

## SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

č.: 103

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: ██████████

(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

**Petr Bubák**

se sídlem Červená Voda, Šanov 75, PSČ 561 69

IČ: 87229871, DIČ: CZ8811070895

(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU O PACHTU:

#### I.

#### Předmět smlouvy

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Č. parcely dle GP č. 54-794/93	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
417/4	Lesní pozemek	931	417/4 díl „g“	451	Šanov u Červené Vody	1135	Červená Voda
417/5	Lesní pozemek	1419	417/8	195	Šanov u Červené Vody	1135	Červená Voda
417/6	Lesní pozemek	689	417/6 díl „e“	224	Šanov u Červené Vody	1135	Červená Voda
421	Lesní pozemek	15324	421 díl „ch“	2880	Šanov u Červené Vody	1135	Červená Voda
436	Lesní pozemek	10960	436 díl „h“	1370	Šanov u Červené Vody	1135	Červená Voda
443/3	Lesní pozemek	4310	443/3 díl „f“	654	Šanov u Červené Vody	1135	Červená Voda
443/6	Lesní pozemek	2140	443/6 díl „d“	344	Šanov u Červené Vody	1135	Červená Voda
443/7	Lesní pozemek	10	443/7	10	Šanov u Červené Vody	1135	Červená Voda
Celkem				<b>6128</b>			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

2. Předmětné pozemky, respektive jejich části jsou na základě Rozhodnutí Městského úřadu Králíky č. j.: 3733/ŽP/JO/528/03/221.16/Od-1 ze dne 27. 11. 2003, které nabylo právní moci dne 17. 12. 2003 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2033. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 2 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **6128 m<sup>2</sup>** k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Geometrický plán č. 54-794/93 ze dne 9. 11. 1993 je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě. Kolaudační rozhodnutí o povolení užívání lyžařského vleku je nedílnou přílohou č. 3 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
9. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

## II.

### Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem provozování lyžařského vleku a sjezdovky.
2. Předmětem podnikání pachtýře je provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti.


## III.

### Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **6128 m<sup>2</sup>**, a to **na dobu určitou od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2024.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:

- a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednaní nápravy,
  - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
  - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
  - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
  - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

#### **IV. Pachtovné**

1. 
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 2 x ročně, a to vždy k 20. 6. a k 20. 12. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou

(opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.  
**K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2020.**
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.

11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování lyžařského vleku a sjezdovky tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, a zavazují se:
  - a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
  - b) nesdělit žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství propachtovatele, třetím osobám,
  - c) zajistit, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám,a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

