

SMLOUVA O PACHTU**č.: 953/14/2018**uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)**Lesy České republiky, s. p.,**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové,

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupen [REDACTED] vedoucím Správy toků-oblast povodí Labe Hradec Králové, na

základě Pověření ze dne 4. 1. 2016 16. 1. 2019

(dále jen „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

Český rybářský svaz, MO Jičín neplátce DPH

Se sídlem Havlíčkova 22, 506 01 Jičín

IČ: 13585754,

Číslo účtu: [REDACTED]

Jednající předseda místní organizace [REDACTED] a jednatel místní organizace [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:**I.****Předmět smlouvy**

1. a) Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to mimo jiné i se stavbou **vodního díla**, hráze přehrazující vodní tok nebo údolí „**VN Marešák**“, evidovanou pod inventárním číslem 920186, zahrnující též bezpečnostní přeliv a technická zařízení umožňující regulaci vodní hladiny a nacházející se na pozemcích k.ú. Lužany u Jičína p. č. st. 389 o výměře 1480 m², p. č. st. 391 o výměře 45 m², p. č. st. 393 o výměře 911 m², p. č. st. 394 o výměře 817 m², p. č. st. 395 o výměře 392 m², p. č. st. 390 o výměře 138 m², p. č. st. 392 o výměře 105 m², p. č. st. 396 o výměře 4 m², p. č. st. 397 o výměře 42 m², p. č. st. 409 o výměře 94 m², p. č. st. 411 o výměře 45 m² - vše druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Uvedené nemovitosti (parcely) jsou zapsány v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, katastrální území Lužany u Jičína na LV soukromníků, obce a na LV ČR s právem hospodařit pro LČR, s.p. Stavba hráze je zapsána na LV 578 ČR LČR, s.p.
- b) Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to mimo jiné i s pozemky k.ú. **Lužany u Jičína** p. č. **st. 390** o výměře 138 m², p. č. **st. 392** o výměře 105 m², p. č. **st. 396** o výměře 4 m², p. č. **st. 397** o výměře 42 m², p. č. **st. 409** o výměře 94 m², p. č. **st. 411** o výměře 45 m² - vše druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a p.č. **1100/14** druh pozemku ostatní plocha o výměře 1661 m², p.č. **1100/43** druh pozemku vodní plocha o výměře 1759 m², p.č. **1100/44** druh pozemku vodní plocha o výměře 453 m², p.č. **1100/47** druh pozemku vodní plocha o výměře 3898 m², p.č. **1100/48** druh pozemku vodní plocha o výměře 4655 m² a p.č. **1100/49** druh pozemku vodní plocha o výměře 4317 m². Pozemky jsou zapsány v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, katastrální území Lužany u Jičína na LV č. 578.

(díl a) a díl b) dále také „**předmět pachtu**“).

2. Propachtovatel přenechává na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smlouvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Pachtýř současně prohlašuje, že byl ze strany propachtovatele seznámen se zvláštními pravidly nezbytnými k užívání předmětu pachtu.
5. Propachtovatel předal pachtýři kopie těchto dokladů, jejichž převzetí pachtýř níže stvrzuje svým podpisem:
 - Provozní a manipulační řád *byl předán*
 - Rozhodnutí o nakládání s vodami *bylo předáno*
 - Povinnosti TBD dané vyhl. 471/2001 Sb. *byly předány*

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. díl a) a b) této Smlouvy užívat výlučně za účelem extenzivního chovu ryb.

III.

Doba pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy, a to na dobu určitou **od 16. 1. 2019 do 31. 12. 2023**.
Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
2. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na niž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí propachtovatele dle odst. 3. tohoto článku, s výpovědní dobou 15 ti dnů, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pachtýři,
 - d) písemnou výpovědí pachtýře dle odst. 4. tohoto článku, s výpovědní dobou 2 měsíců, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena propachtovateli,
 - e) odstoupením od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
3. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část k užívání třetí osobě,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pachtýře.
5. Nejpozději ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této Smlouvy, resp. v takovém stavu,

