

Nabídka na ocenění společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s.

od / from **Znalecký ústav Grant Thornton Valuations, a.s.**



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7

412 01 Litoměřice

4. února 2019

Naše ID nabídky: 5173

Vážení,

Grant Thornton Valuations, a.s., si velice váží možnosti předložit Vám tuto cenovou nabídku na zpracování znaleckého posudku ve věci stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) obchodního podílu ve společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s. Pevně věříme, že námi navrhovaná spolupráce a přístup jsou správné s ohledem na Vámi prezentované cíle a požadavky.

Předmět a účel hodnocení

Předmětem hodnocení je stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) obchodního podílu Města Litoměřice ve společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s., IČ 061 99 518, sídlem Žitenická 2084, Předměstí, 412 01 Litoměřice.

Hodnocení bude vypracováno pro účely rozhodování vlastníka o prodeji podílu.

Způsob ocenění, datum ocenění a metodologie

Hodnocení bude provedeno na základě poskytnutých podkladů a veřejně dostupných informací, které byly známy, nebo bylo možné je s rozumnou mírou pravděpodobnosti předpokládat k datu ocenění.

Datum ocenění bude 31.12.2018, popřípadě jiné datum zadané Zadavatelem, k němuž budou dostupné podklady pro ocenění.

Při ocenění budou zváženy všechny obvyklé přístupy běžně užívané pro oceňování majetku – výnosová, porovnávací a nákladová metoda. Konkrétní metody budou aplikovány dle uvážení všech provozních a finančních specifik oceňovaného majetku a vhodnosti jednotlivých metod a s přihlédnutím k předpokládanému standardu hodnoty v závislosti na účelu ocenění.

Předběžně předpokládáme použití výnosové metody DCF jako hlavní metody ocenění. Případné použití dalších metod bude zváženo v závislosti na povaze oceňovaného majetku a vhodnosti jednotlivých metod..

Předpokládaný harmonogram projektu a závěrečná zpráva

Při zpracování hodnocení předpokládáme následující harmonogram:

- Výsledky ocenění nejpozději do 20 pracovních dnů od objednávky a dodání podkladů (pozn. předběžně se předpokládá, že podklady budou k dispozici zhruba ve 3. týdnu února 2019).
- Poskytnutí návrhu znaleckého posudku ve formátu PDF do 5 pracovních dnů po odsouhlasení předběžných výsledků Zadavatelem.
- Finální verze znaleckého posudku pro každou z oceňovaných společností v českém jazyce ve 3 ks a v elektronické verzi PDF bude vydána po vyřešení případných připomínek k zaslanému návrhu posudku.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Cena

Na základě výše specifikovaného rozsahu prací je naše požadovaná odměna 150 000 Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých).

Cena podléhá DPH v zákonné výši.

Uvedená cena zahrnuje prostudování a analýzu podkladů poskytnutých zadavatelem, sběr a analýzu veřejně dostupných informací a zpracování výsledného závěrečného dokumentu a veškeré vedlejší výdaje spojené se zpracováním posudku.

Faktury budou vydávány se 14denní splatností v následujícím rozdělení:

- 30% při objednávce a zahájení prací
- 70% při odevzdání finální verze znaleckého posudku

Další smluvní ustanovení

Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem číslo 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů.

V případě použití subdodávek přebíráme zodpovědnost za plnění subdodavatelů ve stejném rozsahu, jako bychom plnili sami.

Platnost cenové nabídky

Tato cenová nabídka má platnost 60 dnů.

Shrnutí

Pevně věříme, že uvedená nabídka splňuje Vaše požadavky a očekávání, a těšíme se na naši budoucí spolupráci. V případě Vaší akceptace této nabídky Vás prosíme o zaslání skenu podpisové stránky s podpisem oprávněné osoby, nebo samostatné objednávky odkazující se na tuto nabídku e-mailem na mou níže uvedenou adresu. V případě potřeby probrat tuto nabídku mne prosím neváhejte kontaktovat na níže uvedených kontaktech.

S pozdravem,

XXXXX

Partner, člen představenstva

Grant Thornton Valuations, a.s.

Tel. +420 XXXXX

e-mail: XXXXX

Potvrzení nabídky

Níže připojeným podpisem potvrzujeme objednávku stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) obchodního podílu Města Litoměřice ve společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s., IČ 061 99 518, sídlem Žitenická 2084, Předměstí, 412 01 Litoměřice, dle přiložené nabídky č. 5173.

Zadavatel: Město Litoměřice
Mírové náměstí 15/7
412 01 Litoměřice

Zastoupený:

Jméno a příjmení: _____

Pozice: _____

Podpis: _____



Grant Thornton

An instinct for growth™

O Grant Thornton

Grant Thornton International působí na trhu od roku 1924 a v současné době je s obratem přes 4,7 miliardy USD šestou největší organizací svého druhu na světě. Zaměstnává přes 40.000 profesionálů z více než 130 zemí světa. Grant Thornton působí na českém trhu již od roku 1991. Od vstupu poradenské společnosti Facility do organizace v roce 2011 poskytuje společnost kompletní nabídku služeb včetně manažerského a transakčního poradenství. Grant Thornton si za poslední dvě desetiletí vybudoval na českém trhu silnou pozici v oblasti auditu, daňového poradenství a služeb mzdového účetnictví. V současné době pracuje v kancelářích v Praze a Brně přes 100 profesionálů. Společnost své služby poskytuje více než 700 klientům z privátní i veřejné sféry, mezi něž patří i polovina Czech TOP 100 firem a mnoho dalších nadnárodních firem.

Znalecký ústav Grant Thornton Valuations je zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR na seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost pro oblast ekonomiky již od roku 1997. V roce 2015 společnost posílila svou pozici na českém trhu v oblasti oceňování a znaleckých služeb, spojením se znaleckým ústavem American Appraisal s.r.o. Znalecký ústav Grant Thornton Valuations ročně zpracuje kolem 300 znaleckých posudků o celkové hodnotě oceněného majetku několik desítek miliard CZK.



Grant Thornton

An instinct for growth™

grantthornton. global

© 2019 Grant Thornton International Ltd. All rights reserved.

Grant Thornton Valuations, a.s. je členská firma Grant Thornton International Ltd. /

Grant Thornton Valuations, a.s. is a member firm of Grant Thornton International Ltd.

Grant Thornton International Ltd (Grant Thornton International) a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými společnostmi. / Grant Thornton International Ltd (Grant Thornton International) and the member firms are not a worldwide partnership. Services are delivered independently by the member firms