



5736/BZR/2017-BZRH

Č.j.: UZSVM/BZR/5681/2017-BZRH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za který právně jedná [redacted] ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111 [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
jako přenechávající organizační složka státu (dále též hospodařící složka)

a

Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 1387/7, Praha - Michle, 140 00 Praha 4
za které právně jedná paní [redacted] vedoucí oddělení 134.1 Hospodářské správy - Brno,
na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel č. j. 2742/2017-900000-11,
ve znění dodatků č. 1 a č. 2
IČO: 71214011
bankovní spojení: účet číslo: [redacted] vedený u [redacted]
Korespondenční adresa: Celní úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, odd. 134.1
Hospodářské správy Brno, Koliště 17, 602 00 Brno
jako užívající organizační složka státu (dále jen užívající složka)

uzavírají tento

Dodatek č. 14

**k zápisu o užívání nebytových prostor a movitého majetku č. 2/2010 ze dne 2. 12. 2009,
ve znění dodatků č. 1 až č. 13**

A.

1. Zápisem o užívání nebytových prostor a movitého majetku č. 2/2010 ze dne 2. 12. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 3. 2011, dodatku č. 2 ze dne 29. 12. 2011, dodatku č. 3 ze dne 11. 6. 2012, dodatku č. 4 ze dne 17. 1. 2013, dodatku č. 5 ze dne 25. 4. 2013, dodatku č. 6 ze dne 29. 1. 2014, dodatku č. 7 ze dne 25. 3. 2014, dodatku č. 8 ze dne 19. 5. 2014, dodatku č. 9 ze dne 5. 1. 2015, dodatku č. 10 ze dne 31. 7. 2015, dodatku č. 11 ze dne 28. 12. 2015, dodatku č. 12 ze dne 1. 4. 2016 a dodatku č. 13 ze dne 7. 11. 2016 (dále jen „Zápis o užívání“) přenechal Úřad práce České republiky užívající složce do užívání nebytové prostory v budově Žďár nad Sázavou 3, č. p. 1786, administrativní budova, která je součástí pozemku parc. č. 1134, obojí tehdy zapsáno na LV č. 8344 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (budova Komenského 1786/25, Žďár nad Sázavou), a to místnosti - kanceláře, sklady, garáže a společné prostory o celkové výměře 1197,06 m². Dále Úřad práce České republiky přenechal užívající složce do užívání movitý majetek, nacházející se v uvedené budově a specifikovaný v Čl. I. Zápisu o užívání.
2. Přenechání majetku dle odst. 1. tohoto článku do užívání bylo sjednáno na dobu určitou do 31. 12. 2017. [redacted]

3. Na základě Zázpisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/BZR/1929/2017- BZRM, uzavřeného dne 26. 6. 2017 mezi Úřadem práce České republiky jako předávajícím a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako přejímajícím, je hospodařící složka ode dne 30. 6. 2017 příslušná hospodařit mimo jiné také s nemovitým majetkem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
4. V důsledku této skutečnosti přešla práva a povinnosti vyplývající Úřadu práce České republiky ze Zázpisu o užívání na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jako hospodařící složku.
5. Strany zázpisu prohlašují, že mají zájem na pokračování užívacího vztahu, a proto přistupují ke změně Zázpisu o užívání, jak je dále uvedeno.

B.

Výše uvedené strany zázpisu se tímto dohodly, že se mění subjekt na straně hospodařící složky a jeho údaje jsou tyto:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za který právně jedná [redacted] ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
bankovní spojení: [redacted]

C.

Výše uvedené strany zázpisu se tímto dohodly, že znění Čl. I. odst. 1. a 2. se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zázpisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/BZR/1929/2017-BZRM ze dne 26. 6. 2017, právní účinky zázpisu ke dni 30. 6. 2017, příslušný hospodařit s nemovitým majetkem - pozemky zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou:

- parcela č. 1134, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 976 m², způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Žďár nad Sázavou 3, č. p. 1786, adminis.
Stavba stojí na pozemku p. č.: 1134

- parcela č. 1137/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 1820 m², způsob ochrany rozsáhlé chráněné území.

