

Servisní smlouva

dle Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany**Objednatel:****Technické služby města Mostu a.s.**

Dělnická 164, 434 62 Most - Velebudice

č. ú.: [REDACTED]

IČO: 64052265

DIČ: CZ64052265

Osoby oprávněné jednat za objednatele:

věci smluvní: Jan Syrový, ředitel společnosti

věci technické: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 771

a

Zhotovitel:**Jezírka-Zahrady s.r.o.**

Mikoláše Alše 2245/16, 434 01 Most

IČ: 28751213

DIČ: CZ28751213

č. účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat za objednatele:

věci smluvní: Martin Student, jednatel společnosti

věci technické: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. značka: C 30863.

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět servisní práce zpívající fontány v parku v ulici Josefa Skupy, fontány před OD Centrální a kašny na I. Náměstí v Mostě.
2. Rozsah výkonů na fontáně před OD Central v Mostě:
 - a) Jarní zprovoznění + příprava technologie to znamená
 - vyčištění jezírka a potrubí po zimě
 - dovoz technologie + její montáž
 - doplnění chemie + výměna UV zářivky
 - b) pravidelná údržba fontány – cca 1x 14dní (kontrola, čištění systému)
 - c) doplňování potřebné chemie v průběhu sezony dle potřeby
 - d) výměna UV zářivky (nutné měnit 1x ročně).
 - e) podzimní zazimování
 - odpojení technologie
 - ošetření technologie
 - uložení technologie na suché bezpečné místo
 - vyčištění jezírka + celého potrubí
 - f) doprava + práce spojené s položkami a) – e)

Cena je stanovena na celý kalendářní rok, v ní jsou zahrnuty veškeré udržovací práce dle ustanovení II bodu 2. této smlouvy, uskladnění technologie, doplnění chemie, výměna UV zářivky a dopravné

V případě náhlých oprav z důvodu cizího zavinění, únavě materiálu či nějaké jiné mimořádné události bude postupováno dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Na všechny tyto případné mimořádné opravy bude vypracován přesný rozpočet pro jeho následné schválení



3. Rozsah výkonu prací na zpívající fontáně v parku ul. Josefa Skupy:
- Jarní zprovoznění + příprava technologie to znamená
 - vyčištění bazénu potrubí a trysek po zimě
 - montáž technologie + zkouška těsnosti
 - zavodnění systému + odvzdušnění
 - doplnění chemie + výměna senzorů
 - pravidelná údržba fontány – cca 1x 14dní (kontrola, vypuštění čištění systému + trysek + napuštění)
 - doplňování potřebné chemie v průběhu sezony dle potřeby
 - podzimní zazimování
 - odpojení technologie
 - ošetření technologie
 - vyčištění bazénu a trysek + celého potrubí
 - doprava + práce spojené s položkami a) – d)

Cena je stanovena na celý kalendářní rok, v ní jsou zahrnuty veškeré udržovací práce dle ustanovení II bodu 3. této smlouvy, uskladnění technologie, doplnění chemie, výměna UV zářivky a dopravné

V případě náhlých oprav z důvodu cizího zavinění, únavě materiálu či nějaké jiné mimořádné události bude postupováno dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Na všechny tyto případné mimořádné opravy bude vypracován přesný rozpočet pro jeho následné schválení

4. Rozsah výkonu prací na kašně 1. Náměstí v Mostě:
- Jarní zprovoznění + příprava technologie
 - vyčištění kašny, potrubí a trysek po zimě
 - zavodnění systému + odvzdušnění
 - doplnění chemie + výměna senzorů
 - pravidelná údržba fontány – cca 1x 14dní (kontrola, vypuštění čištění systému + trysek + napuštění)
 - doplňování potřebné chemie v průběhu sezony dle potřeby
 - podzimní zazimování
 - odpojení technologie
 - ošetření technologie
 - vyčištění kašny a trysek + celého potrubí
 - doprava + práce spojené s položkami a) – d)

