

DODATEK č.1 **k podnájemní smlouvě ze dne 1.1.2018**

uzavřená mezi stranami

Nájemce: Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Kládívkem
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306
bankovní spojení: Česká spořitelna, Verneřická ul., Praha 9 - Prosek
[redacted]
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B,
vložka 14866
na straně jedné

a

Podnájemník: paní Věrou Nováčkovou
fyzická osoba
IČO: 60449829 DIČ: CZ584121163
bytem: Klíčany 60, 250 69 Vodochody
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha 8
[redacted]
na straně druhé.

I. **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.01.2018 podnájemní smlouvu, jejímž předmětem nájmu jsou místnosti situované v 4.NP, objektu č.1, sekce 1, s adresou Praha 9, Lovosická 40/440, včetně technického a provozního vybavení a zázemí. Jedná se o místnosti o celkové výměře: 104,50 m² (tj. ¼ na jedno pracovní místo – 26,13m²), v této smlouvě dvě pracovní místa tj. 52,25m².
2. Smluvní strany se domluvily v souladu s ustanovením článku XV. bod 4. této smlouvy na změně smlouvy, a z toho důvodu přistoupili k uzavření tohoto dodatku.

II. **Účel dodatku**

1. Smluvní strany se domluvily, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním.

III. **Další ujednání**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojím vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti ode dne podpisu oběma smluvními stranami a stává se nedílnou součástí smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednan z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednan v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Neoddělitelnou součástí tohoto dodatku jsou:

- Příloha č. 2 (Nájemné)
 - Příloha č. 3 (Cena poskytovaných služeb)
 - Příloha č. 4 (Nájemné za předměty DIM a HIM)
 - Příloha č. 5 (Splátkový kalendář)
- Splátkový kalendář, plní funkci daňového dokladu.

V Praze dne 01-01-2019

V Praze dne 01-01-2019

.....
Za nájemce

.....
Za podnájemníka

 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel : 266 010 111

Příloha č. 2
k dodatku č.1
podnájemní smlouvy č. 0078/18

Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.

Nájemné (cena nájmu)

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši [redacted] za 1 m² a rok podlahové plochy pronajatých prostor laboratorních a [redacted] za 1 m² ostatních.
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí [redacted] ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou [redacted] do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V Praze dne 1.1.2019

V Praze dne 1.1.2019

[redacted signature area]

Za nájemce

Za podnájemníka

 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lovesická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel : 266 010 111

Příloha č.3
k dodatku č.1
podnájemní smlouvy č.0078/18

Cena poskytovaných služeb.

Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)

1. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m² a rok podlahové plochy kanceláří, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

Teplo a TUV

El. energie

Vodné a stočné (2x)

(dle

Odpad komunální (2x)

Provoz a údržba tel. dig. ústředny a 1 linky ()

Úklid

Podíl nákladů na spol. a provoz. plochy

Plyn (2x)

Celková paušální částka je stanovena ve výši [redacted] měsíc (bez DPH).

V Praze dne 1.1.2019

V Praze dne 1.1.2019

.....
Za nájemce

Za podnájemníka

 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel : 266 010 111

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2019

daňový doklad č.45/2019

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č.0078/18

Dodavatel :
Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 440/40
190 00 Praha 9

Odběratel
Věra Nováčková
Klíčany 60

IČ: 28495306

DIČ: CZ28495306

250 69 Vodochody

IČ: 60449829 DIČ: CZ5854121163

č. účtu :

Česká spořitelna Praha 9

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9

1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy :

2. Sjednaný druh platby :

3. Hrazené období :

4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění :

5. Osvobozeno dle §56a odst.1,zákona 235/2004 Sb.

převodním příkazem

měsíčně

datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře

sloupec 3

1	2	3	4	5	6	7	8
Měsíc	DUZP	Osvobozeno	Základ DPH 15%	DPH 15%	Základ DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě
01/19	31.01.2019						
02/19	28.02.2019						
03/19	31.03.2019						
04/19	30.04.2019						
05/19	31.05.2019						
06/19	30.06.2019						
07/19	31.07.2019						
08/19	31.08.2019						
09/19	30.09.2019						
10/19	31.10.2019						
11/19	30.11.2019						
12/19	31.12.2019						

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol . 0308

V Praze dne 21 .01. 2019

Vari

Mg

ředitel společnosti

Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 440/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel : 266 010 111