

### Dohoda o umožnění stavby

ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, a to:

1. Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1  
IČ: 44992785  
zastoupené na základě pověření R7/138. schůze Rady města Brna konané dne  
24.10.2017  
vedoucí Majetkového odboru MMB - Mgr. Dagmar Baborovskou  
(dále jen „ město Brno “ na straně jedné)  
  
a
2. Mendel Plaza , a.s.  
Pražákova 1008/69  
639 00 Brno  
IČ: 045 94 738  
(dále jen “ stavebník “ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Dohodu o umožnění stavby

#### I.

Stavebník požádal město Brno o uzavření této smlouvy k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu nazvanou: „Mendel Plaza – soubor polyfunkčních objektů - zajištění stavební jámy“.

#### II.

Provedením dočasné stabilizace stavební jámy podzemní částí objektů budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001, a to:  
p.č. 812, 813/1, 813/4, 813/5, 817/1, 826/1, 826/4, 912, 926 k.ú. Staré Brno.

#### III.

Město Brno dává touto dohodou stavebníkovi právo provést stavbu uvedenou v článku I. této dohody, kterou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Brna uvedené v článku II. této smlouvy za podmínky: Zásah do pozemků města musí být prováděn jen se souhlasem a dle podmínek stanovených správcí jednotlivých pozemků dotčených stabilizací stavební jámy, kteří jsou uvedeni ve vyjádření Majetkového odboru MMB č.j. MMB/0469566/2018.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že nebude vůči městu Brnu uplatňovat nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů za zřízení stavby.
2. Stavebník přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.

V.


1. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k ní.
2. Tato dohoda zaniká, nebude-li do 2 let od podpisu této dohody všemi smluvními stranami vydáno pravomocné stavební povolení pro stavbu uvedenou v čl. I. této dohody a stavba nebude dokončena do 3 let ode dne podpisu této dohody všemi smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá úplatnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
4. Účastníci si tuto dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Obě smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Doložka

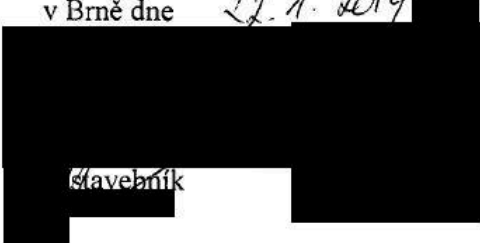
Ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato dohoda je uzavřena na základě usnesení schůze Rady města Brna č. R7/138 konané dne 24.10.2017, bod č. 70, v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, kterým byla pravomoc k uzavření této dohody svěřena Majetkovému odboru MMB.

v Brně dne 24. 01. 2019

  
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-  
statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB

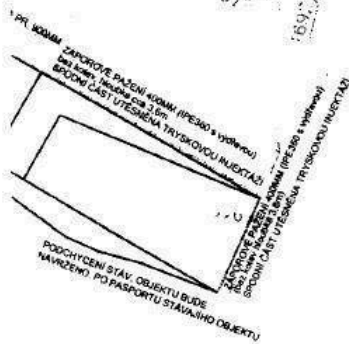
v Brně dne 22. 1. 2019

  
Stavebník









STATUTARNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Majinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-

HO MMB - 3. 12. 2018

Souhlas - k čj. MMB/0469566/2018



### LEGENDA

-  HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ
-  NAVRHOVANÝ OBJEKT
-  ROZSAH DOTČENÍ MĚSTSKÝCH POZEMKŮ KONSTRUKCEMI ZSJ
-  MĚSTSKÉ POZEMKY, NA KTERÉ BY VYDÁN SOUHLAS S UMÍSTĚNÍM STAVBY
-  ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY - PROVEDENÍ PRAMENCOVÝCH KOTEV
-  ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY - PILOTOVÉ STĚNY 600/1000MM
-  KATASTR - HRANICE POZEMKŮ
-  KATASTR - ČÍSLO POZEMKU

