTED]
převodním příkazem
měsíčně

datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře

1	2	3	4	5
Měsíc	DUZP	Základ DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě
01/19	31.01.2019	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
02/19	28.02.2019			
03/19	31.03.2019			
04/19	30.04.2019			
05/19	31.05.2019			
06/19	30.06.2019			
07/19	31.07.2019			
08/19	31.08.2019			
09/19	30.09.2019			
10/19	31.10.2019			
11/19	30.11.2019			
12/19	31.12.2019			

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradíte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol : 0308

Variabilní symbol : 315152

V Praze dne 21 .01. 2019

Mgr. Tomáš K
ředitel společnosti

[REDACTED]
Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 440/40, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel.: 266 010 111