## **VI.**

### **Ostatní ujednání**

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

## **VII.**

### **Sankční ujednání**

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

## **VIII.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## IX.

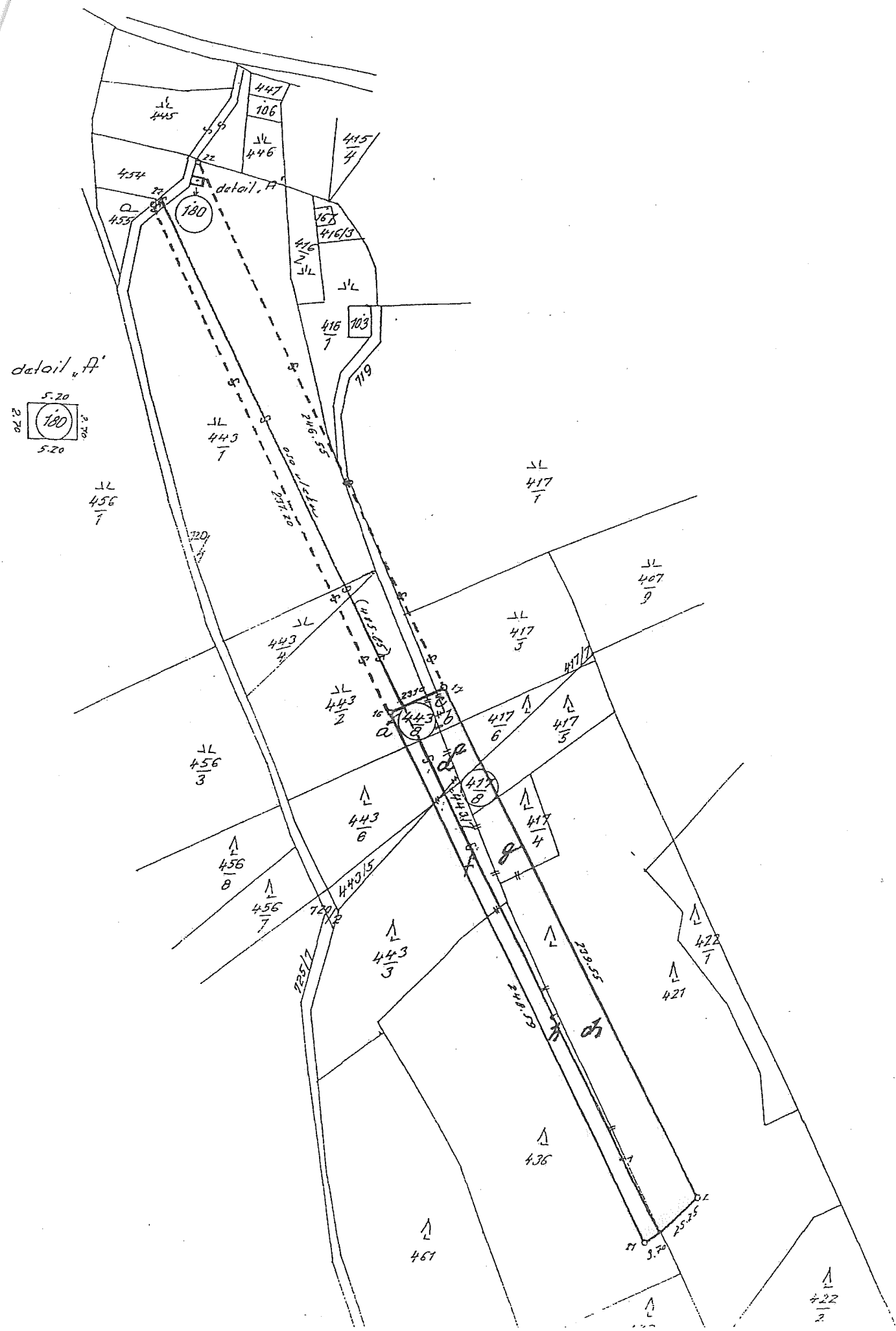
### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod ustanovením č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. 7. 2019, v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1. - Geometrický plán č. 54-794/93 ze dne 9. 11. 1993,
  - Příloha č. 2. - Rozhodnutí Městského úřadu Králíky č. j.: 3733/ŽP/JO/528/03/221.16/Od-1 ze dne 27. 11. 2003, které nabylo právní moci dne 17. 12. 2003,
  - Příloha č. 3. - Kolaudační rozhodnutí o povolení užívání lyžařského vleku ze dne 5. 4. 1993.

V Hradci Králové, dne 28-01-2019  
Propachtovatel:

V Šanově, dne 7.2.2019  
Pachtýř:

generální ředitel



Název orgánu, organizace podnikatele	Okres <i>Ústí nad Orlicí</i>	Obec <i>Červená Voda</i>	Kat. území <i>Sonov</i>
	Číslo zakázky plánu <i>54 - 494/93</i>	Mapový list č. <i>IV - 7 - 3</i>	Záznam podrobného měření změn č. <i>54</i>
<i>geodézie</i> <i>Ústí nad Orlicí</i>	<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <i>zoměření výměry a katastrálního vymezení</i>		
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne <i>30. 10. 1993</i>	Dne <i>9. 11. 1993</i>	Dne <i>12. 11. 1993</i>	Dne <i>12. 11. 1993</i>
<i>Vojtíš B.</i>	<i>Janoušek J.</i>		
Nové hranice byly v přírodě označeny <i>mezími, zdi</i>	Náležitosti a přesnosti odpovídá předpisům		Soulad očíslování parcel s údaji evidence nemovitostí <i>platí</i>
*) Výměra vypočtena	1 ... z přímo měřených měř 2 ... z vyrovnaných souřadnic 0 ... graficky		
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci			
			Zaplaceno pod č. <i>112/93</i> Podpisy, razítka





# Městský úřad Králíky

## odbor životního prostředí

Velké náměstí čp. 5  
561 69 KRÁLÍKY

tel.: 465 670 701  
fax.: 465 631 321

čj.:  
3733/ŽP/JO/528/03/221.16/Od-1

Vyřizuje:  
[redacted]  
[redacted]

Králíky  
27. 11. 2003

Obec Červená Voda  
Č. Voda čp. 268  
561 61 ČERVENÁ VODA

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 17. 12. 2003  
Městský úřad v Králíkách  
dne .....