2. Předmětem užívání jsou následující nebytové prostory v budově uvedené v odst. 1. tohoto článku:

Poř. č.	Název	Kód označení místnosti v CRAB	Typ užití	Typ místnosti	Detail typu místnosti	Podlaží	Plocha (m ²)	Osoby celkem	Procent	Užívaná plocha (m ²)
1	Velká garáž G1	G1	nespolečný prostor	garáž	garáž	1 pp	48,9	0	100	48,90
2	garáž G2	G2	nespolečný prostor	garáž	garáž	1 pp	18,90	0	100	18,90

3	garáž G3	G3	nespolečný prostor	garáž	garáž	1 pp	18,90	0	100	18,90
4	garáž G4	G4	nespolečný prostor	garáž	garáž	1 pp	18,90	0	100	18,90
5	sklad a soc. zázemí	G WC	nespolečný prostor	technická místnost	technická místnost	1 pp	21,70	0	100	21,70
6	garáž G5	G5	nespolečný prostor	garáž	garáž	1 pp	27,00	0	100	27,00
7	zasedací místnost č.450	450	společný prostor	pracoviště	jednací místnost	4 np	65,60	0	100	65,60
8	chodba a schodiště 4. patro	4444	společný prostor	ostatní prostor	chodba	4 np	221,60	0	100	221,60
9	výtah 4. patro	V IV	společný prostor	technická místnost	výťahová šachta	4 np	5,85	0	100	5,85
10	kuchyňka č.407	407	společný prostor	stravování	kuchyně	4 np	14,00	0	100	14,00
11	WC 4. patro	444	společný prostor	ostatní prostor	WC	4 np	21,80	0	100	21,80
12	kancelář č.457	457	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,50	1	100	17,50
13	kancelář č.414	414	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	14,60	0	100	14,60
14	kancelář č.413	413	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,00	1	100	17,00
15	kancelář č.412	412	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,00	1	100	17,00
16	kancelář č.411	411	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,00	1	100	17,00
17	kancelář č. 460	460	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,40	1	100	17,40
18	kancelář č.409	409	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,00	1	100	17,00
19	kancelář č. 461	461	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,60	1	100	17,60
20	kancelář č. 462	462	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,40	1	100	17,40
21	kancelář č. 456	456	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,00	1	100	17,00
22	kancelář č. 455	455	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,30	1	100	17,30
23	kancelář č. 454	454	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,00	1	100	17,00
24	kancelář č. 453	453	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,00	1	100	17,00
25	kancelář č. 452	452	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,00	1	100	17,00
26	kancelář č.451	451	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	14,60	1	100	14,60
27	kancelář č.458	458	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	35,80	1	100	35,80
28	kancelář č.410	410	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,30	1	100	17,30
29	kancelář č. 459	459	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,60	1	100	17,60
30	kancelář č.408	408	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,50	1	100	17,50
31	kancelář č.406	406	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	35,40	1	100	35,40
32	sklad č. 400	400	nespolečný prostor	ostatní prostor	sklad	4 np	13,20	1	100	13,20
33	kancelář č.405	405	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,00	1	100	17,00
34	kancelář č.402	402	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,00	1	100	17,00

35	kancelář č.404	404	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,00	1	100	17,00
36	kancelář č.403	403	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,00	1	100	17,00
37	sklad č.401	401	nespolečný prostor	ostatní prostor	sklad	4 np	6,00	0	100	6,00
38	sklad celníci	G S	nespolečný prostor	ostatní prostor	sklad	1 pp	6,00	0	100	6,00
39	chodby a schodiště 1. patro	11111	společný prostor	ostatní prostor	chodba	1 np	183,35	0	43	78,84
40	chodby a schodiště 2. patro	2222	společný prostor	ostatní prostor	chodba	2 np	179,30	0	43	77,10
41	vestibul vchod 2. patro	214	společný prostor	ostatní prostor	čekárna	2 np	35,00	0	43	15,05
42	chodby a schodiště 3. patro	3333	společný prostor	ostatní prostor	chodba	3 np	177,60	0	43	76,37
43	garáž G7	G7	nespolečný prostor	garáž	garáž	1 pp	18,90	0	100	18,90
							1546,5			1218,61

Celková výměra veškerých výše uvedených prostor činí 1218,61 m².

Celková výměra užívaných prostor uvedených pod poř. č. 1 až 42 (stav do 31. 3. 2018) je 1199,71 m².

