

DODATEK č.1 **k podnájemní smlouvě ze dne 1.1.2018**

uzavřená mezi stranami

Nájemce: Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Kládívkem
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306
bankovní spojení: Česká spořitelna, Verneřická ul., Praha 9 - Prosek
[redacted]
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B,
vložka 14866
na straně jedné

a

Podnájemník: První plicní ambulance s.r.o.
zastoupená jednatelem: MUDr. Františkem Krejbichem a
ing. Blankou Krejbichovou
se sídlem: Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1
IČO: 26744163 DIČ: CZ24169200
bankovní spojení:
[redacted]
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 90995
na straně druhé.

I. **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.01.2018 podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor situovaných v 1. NP, objekt 1, sekce 3, komplexu Polikliniky Prosek – Praha 9 o celkové výměře 110,25 m² s adresou Praha 9, Lovosická 440/40, včetně technického a provozního vybavení a zázemí (dále jen „smlouva“), a to za podmínek ve smlouvě podrobně uvedených.
2. Smluvní strany se domluvily v souladu s ustanovením článku XV. bod 4. této smlouvy na změně smlouvy, a z toho důvodu přistoupili k uzavření tohoto dodatku.

II. **Účel dodatku**

1. Smluvní strany se domluvily, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním.

III. **Další ujednání**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojím vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti ode dne podpisu oběma smluvními stranami a stává se nedílnou součástí smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednán z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Neoddělitelnou součástí tohoto dodatku jsou:

- Příloha č. 2 (Nájemné)
 - Příloha č. 3 (Cena poskytovaných služeb)
 - Příloha č. 4 (Nájemné za předměty DIM a HIM)
 - Příloha č. 5 (Splátkový kalendář)
- Splátkový kalendář, plní funkci daňového dokladu.

V Praze dne 01 -01- 2019

V Praze dne 01 -01- 2019

.....
Za n

 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lokální 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel : 266 010 111

Příloha č. 2
k dodatku č.1
podnájemní smlouvy č. 0075/18

Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.

Nájemné (cena nájmu)

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši [REDAKCE] za 1 m² a rok podlahové plochy pronajatých prostor.
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí [REDAKCE] ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou [REDAKCE] do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V Praze dne 1.1.2019

V Praze dne 1.1.2019

[REDAKCE]

Za nájemce

Za podnájemníka

Praktika Prosek a.s.
40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel : 266 010 111

Příloha č.3
k dodatku č.1
podnájemní smlouvy č.0075/18

Cena poskytovaných služeb.

Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)

2. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m² a rok podlahové plochy kanceláří, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

Teplo a TUV (jen u 84,55m²)

El. energie

Vodné a stočné

(dle vy

Odpad komunální

Provoz a údržba tel. dig. ústředny a 1 linky ()

Soustředění a předání k likvidaci spec. zdrav. materiálu

Úklid

Podíl nákladů na spol. a provoz. plochy

Internetové připojení

Celková paušální částka je stanovena ve výši [redacted] /měsíc (bez DPH).

V

..

Za nájemce

Za pronajímatelem

 **JAKLINIKA PROSEK a.s.**
1440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel: 266 010 111

SP LÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2019

daňový doklad č. 56/2019

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č.0075/18

Dodavatel :
Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 440/40
190 00 Praha 9 – Prosek
IČ: 28495306 DIČ : CZ28495306
č. účtu [redacted]
Česká spořitelna Praha 9

Odběratel
První plicní ambulance s.r.o.
Na Příkopě 859/22
110 00 Praha 1
IČ : 26744163 DIČ: CZ26744163

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9

1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy : [redacted]
2. Sjednaný druh platby : [redacted] převodním příkazem
3. Hrazené období : [redacted] měsíčně
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění : [redacted] datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře
5. Osvobozeno dle §56a odst.1,zákona 235/2004 Sb. sloupec 3

1	2	3	4	5	6	7	8
Měsíc	DUZP	Osvobozeno	Základ DPH 15%	DPH 15%	Základ DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě
01/19	31.01.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
02/19	28.02.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
03/19	31.03.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
04/19	30.04.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
05/19	31.05.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
06/19	30.06.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
07/19	31.07.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
08/19	31.08.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
09/19	30.09.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10/19	31.10.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11/19	30.11.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12/19	31.12.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradíte nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol . 0308

Variabilní symbol : 315135

V Praze dne 21 .01. 2019

Mgr. Tomáš K [redacted]
ředitel společnosti

ICO: 284 95 306
Tel : 266 010 111