



Změna

Nájemní smlouvy č. 0276/94/OMS uzavřené dne 9.5.1994 ve znění Dodatků č. 1 - 8
označená jako **Dodatek č. 9**

Smluvní strany:

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9,

zastoupená: starostou Ing. Janem Jarolímem

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 73670

na straně jedné / dále jen pronajímatel /

a

SCHAUFLEK-ROSKOVEC, s.r.o.

Se sídlem: Poštovská 807/11, 190 00 Praha 9

Zastoupená jednatelem Ing. Radovanem Schauflerem a Ing. Jakubem Roskovcem

IČO: 26437031

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 82120

na straně druhé / dále jen nájemce /

uzavřely dne 9.5.1994 smlouvu o nájmu označenou č. 0276/94/OMS (dále jen „Smlouva“) později měněnou dodatky č. 1 až 8, kterou pronajímatel pronajal nájemci nebytové prostory , nyní již NJ č. 807/601 v domě čp. 807, ul. Poštovská 11, Praha 9.

Na základě dohody smluvních stran se ustanovení výše citované smlouvy mění takto:

I.

Ve Čl. I. Předmět a účel nájmu

se ruší stávající text odst. 1.1. a 1.2. a nahrazuje tímto novým zněním:

“ 1.1. Městská část vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/ 2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb.hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když je jí svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, a to nebytové jednotky č.807/601 v budově čp.807, ul Poštovská č.or. 11, Praha 9, jež je součástí pozemku parc. č. 1104, k.ú. Vysočany, zapsané na listu vlastnictví č. 8316 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jako „nemovitost“).“

1.2. Správcem nemovité věci je na základě mandátní smlouvy firma TOMMI-holding, spol. s r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, Praha 9 (provozovna U Svobodárny 12, Praha 9). Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytovou jednotku v 1.NP nemovitosti o výměře 73,5 m² (místnost 28,1 m², místnost 27,5 m², místnost 15,6 m², koupelna 1,7 m², půdorysná plocha svislých konstrukcí 0,6 m²) specifikované v příloze č. 2 a nájemce tyto prostory přijímá.

II.

Ve Čl. II. Trvání nájmu, odst. 1 se ruší stávající text a nahrazuje tímto novým zněním:

Smluvní strany se dohodly, že se sjednaná doba nájmu prodlužuje o dalších 5 let, do 6.5.2024. Ustanovení článku II. odst. 1 tedy nově zní takto:

„ 1.2. Nájemní poměr vznikl dnem 4.5.1994 a je sjednán na dobu určitou, a to do 6. května 2024.“

III.

Ve čl. III. Cena nájmu se ruší stávající text odst. 3.1. a nahrazuje tímto novým zněním:

„3.1. Nájemné za pronajatou nebytovou jednotku č. 807/601 bylo stanoveno v souladu s podlahovou plochou uvedenou v Prohlášení vlastníka domu Poštovská 807/11, Praha 9 a dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, a činí bez DPH a služeb :

plocha nebytových prostor v m ²	roční sazba v Kč za 1 m ² bez DPH	roční nájemné v Kč bez DPH
73,5	1.466,-	107.751,-

Měsíční nájemné činí 8.979,25 Kč bez DPH a služeb.“

IV.

Čl. VII Zvláštní ujednání se doplňuje o odst. 7.10. a 7.11. v tomto znění:

„7.10. Nájemce je obeznámen se skutečností, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Městská část Praha 9 zařadí text Nájemní smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této Nájemní smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.“

„7.11. Pronajímatel je správcem osobních údajů nájemce dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a na základě této smlouvy bude zpracovávat osobní údaje nájemce nezbytné pro její uzavření a plnění, pro plnění všech svých zákonných povinností a pro sledování svých oprávněných zájmů. Osobní údaje jsou zpracovávány v míře a rozsahu nezbytném pro dosažení účelu této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, které údaje pronajímatel zpracovává, o účelu, způsobu a rozsahu jejich zpracování, jakož i o svých právech na přístup k nim, opravu, doplnění, aktualizaci, omezení zpracování,

přenositelnost, vznesení námitky, podání stížnosti a dalších souvisejících právech. Tato informace je přílohou této smlouvy.“

V.

Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 0276/94/OMS uzavřené dne 9.5.1994, ve znění Dodatků č. 1 – 8, nedotčená tímto Dodatkem č.9, zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č.9 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

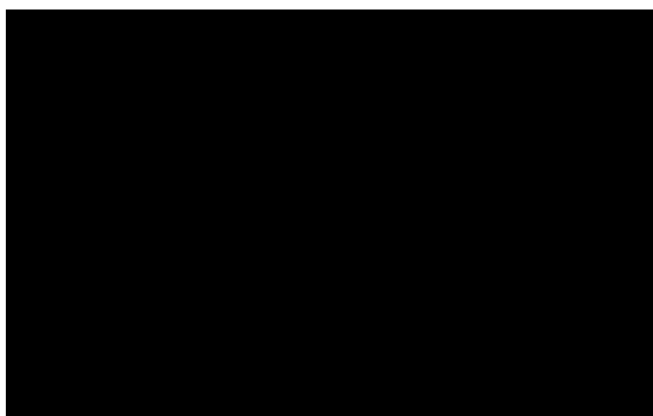
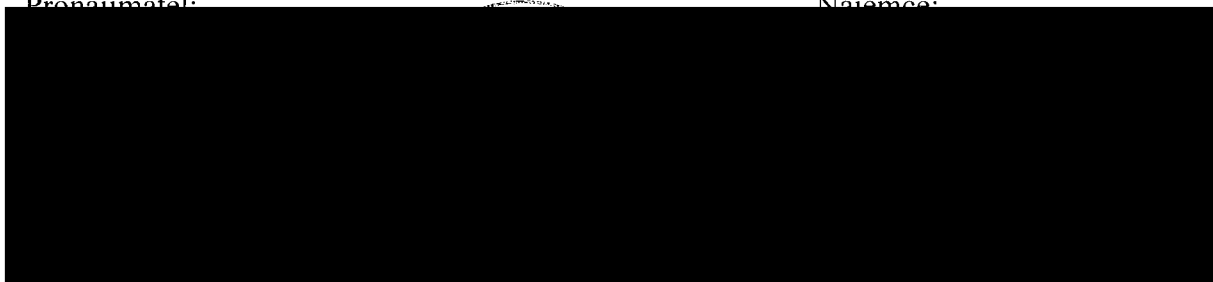
Smluvní strany souhlasí s obsahem Dodatku č. 9 a na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne: 15. 02. 2019

V Praze dne: 15. 02. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:



TOMMI-holding, spol. s.r.o.

se sídlem U Svobodárny 1110/12, Praha 9, IČ: 45280355
ve vztahu k nájemcům nebytových prostor jako správce:

- 1) Předepisuje výši nájemného NJ a stanovuje výši jistin na plnění poskytovaná s nájmem NJ dle platných právních předpisů nebo pokynu Městské části Praha 9
- 2) Vybírá předepsané nájemné a jistiny na plnění poskytovaná s nájmem NJ a vybrané částky vede na účtu Městské části Praha 9 [REDACTED]
- 3) Fyzicky předává a přebírá NJ a sepisuje protokoly o stavu NJ a její příslušenství při jejich převzetí a předávání
- 4) Požaduje přístup do NJ za účelem kontroly, zda je NJ užívána řádným způsobem a zjednává nápravu v případech neoprávněně obsazených prostor, nebo v případech rozporu s řádným způsobem užívání.
- 5) Upomíná dlužné nájemné, úhrady za plnění poskytovaná s nájmem NJ, včetně dlužných částek z vyúčtování jistin.
- 6) Zastupuje Městskou část Praha 9 v soudních sporech ohledně vymáhání dlužných částek nájemného z NJ a úhrad za plnění poskytovaná s nájmem NJ, žalob na přivolení k výpovědi z nájmu NJ a žalob na vyklizení NJ.
- 7) Zajišťuje odpočty měřidel teplé užitkové vody a studené vody pro účely vyúčtování.
- 8) Vyjadřuje se k žádostem nájemců o provedení stavebních prací v NJ.
- 9) Provádí úkony nutné k likvidaci pojistných událostí

23. Jednotka 807/23 zahrnuje byt a podíl o velikosti 304/12132 na společných částech nemovité věci.

Byt 1+0 je umístěn v 6.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	19,4 m ²
Předsíň	5,8 m ²
Koupelna	2,9 m ²
WC	1,0 m ²
Součet podlahových ploch místností	29,1 m ²

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 1,3 m²

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena terasa o výměře 10,9 m² přístupná pouze z bytu.

Součástí bytu je právo užívání sklepní kóje ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech nemovité věci).

Podlahová plocha bytu je 30,4 m².

CHAUFER - RANCOVEC, p. v. o.

24. Jednotka 807/601 zahrnuje nebytový prostor a podíl o velikosti 735/12132 na společných částech nemovité věci.

Nebytový prostor je umístěn v 1.NP. Nebytový prostor sestává z těchto místností o následující ploše:

Místnost	28,1 m ²
Místnost	27,5 m ²
Místnost	15,6 m ²
Koupelna	1,7 m ²
Součet podlahových ploch místností	72,9 m ²

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 0,6 m²

Součástí nebytové jednotky je vnější roleta umístěna na vstupním portálu se vstupními dveřmi.