±0,000 = 203.00 m n. m. B.p.v., JTSK

0 10 20 30m

## Polyfunkční soubor Mendel Plaza, Brno

stavební

investor  
**Mendel Plaza, a.s.**

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

**Kuba & Pilař architekti s.r.o.**

Kopečná 58, 602 00, Brno

stupeň

**DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

část

datum  
11/2018

zodpovědný projektant stavby

měřítko  
1:1000

architekt

název výkresu

**MĚSTSKÉ POZEMKY DOTČENÉ  
UMÍSTĚNÍM KONSTRUKCÍ ZSJ**

zodpovědný projektant část dokumentace

vypracoval

VÝKRES STAVBY  
1:1000  
3. úroveň  
měř. slozka 0,3 - 1,26m



82274

ZAPOROVÉ PÁŽENÍ 400MM (PEŠO s výřevem) BEZ KOTVENÍ  
PODLE ÚST LITSŠENIA TRITIA

PRŮJEMNÁ FOTOGRAFIE INTERIÉRU ZAPOROVÉ PÁŽENÍ  
VPRV. 1. A 2. ÚROVNĚ PRŮJEMNÁ FOTOGRAFIE

82479

ZAPOROVÉ PÁŽENÍ 400MM (PEŠO s výřevem) BEZ KOTVENÍ  
PRŮJEMNÁ FOTOGRAFIE (Měřítko 3:100)

ZAPOROVÉ PÁŽENÍ 400MM (PEŠO s výřevem) BEZ KOTVENÍ  
Měřítko 3:100

ZAPOROVÉ PÁŽENÍ 400MM (PEŠO s výřevem) BEZ KOTVENÍ

ZAPOROVÉ PÁŽENÍ 400MM (PEŠO s výřevem) BEZ KOTVENÍ

ZAPOROVÉ PÁŽENÍ 400MM (PEŠO s výřevem) BEZ KOTVENÍ  
(Měřítko 3:50-3:100)

ZAPOROVÉ PÁŽENÍ 400MM (PEŠO s výřevem) BEZ KOTVENÍ  
(Měřítko 3:50-3:100)

PŘEVRTÁVANÁ PILOTOVÁ STĚNA PR. 800MM PILOTY A 650 MM BEZ KOTVENÍ

ZAPOROVÉ PÁŽENÍ 400MM (PEŠO s výřevem) BEZ KOTVENÍ

PŘEVRTÁVANÁ PILOTOVÁ STĚNA PR. 800MM PILOTY A 650 MM BEZ KOTVENÍ

ZAPOROVÉ PÁŽENÍ 400MM (PEŠO s výřevem) BEZ KOTVENÍ

ZAPOROVÉ PÁŽENÍ 400MM (PEŠO s výřevem) BEZ KOTVENÍ

ZAPOROVÉ PÁŽENÍ 400MM (PEŠO s výřevem) BEZ KOTVENÍ

ZAPOROVÉ PÁŽENÍ 400MM (PEŠO s výřevem) BEZ KOTVENÍ

ZAPOROVÉ PÁŽENÍ 400MM (PEŠO s výřevem) BEZ KOTVENÍ

ZAPOROVÉ PÁŽENÍ 400MM (PEŠO s výřevem) BEZ KOTVENÍ

ZAPOROVÉ PÁŽENÍ 400MM (PEŠO s výřevem) BEZ KOTVENÍ

ZAPOROVÉ PÁŽENÍ 400MM (PEŠO s výřevem) BEZ KOTVENÍ

ZAPOROVÉ PÁŽENÍ 400MM (PEŠO s výřevem) BEZ KOTVENÍ

ZAPOROVÉ PÁŽENÍ 400MM (PEŠO s výřevem) BEZ KOTVENÍ

ZAPOROVÉ PÁŽENÍ 400MM (PEŠO s výřevem) BEZ KOTVENÍ

ZAPOROVÉ PÁŽENÍ 400MM (PEŠO s výřevem) BEZ KOTVENÍ