Celková výměra užívaných prostor uvedených pod poř. č. 2 až 43 (stav od 1. 4. 2018) je 1169,71 m².

Celková podlahová plocha budovy, v níž jsou přenechané nebytové prostory umístěny, činí dle evidence CRAB 3 499,55 m². Z celkové podlahové plochy je zakonzervováno 1 812,56 m². Výměra užívané plochy budovy činí dle evidence CRAB 1 686,99 m².

D.

Výše uvedené strany zápisu se tímto dohodly, že znění Čl. V. se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

Přenechání nebytového prostoru uvedeného v čl. I. odst. 2. pod poř. č. 1 se sjednává na dobu určitou od 1. 10. 2016 do 31. 3. 2018.

Přenechání movitého majetku a nebytových prostor uvedených v čl. I. odst. 2. pod poř. č. 2 až poř. č. 42 se sjednává na dobu určitou od 1. 10. 2016 do 31. 12. 2018.

Přenechání nebytového prostoru uvedeného v čl. I. odst. 2. pod poř. č. 43 se sjednává na dobu určitou od 1. 4. 2018 do 31. 12. 2018.

E.

Výše uvedené strany zápisu se tímto dohodly, že znění Čl. VIII. odst. 1. a 2. se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Obě strany se dohodly, že užívání přenechaných prostor včetně movitého majetku bude bezúplatné. Dále se dohodly, že služby spojené s užíváním přenechaných prostor (dále jen služby), zejména dodávky elektrické energie, vytápění, vody a odvodu odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, odvoz a likvidace tříděného odpadu, revize, služby spojené se zajišťováním provozu a údržby výtahu, zabezpečení a zamykání budovy a domovnícké služby bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka. Úklid užívaných

i společných prostor budovy, uvedených v čl. I. odst. 2. v celkové ploše bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka.

2. Přefakturaci skutečných nákladů a záloh za energie a zajišťování služeb provede hospodařící složka užívající složce vždy po obdržení faktur od dodavatelů. Dodávku elektrické energie, odvod srážkových vod, úklid přenechaných a společných prostor budovy, vytápění, domovnícké práce, informační a bezpečnostní služby, služby spojené se zajišťováním provozu a údržby výtahu, veškeré revize hromosvodů, vstupního portálu, hasicích přístrojů, elektronické zabezpečení budovy EZS – EPS bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka jí bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry přenechaných nebytových prostor k celkové výměře všech užívaných ploch budovy. Dodávku vody a odvod odpadních vod (vodné a stočné), dodávku hygienických potřeb, odvoz a likvidaci odpadu (nekomunálního) a odvoz komunálního odpadu zajišťuje hospodařící složka a užívající složka bude hospodařící složce náklady s tím spojené nahrazovat v poměru umístěných osob v užívaných prostorách k celkovému počtu všech osob umístěných v budově. Změny v počtu osob je užívající složka povinna hlásit e-mailem [redacted] k 1. dni v měsíci po tom, co v průběhu předchozího měsíce změna nastala. Od 1. 10. 2016 se vychází z počtu 24 zaměstnanců CÚ. K faktuře vystavené hospodařící složkou bude doložena tabulka rozúčtování jednotlivých nákladů dle faktur, které budou pro případ bližších informací k nahlédnutí v kanceláři č. 30 budovy UZSVM, [redacted] 1686/26, Žďár nad Sázavou.
3. Užívající složka se zavazuje zaplatit náklady, které jí budou přefakturovány hospodařící složkou, do 21 dnů od doručení faktury. S výjimkou měsíce prosince, kdy veškeré obdržené faktury musí být uhrazeny do 20. prosince stávajícího roku na účet hospodařící složky. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

F.

Výše uvedené strany zápisu se tímto dohodly, že v textu Zápisu o užívání se na všech jeho místech termín „užívající“ nahrazuje termínem „užívající složka“.

G.

1. Ostatní ujednání Zápisu o užívání zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
4. Strany zápisu prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 12. 12. 2017

V Brně dne 21. 12. 2017

PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁT
CECH MAJETKOVÝCH
zemní pracoviště Brno
škop 11, 602 00 Brno
-1-

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
ODBOR 13 - odd. 134.1
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011

ředitel Uzemního pracoviště Brno

vedoucí oddělení 134.1
Hospodářské správy - Brno