Věc: Odnětí pozemku plnění funkcí lesa

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů příslušný zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a podle § 48 odst. 1 písmene f) zákona č. 289 / 1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění ( dále jen „lesní zákon“ ) rozhodl k žádosti Obce Červená Voda ze dne 7. 4. 2003 doručené MěÚ Králíky dne 7. 4. 2003 ve věci dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v k. ú. Šanov takto:

#### 1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona:

**odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa**  
pro stávající obecní vlek a sjezdovky, a to dočasně na dobu 30 let, t.j. ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31. 12. 2033, se odnímají dle GP-54/794/93 tyto části pozemkových parcel:

obec	katastrální území	p.p.č.	výměra [ha]
Červená Voda	Šanov	443/6	0,0344
Červená Voda	Šanov	417/6	0,0224
Červená Voda	Šanov	417/8	0,0195
Červená Voda	Šanov	443/7	0,0010
Červená Voda	Šanov	443/3	0,0654
Červená Voda	Šanov	417/4	0,0451
Červená Voda	Šanov	436	0,1370
Červená Voda	Šanov	421	0,2880

Výměra k dočasnému odnětí celkem: 0,6128 ha

## 2. u k l á d á

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a to:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona
- b) řádně vytyčit a označit hranice pozemku dočasně odňatého plnění funkcí lesa
- c) **nejpozději v měsíci listopadu roku 2032 předložit ke schválení orgánu státní správy lesů řádně zpracovaný plán rekultivace ve smyslu § 2 vyhlášky č. 77/1996 Sb. ve znění pozdějších předpisů**
- d) nejpozději v den ukončení povoleného dočasného odnětí protokolárně předat pozemky vlastníkovi s provedenou rekultivací podle schváleného plánu rekultivace

## 3. s t a n o v u j e

podle § 17 odst. 1 lesního zákona **investoru**, kterým je:

**Obec Červená Voda**  
Č. Voda čp. 268  
561 61 ČERVENÁ VODA  
IČO: 00278637

### p o p l a t e k

za dočasné odnětí částí pozemků uvedených v části 1. výroku tohoto rozhodnutí **ve výši:**  
**6.880,- Kč ( slovy: šest tisíc osm set osmdesát Kč ) za 1 rok.**

**Pro první rok** započetí trvání odnětí pozemků, tj. pro rok 2003, se ve smyslu § 18 odst. 1 lesního zákona stanovuje poplatek v poměrné výši 1/12 roku, **tj. ve výši 573,00 Kč (slovy: pět set sedmdesát tři koruny českých).**

Poplatek za dočasné odnětí pozemků uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí v poměrné výši 573,00 Kč a roční výši 6.880,- Kč uhradíte, podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích vždy nejpozději do 31. 12. každého roku, v němž odnětí trvá, Finančnímu úřadu v Ústí nad Orlicí, který je podle § 1 a 5 zákona č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech a podle § 1 odst. 4 a § 4 odst. 15 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků ve znění pozdějších změn, pověřen vybíráním odvodů za odnětí PUPFL. Úhradu proveďte bezhotovostním převodem nebo poštovní poukázkou „A“ na účet Finančního úřadu v Ústí nad Orlicí

číslo účtu : XXXXXXXXXXXX  
konstantní symbol : 1149  
variabilní symbol : 00278637

Příjemce stanoveného poplatku za dočasné odnětí tohoto pozemku je :

- a) **Státní fond životního prostředí**, kterému podle ustanovení § 17 odst. 4 lesního zákona připadá **60 % stanoveného poplatku, t.j. 344,00 Kč za rok 2003 a 4.128,00 Kč za každý celý kalendářní rok.**
- b) **Obec Červená Voda** v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, které podle § 17 odst. 4 lesního zákona připadá **40 % stanoveného poplatku, tj. 229,00 Kč za rok 2003 a 2.752,00 Kč za každý celý kalendářní rok.** Tato část poplatku může být použita jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

## O d ů v o d n ě n í

Podáním ze dne 7. 4. 2003 navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona. Jedná se o dočasné odnětí pro stávající obecní vlek a sjezdovky. Dne 30.4. 2003 pod č.j. 3733/ŽP/JO/528/03/221.16/Od-1 bylo řízení přerušeno s výzvou o doplnění žádosti.