v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **32.270,- Kč/rok** (slovy: třicet dva tisíce dvě stě sedmdesát korun českých) dle příslušného právního předpisu. Pachtovné bude valorizováno každý rok k 1. 1. podle skutečně dosažené inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu a v této výši je propachtovatel oprávněn zvýšené nájemné fakturovat. První valorizace bude připočtena k 1. 1. 2019.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období, vznikne-li povinnost k její úhradě.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně, a to vždy 30. 6. běžného roku (nebo nejbližší další pracovní den). Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu propachtovatele, č. ú. [REDACTED]. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného, případně bude přeplatek pachtovného vyúčtován.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou o pachtu daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu ust. § 56 odst. 4., zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pachtýř není plátcem DPH.
6. V případě uzavření dodatku k této Pachtovní smlouvě z důvodu jejího prodloužení bude pachtovné na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci u dodatku k této Pachtovní smlouvě by takto došlo s účinností od 1. 1. 2019.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit, užívat a požívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržívat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby či zařízení bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn provozovat na předmětu pachtu plavbu plavidel se spalovacími motory.
6. Pachtýř není oprávněn provádět krmení ryb látkami, které by mohly ovlivnit kvalitu vod.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak

nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.

8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část k užívání a požívání třetích osob.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit bezodkladně škody, které na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vzniknou, nejpozději však do 30ti dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.
10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat na předmětu pachtu odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob. Za případnou likvidaci uskladněného odpadu na předmětu pachtu odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí předmět pachtu tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních pozemcích či stavbách, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by škoda vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Propachtovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

VI.

Další povinnosti pachtýře

Pachtýř se zavazuje:

- a) vhodnými opatřeními zajistit, aby nedocházelo ke škodám na předmětu pachtu ani na okolních pozemcích a stavbách,
- b) plnit tyto povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s povrchovými vodami, vydaného Městským úřadem Jičín, odborem životního prostředí dne 31. 5. 1996 pod č. j. ŽP/109/96/231.2/Ho-A/20 a dne 23. 12. 2010 pod č.j. MuJc/2010/23040/ZP/Sko, zejména stanovené podmínky.
- c) řádně dodržovat manipulační řád vypracovaný [REDACTED]
[REDACTED] čí schválený Městským úřadem Jičín dne 15. 2. 2013 pod č. j. ŽP-01/23421/2012/Šk.
- d) provádět udržovací práce spočívající v odstraňování náletových dřevin z předmětu pachtu, údržbu travního porostu pronajaté hráze, nátěr, odstraňovat plávi z předmětu pachtu, vše v souladu s příslušnými právními předpisy; o plnění této povinnosti je pachtýř povinen propachtovatele informovat alespoň 5 pracovních dní předem; případné pokyny propachtovatele týkající se provádění těchto úkonů je nájemce povinen respektovat,
- e) udržovat bezpečnostní přeliv předmětu pachtu tak, aby byla zajištěna maximální kapacita jeho průtočného profilu,
- f) odstraňovat stromy, větve a jiné předměty spadané do nádržného prostoru předmětu pachtu, jakož i odstraňovat předměty a hmoty zachycené či ulpělé na předmětu pachtu,
- g) provádět prohlídky v rámci technicko-bezpečnostního dohledu, pořizovat o nich datovaný záznam a tento neprodleně poskytovat propachtovateli, informovat propachtovatele o závadách a haváriích,
- h) zdržet se vysazování či vypouštění alochtonních druhů rostlin a živočichů,
- i) udržovat v čistotě bezprostřední okolí vodní nádrže, včetně sběru a likvidace odpadků,
- j) každá mimořádná manipulace s vodní hladinou a manipulace, při které dojde k omezení povoleného množství odebírané povrchové vody, bude odsouhlasena propachtovatelem a nahlášena odběrateli alespoň 5 pracovních dní předem,
- k) provést před skončením pachtovního vztahu, nejpozději do konce listopadu 2019, slovení rybí obsádky; o zamyšleném slovení je pachtýř povinen propachtovatele písemně informovat alespoň 14 dnů před datem slovení.

VII.**Sankční ujednání**

1. V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného, popř. jeho části, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý, byť i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody tím není dotčeno.
2. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu pachtu, jak ujednáno v čl. III. odst. 5 této smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, a to za každý, byť i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody tím není dotčeno.

VIII.**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.**Závěrečná ustanovení**

3. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto pachtýř současně dává výslovný souhlas.
5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
6. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne 31.1.2019
Lesy České republiky, s. p.

V Jičíně, dne _____
Český rybářský svaz, MO Jičín

vedoucí Správy toků z oblasti povodí Labe

předseda MO

jednatel MO