

# OBJEDNÁVKA č.6V190129

Vystaveno dne: 12.02.2019

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/35/MRA/19

Požadavek č. 6VP190102

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.  
Palackého 689/2,  
736 01 Havířov  
IČO: 05510775  
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 210 940 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Antala Staška**

Č.pop./orient.: **1087/3**

Byt. č.: **2**

Typ bytu: **1+3**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 12.03.2019

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 12. 2. 2019

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_



<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 35 /MRA/19
<b>Obchodní firma:</b>	MATOSA PROFISTAV
<b>IČ:</b>	5510775
<b>Cena:</b>	210940
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 12.3.2019**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	A.Staška 1087/3		
Byt číslo	2	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+3	Patro :	přízemí
Stavy	TUV:	149	
	SV:	100	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2500
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	2000
21	ventilátor výměna	ks	1	v IŠ na WC	800
22	zvonek výměna	ks	1	výměna vč.tlačítka, přesun na původní místo	500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	251	celý byt	10000

26	škrábání malby	m2	100	dle potřeby vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	2500
27	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	25	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 25m2	3500
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	39	celý byt	5070
31	stěrka disperzní,vyrovnaní podkladu po stržení tapet, vyrovnaní malířskou masou	m2	91	stěrka-stěny a strop-JID-celá-42m2, po NIKA-3m2, LA,WC- celé mimo sdk a obklad-6m2, srovnání podkladu před malbou-zbytek bytu-40m2 vč.přípravy podkladu(penetrace, aj.)	9100
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	22	LA,WC,KU-dle potřeby	880
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
37	Nátěry ÚT a přírodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	11	ÚT vč. přírodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	1540
38	Nátěry zárubní	ks	5	Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	2500
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	600
42	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	6	OP, OP/JID-bílou syntetikou vč.zatmelení děr a nerovnosti,obroušení a přípravy pro nátěr	900
43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	NIKA,Př.-V.S.	1000

45	SPÍŽ - výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	vč.nového rámu a regálu spíže,dvířka v barvě KU-LI!	5000
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	17	KU,Př.,LA,WC	4250
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	45,5	JID,LO,OP(PVC sokl sladit s barvou PVC)	25025
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	17	KU,Př.,LA,WC-souvisle v jedné rovině vč.demo původních soklů+oprava omítekpo soklu	15300
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	Vstup-80P, LA-60L-posun k registru o 15cm(bez prahu	4400
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	LA,WC-60L, KU/JID-60P, LO-80L(sjednotit kování)	6000
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	4	Přechod.lišta(barvu přech.lišty sladit s barvou podlah, práh použít v případě velké mezery-dveří s podlahou)-KU/JID, JID/OP,OP,LO	2000
71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo-vpravo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	3500
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vlevo	500

75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	26	KU-SDK na BJ-11m2, LA,WC-GBKI SDK na BJ- 15m2-boční stěnu v chodbičce zhotovit tak, ať vlezí KU-LI- 180+60cm-tzn-v případě nutnosti zhotovit konstrukci z UD a CD profilů	10000
82	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	18000
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč. záručního listu	1200
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	5,5	KU,LA	825
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišť+srovnání boční zdi pod obklad, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ a na konci KU-LI dolů k podlaze	3150
89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	13	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC- na boční stěny do výše- 1,4m	11700
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky a dozdvíčky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-5-7,5cm	3500
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		800
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1200
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1200
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55cm	2000

102	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3500
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, <b>dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu</b> ,zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	3500
121	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1500
124	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1		500
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	500
130	úprava plynovodu	bm	1,5	KU-úprava rozvodu plynovodu- <b>zvýšit na 81cm a dát na 80cm zprava- tak, ať jde zasunout PS!!</b> , vést co <b>nejvíc</b> kolem zdi	2500
133	jiné	soub.	1	Plyn-výměna ocelové flexi hadice- 1,5m, D+M- plyn.ventilu	1000
134	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	500

135	jiné	soub.	1	<p>demo kabelu v bytě, demo zárubní KU/Př.-vč.bočních dozdívek+zednický začístit a srovnat zdi a překlad, demo strukturované omítky v LA,WC-8m2, demo dřevěného obložení na WC-3m2, demo/obroušení struktury na registru v LA, Př.-demo příčky s dozdívkou-1,2m2+zednické začístění a srovnání zdi a stropu, LA(posun zárubní k registru o 15cm)-demo a dozdívká zdi - 0,3m2+omítky z obou stran, demo plov.podlahy a PVC a sdk konstrukce-svislé špalety na koncích překladu v OP+zednická oprava zdi, demo PVC(2 vrstvy)-KU,Př,LA,WC</p>	5000
136	jiné	soub.	1	<p>vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči,WC-odpojit z vypínače přídavný šňůrový vypínač,doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy. <b>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize + RZ odběrného místa(2X)</b></p>	2500



137	jiné	soub.	1	Vnitřní odpady v bytě- úprava pro KU-LI na 140 zprava, umyvadlo- přesun umyvadla vpravo(jsou již v tvarovkách HT)	1500
138	jiné	soub.	1	Vnitřní rozvody vody- úprava vodoměrů TUV a SV do výšky-100cm, úprava hl.ventilu SV pro snadnější přístup	1500
139	jiné	soub.	1	Vstupní dveře-výměna bezpečnostního kování	1500
140	jiné	soub.	1	Elektro- PŘ.-posun vypínače pro LA(z důvodu posunu zárubní), zhotovit zásuvku pro digestoř, LA- přesun zásuvky pro AP vlevo+zhotovit vývod pro sv.nad umyvadlem vpravo, KU-LI-přesun zásuvky pro myčku na standart+přidat ještě 1ks zásuvky do prac.plochy	3500

141	jiné	soub.	1	JID-13m2 - položení OSB desek ve dvou vrstvách- tloušťka cca 2cmx2 vrstvy=4cm, OP-22,5m2 - demo parket a položení OSB ve dvou vrstvách(tloušťka OSB dle potřeby), LO- 10m2 - položení OSB ve dvou vrstvách(tloušťka dle potřeby. U všech třech pokojů provést výšku OSB tak, ať po položení PVC bude minimální mezera mezi dveřmi a podlahou-podle toho zvolit tloušťku OSB a v případě nutnosti srovnat podklad pro položení OSB	18000
-----	------	-------	---	---	-------

cena celkem bez DPH

210940

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	210940
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....













KUCHYŇ	
2,5	3,5
1	1,6
Jídelna	
3,4	3,9
Obývací pokoj	
3,4	6,7
Ložnice	
1,9	5
DP	
Předsíň	
3,7	1,3
WC	
0,9	1,1
LA	
1,4	1,5

m2 podlahy	m2 stěny
8,75	30
1,6	13
13,26	36,5
22,78	50,5
0	0
9,5	34,5
0	0
0	0
4,81	25
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
63,79	214

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

277,79
250,2 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	43	7,74
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			7,74

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8