Požadované doplňky byly správnímu orgánu doručeny dne 19.6., 10.7. a 18.11. 2003. Jedná se o souhlasné stanovisko vlastníka pozemků – LČR, s.p. LS Ruda nad Moravou, jež se zároveň vyjádřil jako odborný lesní hospodář, znalecký posudek a jeho dodatek č. 4V/03. Dále bylo doloženo pravomocné územní rozhodnutí, stavební povolení a kolaudační rozhodnutí stavby lyžařského vleku a pravomocné rozhodnutí MěÚ Králíky, odboru ŽP o vydání souhlasu s dělením lesních pozemků č.j. 6318/ŽP/JO/03/820/221.15/D4 ze dne 27.10.2003.

Výměry pozemků jsou doloženy geometrickým plánem pro zaměření lyžařského vleku a věcné břemeno č. 54-794/93 ze dne 9. 11. 1993, který byl potvrzen Katastrálním úřadem Ústí nad Orlicí dne 12. 11. 1993 pod č.j. 1512/ 93. Investorem pro dočasné odnětí je Obec Červená Voda, Č. Voda čp. 268, PSČ 561 61. S odnětím vyslovili souhlas všichni účastníci řízení.

K návrhu nebylo požadováno předložení plánu rekultivace, neboť se jedná o dlouhodobý zábor a místní podmínky se mohou podstatně změnit. Je tedy nutno ve stanoveném termínu ke konci platnosti odnětí vypracovat aktuální plán rekultivace a před jeho realizací ho předložit orgánu státní správy lesů ke schválení.

Ke skončení dočasného odnětí a opětovnému využití pozemku plnění funkcí lesa dochází dnem oznámení žadatele orgánu státní správy lesů o skončení využití pro požadovaný účel a zabezpečení opatření uvedených v § 4 odst.1 vyhlášky Mze ČR č. 77/1996 Sb..

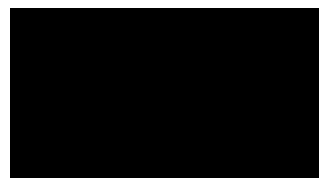
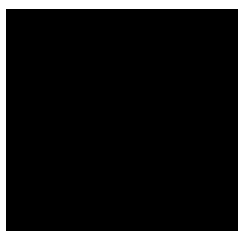
Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a), ale také i podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona.

Podmínky, které se váží k činnosti žadatele, jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí .

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří finanční úřad penále .

### P o u ě n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnu ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním učiněným u MěÚ Králíky, odboru životního prostředí.



vedoucí odboru ŽP

### Obdrží na doručenkou:

Obec Červená Voda, Č. Voda čp. 268, 561 61 ČERVENÁ VODA

Lesy ČR, s. p., LS Ruda nad Moravou, 9. května čp. 2, 789 63 Ruda nad Moravou

### Po nabytí právní moci:

Finanční úřad Ústí nad Orlicí

# O B E C N Í   U Ř Ā D   v   Č e r v e n ě   V o d ě   -   s t a v e b n í   ú ř a d

Č. j. 123/93

v Červené Vodě dne 5.4.1993

OBEC  
Červená Voda  
561 61  
(IČO 278 637)

## K O L A U D A Č N Í   R O Z H O D N U T Í

Obec Červená Voda podala dne 17.3.1993 stavebnímu úřadu Obecního úřadu v Červené Vodě návrh na kolaudaci stavby lyžařského vleku v kat. území Šanov, kat. č. 436, 443/3, 443/5, 443/6 a 443/7, na který bylo vydáno stavební povolení dne 22.11.1900 a rozhodnutí o prozatímním užívání stavby ze dne 9.3.1993 pod č.j.90/93.

Stavební úřad Obecního úřadu v Červené Vodě podle § 82 odst.1 zákona č.50/1976 Sb. a zákona č.262/1992 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

### p o v o l u j e   u ž í v á n í

stavby - lyžařského vleku na pozemcích kat. č. 436, 443/3, 443/5, 443/6 a 443/7 v katastrálním území Šanov.

