

Č.j.: SMOI/Maj/22/4237/2012/Hoa  
Evid. číslo dok.: MAJ-IN-DOK/268/2012/Hoa

## SMLOUVA

### o uzavření budoucí darovací smlouvy

Č. MAJ-IN-B/12/2012/Hoa

sjednaná dle § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### 1. SMLUVNÍ STRANY :

##### 1.1. Budoucí dárce:

**Tech Group a.s.**, se sídlem Brantice 359, 793 93 Brantice,  
zastoupená předsedou představenstva  
Davidem Smrčkem,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 2970,  
IČ 268 75 322

##### 1.2. Budoucí obdarovaný:

**Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora  
JUDr. Martinem Majorem,  
IČ 00 29 93 08

#### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY :

Smluvní strany se zavazují ve lhůtě do 30 dnů po splnění všech podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2014, uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem budou stavby vodovodního řadu, jednotné kanalizace, dešťové kanalizace a zpevněných ploch (komunikace pěší), budované v rámci stavby „Komerční centrum Olomouc“, na pozemcích parc. č. 1052/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 607/48 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1062/51 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1062/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 437/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1062/60 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, realizované budoucím dárce z materiálu litina DN 150 LT o celkové délce 132,3 m u vodovodního řadu, dále z materiálu kamenina DN 300, DN 400 a DN 500 o celkové délce 25,5 m u jednotné kanalizace, dále z materiálu PP DN 300 o celkové délce 67,5 m u

**dešťové kanalizace** a z materiálu betonová plochá dlažba 40x40 o celkové ploše 289 m<sup>2</sup> u **zpevněných ploch (komunikace pěší)**, včetně všech jejich součástí a příslušenství tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č.1.

### 3. Podmínky pro uzavření darovací smlouvy dle čl. 2. této smlouvy :

A) na předmět darovací smlouvy bude vydán kolaudační souhlas dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, odborem stavebním Magistrátu města Olomouce u zpevněných ploch (komunikace pěší), a odborem životního prostředí Magistrátu města Olomouce u vodovodního řadu, jednotné a dešťové kanalizace.

B) budoucí dárce předá předmět darovací smlouvy do budoucího nájmu a provozování společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. u vodovodního řadu a jednotné kanalizace a do budoucí správy a majetku odboru dopravy Magistrátu města Olomouce u zpevněných ploch (komunikace pěší) a dešťové kanalizace.

C) ke dni uzavření darovací smlouvy bude uzavřena smlouva o bezúplatném zřízení věcného břemene, spočívající v právu statutárního města Olomouce uložit a provozovat na dotčených pozemcích ve vlastnictví budoucího dárce, či jiných právnických nebo fyzických osob stavby **vodovodního řadu, jednotné kanalizace a dešťové kanalizace**, budované v rámci stavby „**Komerční centrum Olomouc**“, včetně všech jejích součástí a příslušenství, když tato smlouva musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena Radou města Olomouce.

### 4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ :

4.1. Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje společnosti Tech Group a.s. právo provést stavby **vodovodního řadu, jednotné kanalizace, dešťové kanalizace a zpevněných ploch (komunikace pěší)**, budované v rámci stavby „**Komerční centrum Olomouc**“, na pozemcích parc. č. 1052/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 607/48 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1062/51 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1062/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 437/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1062/60 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, dle přiloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

4.2. Výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna poté, co nastanou sjednané podmínky, učinit jedna nebo druhá strana, a to návrhem darovací smlouvy zaslaným druhé straně.

4.3. Tato smlouva bude budoucím dárce použita k přípravě stavby a k jednání při stavebním řízení konaném u odboru stavebního Magistrátu města Olomouce a vodoprávním řízení vedeném u odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouc.

4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

4.5. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Zastupitelstvem města Olomouce dne 19. 9. 2012.

4.6. Obě smluvní strany **potvrzují** autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany **prohlašují**, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: 05.10. 2012

V Olomouci dne: 03 -10- 2012

**Budoucí dárce :**

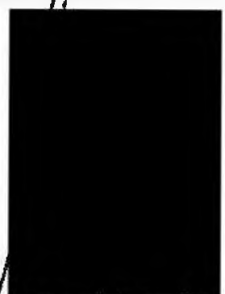
**Tech Group a.s.**  
zastoupená předsedou představenstva

  
**Davidem Smrčkem**



**Budoucí obdarovaný :**

**Statutární město Olomouc**  
zastoupené náměstkem primátora

  
**JUDr. Martinem Majorem**

