

DODATEK č.1 **k podnájemní smlouvě ze dne 1.1.2018**

uzavřená mezi stranami

Nájemce: Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Kládívkem
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306
bankovní spojení: Česká spořitelna, Verneřická ul., Praha 9 - Prosek
[redacted]
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B,
vložka 14866
na straně jedné

a

Podnájemník: LENCA – kosmetické služby
zastoupená fyzickou osobou Lenkou K a b e l á č o v o u,
bytem: Bítovská 1228/11, 140 00 Praha 4
IČO: 43932410 DIČ: CZ6061170478
bankovní spojení:
[redacted]
na straně druhé.

I. **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2018 podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor situovaných v 1. PP, objekt 1, sekce 3, komplexu Polikliniky Prosek – Praha 9 o celkové výměře 14,00 m² s adresou Praha 9, Lovosická 440/40, včetně technického a provozního vybavení a zázemí (dále jen „smlouva“), a to za podmínek ve smlouvě podrobně uvedených.
2. Smluvní strany se domluvily v souladu s ustanovením článku XV. bod 4. této smlouvy na změně smlouvy, a z toho důvodu přistoupili k uzavření tohoto dodatku.

II. **Účel dodatku**

1. Smluvní strany se domluvily, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním.

III. **Další ujednání**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojnásobném vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti ode dne podpisu oběma smluvními stranami a stává se nedílnou součástí smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednan z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednan v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Neoddělitelnou součástí tohoto dodatku jsou:

- Příloha č. 2 (Nájemné)
 - Příloha č. 3 (Cena poskytovaných služeb)
 - Příloha č. 4 (Nájemné za předměty DIM a HIM)
 - Příloha č. 5 (Splátkový kalendář)
- Splátkový kalendář, plní funkci daňového dokladu.

V Praze dne 01-01-2019

V Praze dne 01-01-2019

.....
Za nájemce [Redacted Signature]
Za podnájemníka [Redacted Signature]

 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel : 266 010 111

Příloha č. 2
k dodatku č.1
podnájemní smlouvy č. 0081/18

Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.

Nájemné (cena nájmu)

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši [REDAKCE] za 1 m² a rok podlahové plochy pronajatých prostor.
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí [REDAKCE] ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou [REDAKCE] do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V Praze dne 1.1.2019

V Praze dne 1.1.2019

[REDAKCE]
.....
Za nájemce

[REDAKCE]
.....
Za podnájemníka

 **Poliklinika Prosek a.s.**
L. Šusická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel : 266 010 111

Příloha č.3
k dodatku č.1
podnájemní smlouvy č.0081/18

Cena poskytovaných služeb.

Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)

1. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m² a rok podlahové plochy kancelářů, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

Teplo a TUV

El. energie

Vodné a stočné

Odpad komunální

Provoz a údržba tel. dig. ústředny a 1 linky ()

Soustředění a předání k likvidaci spec. zdrav. materiálu

Podíl nákladů na spol. a provoz. plochy

Celková paušální částka je stanovena ve výši [redacted] měsíc (bez DPH).

V Praze dne 1.1.2019

V Praze dne 1.1.2019

...
[redacted]
Za nájemce

.....
[redacted]
Za podnájemníka

Příloha č.4
k dodatku č. 1
podnájemní smlouvy č.0081/18

Článek IX. (Nájemné za předměty DIM a HIM)

1. Nájemce dále hradí pronajímateli nájemné za užívání pronajatých předmětů HIM a DIM umístěných v pronajatých prostorách.

Nájemné za pronajaté zařízení činí [REDAKCE] měsíčně (bez DPH). (viz sjetina majetku přílohou)

2. Platby za pronajaté předměty HIM a DIM jsou splatné vždy do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V případě prodlení nájemce s úhradou má pronajímatel vůči nájemci právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V Praze dne 1.1.2019

V Praze dne 1.1.2019

..... [REDAKCE]

Za nájemce

Za podnájemníka

 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel : 266 010 111 

SP L ÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2019

daňový doklad č. 2/2019

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č.0081/18

Dodavatel :
Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 440/40
190 00 Praha 9
IČ: 28495306

DIČ: CZ28495306

Odběratel
Lenka Kabeláčová
Bítovská 1228/11
140 00 Praha 4
IČ: 43932410 DIČ: CZ6061170478

č. účtu

Česka spořitelna Praha 9

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9

1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy :
2. Sjednaný druh platby :
3. Hrazené období :
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění :
5. Osvobozeno dle §56a odst.1,zákona 235/2004 Sb.

prevednim prikazem

měsíčně

datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře

sloupec 3

1	2	3	4	5	6	7	8
Měsíc	DUZP	Osvobozeno	Základ DPH 15%	DPH 15%	Základ DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě
01/19	31.01.2019						
02/19	28.02.2019						
03/19	31.03.2019						
04/19	30.04.2019						
05/19	31.05.2019						
06/19	30.06.2019						
07/19	31.07.2019						
08/19	31.08.2019						
09/19	30.09.2019						
10/19	31.10.2019						
11/19	30.11.2019						
12/19	31.12.2019						

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradíte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol . 0308

V Praze dne 21.01.2019

