

DODATEK č.1 **k podnájemní smlouvě ze dne 1.1.2018**

uzavřená mezi stranami

Nájemce: Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Kládívkem
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306
bankovní spojení: Česká spořitelna, Verneřická ul., Praha 9 - Prosek
[redacted]
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B,
vložka 14866
na straně jedné

a

Podnájemník: Marine N e r s i s j a n o v á
fyzická osoba
bytem: Kladenská 21, 27326 Olovnice
IČO: 66406129 DIČ: CZ 7556189938
bankovní spojení:
[redacted]
na straně druhé.

I. **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2018 podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor situovaných v 1. NP, objekt 1, sekce 1, komplexu Polikliniky Prosek – Praha 9 o celkové výměře 14,95 m² s adresou Praha 9, Lovosická 440/40, včetně technického a provozního vybavení a zázemí (dále jen „smlouva“), a to za podmínek ve smlouvě podrobně uvedených.
2. Smluvní strany se domluvily v souladu s ustanovením článku XV. bod 4. této smlouvy na změně smlouvy, a z toho důvodu přistoupili k uzavření tohoto dodatku.

II. **Účel dodatku**

1. Smluvní strany se domluvily, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním.

III. **Další ujednání**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojnásobném vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti ode dne podpisu oběma smluvními stranami a stává se nedílnou součástí smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednan z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednan v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

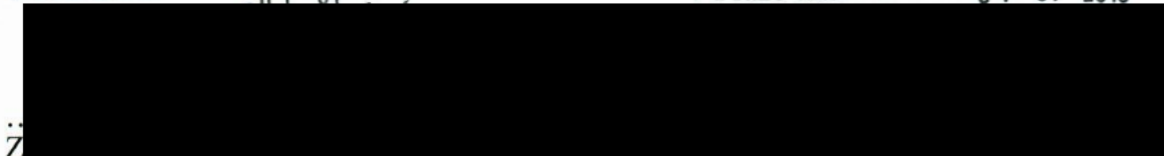
4. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Neoddělitelnou součástí tohoto dodatku jsou:

- Příloha č. 2 (Nájemné)
 - Příloha č. 3 (Cena poskytovaných služeb)
 - Příloha č. 4 (Nájemné za předměty DIM a HIM)
 - Příloha č. 5 (Splátkový kalendář)
- Splátkový kalendář, plní funkci daňového dokladu.

V Praze dne 01-01-2019

V Praze dne 01-01-2019



 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel : 266 010 111

Květinářství
Marina Norsisjanová
Lovosická 440/40, 190 00 Praha 9
IČ: 664 06 129
tel.: 720 677 295, 777 553 663

Příloha č. 2
k dodatku č.1
podnájemní smlouvy č. 0091/18

Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.

Nájemné (cena nájmu)

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši [redacted] za 1 m² a rok podlahové plochy pronajatých prostor.
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí [redacted] ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou [redacted] do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V Praze dne 1.1.2019

V Praze dne 1.1.2019

...

Za najemce

Za podnájemníka

 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel : 266 010 111

Květinářství
Martna Nerejsánová
Lovosická 440/40, 190 00 Praha 9
IČ: 684 09 129
tel: 720 677 293, 777 553 653

Příloha č.3
k dodatku č.1
podnájemní smlouvy č.0091/18

Cena poskytovaných služeb.

Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)

1. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m² a rok podlahové plochy kancelářů, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

Teplo a TUV

El. energie

Vodné a stočné

Odpad komunální

Podíl nákladů na spol. a provoz. plochy

(dle v

Celková paušální částka je stanovena ve výši [redacted] měsíc (bez DPH).

V Praze dne 1.1.2019

V Praze dne 1.1.2019

.....
Za nájemce

Za podnájemníka

 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel : 266 010 111

Květinářství
Marina Nerisjanová
Lovosická 440/40, 190 00 Praha 9
IČ: 664 06 128
tel.: 720 677 295, 777 553 683

S P L Á T K O V Ý K A L E N D Á Ř P R O R O K 2 0 1 9

daňový doklad č. 96/2019

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č. 0091/18

Dodavatel :
Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 440/40
190 00 Praha 9
IČ: 28495306

DIČ: CZ28495306

Odběratel
Marine Nersisjanová
Kladenská 21
273 26 Olovnice
IČ: 66406129 DIČ: CZ7556189938

č. účtu : XXXXXXXXXX
Česká spořitelna Praha 9

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9

- | | |
|---|--|
| 1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy : | XXXXXXXXXX |
| 2. Sjednaný druh platby : | prevednim prikazem |
| 3. Hrazené období : | měsíčně |
| 4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění : | datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře |
| 5. Osvobozeno dle §56a odst.1,zákona 235/2004 Sb. | sloupec 3 |

1	2	3	4	5	6	7	8
Měsíc	DUZP	Osvobozeno	Základ DPH 15%	DPH 15%	Základ DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě
01/19	31.01.2019						
02/19	28.02.2019						
03/19	31.03.2019						
04/19	30.04.2019						
05/19	31.05.2019						
06/19	30.06.2019						
07/19	31.07.2019						
08/19	31.08.2019						
09/19	30.09.2019						
10/19	31.10.2019						
11/19	30.11.2019						
12/19	31.12.2019						

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradíte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol . 0308

Variabilní symbol : 315207

V Praze dne 21 .01. 2019

Mgr. Tomáš
ředitel spl
Lovosic