Podlahová plocha nebytového prostoru je 73,5 m².



Schéma půdorysů domu Poštovská čp. 807, k.ú. Vysočany

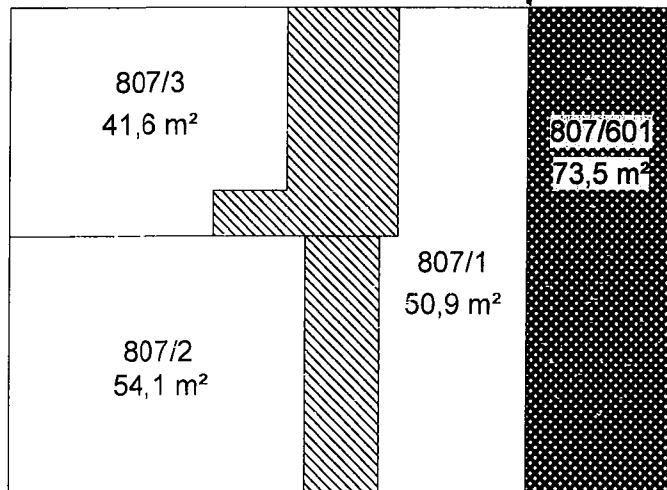
legenda byt nebytový prostor společné části společné části – lodžie

1.PP



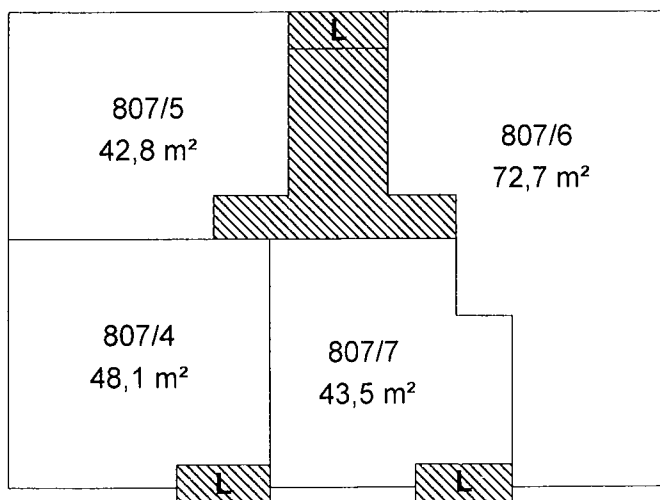
* 807/20 komora ** 807/9 komora

1.NP

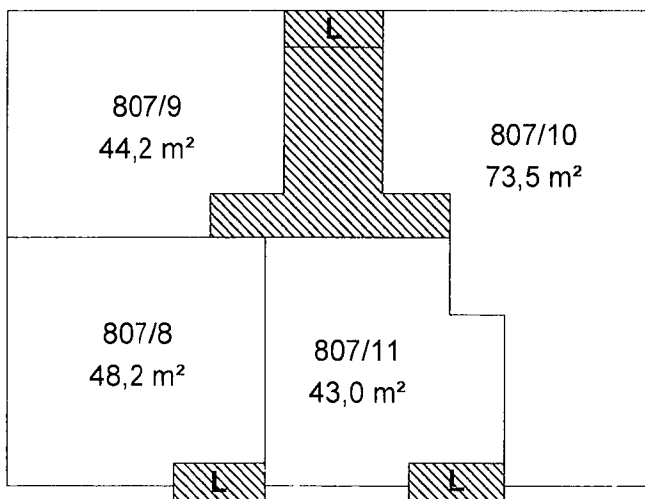


PROJEKT - A
S.P.O.

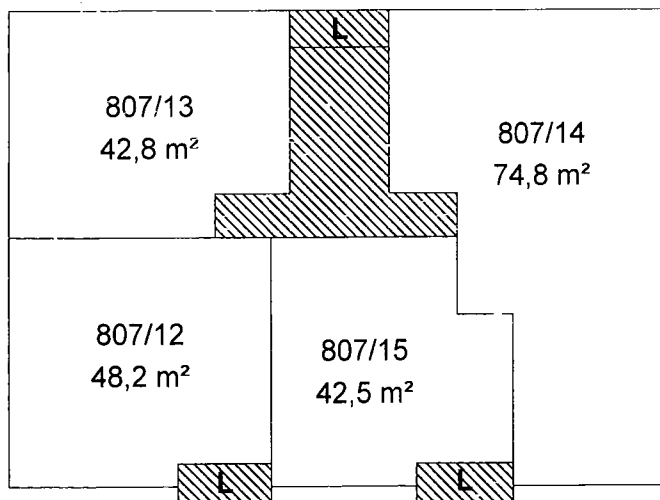
2.NP



3.NP



4.NP



5.NP