Stavba obsahuje :

Lyžařský vlek TLV 12 a BLV 0, obslužnou budku, rozvaděč RM, elektroinstalaci trati, uzemňovací soustavu, uzemění dopravního lana, čidla hlídání polohy lana na kladkách.

Pro užívání stavby stavební úřad Obecního úřadu v Červené Vodě stanoví podle § 82 odst. 2 zákona č.50/1976 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb. tyto podmínky:

1. Stavba bude užívána pro provoz lyžařského vleku a provozem s ním souvisejícím.

Při kolaudačním řízení byly v provedení stavby zjištěny drobné nedostatky :

1. ve výstupní stanici nejsou instalovány výstražné tabulky pro lyžaře,
2. napínací závaží musí být volně pohyblivé a jeho dráha musí být ohraničena,
3. ovládací tlačítko na nastavení vleku v nástupní i výstupní stanici musí být zajistitelné proti opakovanému spuštění vleku,
4. pro příští sezónu je nutné provést úpravu horního vratného kotouče ve smyslu dokumentace firmy ECQVEX Ostrava,
5. budou dodržovány hranice původně odlesněné plochy pozemku v majetku LČR a provoz lyžařského vleku bude probíhat pouze na parcelách, které byly k tomu stavebním povolením určeny,
6. přes sezónu bude trať řádně vyznačena,
7. nesmí dojít k poškození zařízení LČR (oplocení kultur),
8. Obecní úřad v Červené Vodě zajistí přeměření zemních přechodových odporů zemnišť jednotlivých podpěr TLV z hlediska ochrany před bleskem dle ČSN 34 1390 a protokol s naměřenými hodnotami přiloží k revizní zprávě do 31.5.1993,
9. bude doložen geometrický plán, který bude ihned po jeho obdržení dodán stavebnímu úřadu Obecního úřadu v Červené Vodě.

10. závady uvedené pod body 1 - 8 budou odstraněny do 31.10.1993

Kolaudační rozhodnutí je zároveň ve smyslu §. 82 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb. osvědčením, že lyžařský vlek je způsobilý provozu.

#### O d ů v o d n ě n í :

Návrh byl překoumán při ústním jednání, spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 29.3.1993. Ke stavbě se vyjádřily tyto dotčené orgány státní správy: ECOVEX Ostrava, VČE revizní technik Lubomír Loufek Králupy, Lesy ČR Ruda nad Moravou a IBP Hradec Králové.

Jejich stanoviska nejsou záporná ani protichůdná a jejich podmínky byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Při zkušebním provozu a kolaudačním řízení byly předloženy tyto doklady:

1. revize el. zařízení, že lyžařský vlek je způsobilý trvalému provozu,
2. revize poháněcí stanice,
3. revize trati,
4. revize podpěr,
5. revize vratné stanice,
6. revize lana a zkoušky zatížení
7. žádost o zaměření pozemků vleku
8. vyhodnocení zkušebního provozu

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedená podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Podmínky stanovené ve zkušebním provozu budou odstraněny do 31.10.1993, jak je uvedeno v kolaudačním rozhodnutí.

#### P o u ě e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke stavebně správnímu oddělení referátu životního prostředí Okresního úřadu v Ústí nad Orlicí podáním u stavebního úřadu Obecního úřadu v Červené Vodě.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 20.4.1993

Obecní úřad v Červené Vodě

dne 20.4.1993

vedoucí stavebního úřadu  
Obecního úřadu v Červené Vodě  
Pavčina Vlčková

Vyřizuje : Rubešová J.

Dále obdrží:

OkÚ, oddělení Živnostenské Ústí n.O.

IBP Hradec Králové

OkÚ, referát životního prostředí, oddělení stavebně správní Ústí n.O.

Katastrální úřad, Ústí nad Orlicí

KVUSS Párdubice

Lesy ČB Buda nad Moravou

Lesy ČB Krnov

ECQVEX Ostrava

OSDK Hradec Králové

OSDK Šumperk

Statek Králíky

SDN ing. Ručka Šanov 118

ØHS Ústí n.Orl.

VČE Česká Třebová

Občanský výbor Šanov