Cena je stanovena na celý kalendářní rok, v ní jsou zahrnuty veškeré udržovací práce dle ustanovení II bodu 4. této smlouvy, uskladnění technologie, doplnění chemie, výměna UV zářivky a dopravné

V případě náhlých oprav z důvodu cizího zavinění, únavě materiálu či nějaké jiné mimořádné události bude postupováno dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Na všechny tyto případné mimořádné opravy bude vypracován přesný rozpočet pro jeho následné schválení

5. Případné změny věcného plnění předmětu díla budou řešeny písemným dodatkem pouze písemně a to dodatkem k této smlouvě.

III. Cena za servis

- Zhotovitel po předložení konečné cenové rekapitulace objednavateli, vyhotoví fakturu na zhotovené práce na fontáně. Cenová rekapitulace bude součástí faktury. Při dodržení výše uvedených podmínek této servisní smlouvy (viz stanovené práce v ustanovení II. bod 2, a) – f) uhradí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu 20.000,- Kč bez DPH, (slovy: dvacet tisíc korun českých) za servisní práce na fontáně u OD Central v Mostě
- Zhotovitel po předložení konečné cenové rekapitulace objednavateli, vyhotoví fakturu na zhotovené práce na fontáně. Cenová rekapitulace bude součástí faktury. Při dodržení výše uvedených podmínek této servisní smlouvy (viz stanovené práce v ustanovení II. bod 2, a) – e) uhradí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu 20.000,- Kč bez DPH, (slovy: dvacet tisíc

- korun českých) za servisní práce na zpívající fontáně v parku v ul. Josefa Skupy v Mostě.
3. Zhotovitel po předložení konečné cenové rekapitulace objednavateli, vyhotoví fakturu na zhotovené práce na fontáně. Cenová rekapitulace bude součástí faktury. Při dodržení výše uvedených podmínek této servisní smlouvy (viz stanovené práce v ustanovení II. bod 2, a) – e) uhradí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu 13.500,- Kč bez DPH, (slovy: třináct tisíc pět set korun českých) za servisní práce na kašně na I. Náměstí v Mostě.
 4. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě nebo zápisem ve stavebním deníku.

IV. Platební podmínky

Obě strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

1. První platbu ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH (slovy: [REDAKCE] uhradí objednatel zhotoviteli po dokončení celkového objemu prací – vzájemně odsouhlasený rozsah prací. Tato platba bude uhrazena každoročně na základě faktury vystavené zhotovitelem (vč. DPH).
2. Druhou platbu ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH (slovy: [REDAKCE] uhradí objednatel zhotoviteli po dokončení celkového objemu prací – vzájemně odsouhlasený rozsah prací. Tato platba bude uhrazena každoročně na základě faktury vystavené zhotovitelem (vč. DPH).
3. Třetí platbu ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH (slovy: [REDAKCE] uhradí objednatel zhotoviteli po dokončení celkového objemu prací – vzájemně odsouhlasený rozsah prací. Tato platba bude uhrazena každoročně na základě faktury vystavené zhotovitelem (vč. DPH).
4. Případná do fakturace bude provedena po ukončení plnění díla. Za dobu ukončení plnění díla se stanovuje datum předání a převzetí díla, které bude písemným zápisem potvrzeno zástupci obou smluvních stran.
5. Splatnost faktur se sjednává na dobu 30.-ti dnů od doručení faktury objednateli. DPH bude připočteno dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. Při nedodržení splatnosti uvedené v bodě IV.4 je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení s její úhradou.
7. V případě delšího nedodržení splatnosti o více než 5 dní je zhotovitel oprávněn pozastavit veškeré práce spojené s plněním díla až do doby uhrazení. Po uhrazení této platby se dohodnou obě smluvní strany písemně o dalším průběhu realizace.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní termíny stanovené v této smlouvě a to do doby splnění termínu.
9. Objednatel i zhotovitel výslovně prohlašují, že s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté ceny díla plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy smlouvy o dílo.

V. Povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje, že k provedení díla zajistí a poskytne zhotoviteli:
 - a) přístup na pracoviště i mimo běžnou pracovní dobu,
 - b) převzít dílo do 3 dnů od písemného vyzvání zhotovitele včetně případných vad a nedodělků – která nebrání v užívání,
 - c) na vlastní náklady odběr elektrické energie (220 V a 380 V) a přístup k těmto odběrným místům, která budou způsobit odběru,
 - d) na vlastní náklady odběr vody a přístup k tomuto odběrnému místu, které bude způsobit odběru,
 - e) zajistí potřebná povolení související se stávkou (stavební povolení, ohlášení, zábor atd.),
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy technickým normám.
3. Zhotovitel se zavazuje, že jeho stavební činnost neomezí provozní činnost objektu – v

[REDAKCE]

závislosti na technologiích a bezpečnosti práce.

4. Zhotovitel musí mít platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody. Zhotovitel je povinen případné vzniklé škody na majetku objednatele uhradit v plné objednatel prokázané výši.

VI. Doba plnění, záruční lhůta

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s platností od 8.3.2013 s tříměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Dílčí plnění:
 - a) jarní zprovoznění bude probíhat od 15.3. do 30.4. příslušného roku.
 - b) podzimní zazimování bude probíhat od 1.10. do 31.10. příslušného roku.
3. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Jednotlivé lhůty stanovené touto smlouvou nebo vyplývající ze zákona se prodlužují o stejný počet dní, kolik trvalo prodlení objednatele s poskytnutím výše uvedené součinnosti.
4. Doba plnění předmětu díla se dále prodlužuje v případech:
 - a) při živelné pohromě mající přímý vliv na průběh provedení díla,
 - b) při zásadních změnách plnění díla vyžádaných objednatel,
 - c) při překážkách v díle plynoucích z odhalení skrytých technologických změn a postupů,
 - d) při prodlení s předáním staveniště,
 - e) bude-li objednatel v prodlení s plněním svých povinností, nebo nastanou-li jiné okolnosti zaviněné objednatel,
 - f) při klimatických podmínkách bránících nebo zpomalujících prováděné práce (děšť, teploty pod 5°C).
5. Veškerá přerušení prací budou zapsána do stavebního deníku.
6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
7. Záruční lhůta na dílo je dohodnuta na 6. měsíců ode dne předání díla objednateli.
8. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout. V případě, že dílo má vady, je povinen písemně oznámit vady díla zhotoviteli /reklamace/ a to nejpozději do pěti dnů od zjištění vady díla nebo ode dne kdy měla být vada zjištěna. Zhotovitel se dostaví do pěti pracovních dnů k projednání reklamace a v případě, že reklamace bude oprávněná, zahájí odstranění vady dle dohody s objednatel. Bude-li uplatňovat objednatel viditelnou vadu v záruční lhůtě s nepřiměřeným zpožděním od jejího vzniku, nebude tato vada zhotovitelem uznána. Objednatel je povinen v záruční době písemně ohlásit a konzultovat jakékoliv práce na díle zhotovitele. V případě, že tak objednatel neučiní, nenese zhotovitel odpovědnost za vady díla, ačkoliv se vyskytly v záruční době. Objednatel je povinen provádět běžnou údržbu díla (lze dojednat pravidelné servisní kontroly u naší firmy).

VII. Splnění závazku provést dílo

1. Za řádné splnění díla se považuje jeho řádné ukončení podle smlouvy o dílo a jeho předání objednateli v místě provedení předmětu díla. O předání díla se sepíše zápis ve dvou vyhotoveních, který podepíší obě smluvní strany, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Řádné předání díla je podnět pro vystavení faktury.
2. Dnem předání předmětu díla nabývá objednatel vlastnického práva k tomuto dílu a zároveň tímto dnem na něj přechází nebezpečí škody na zhotovené věci.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla činí dohodnutá smluvní pokuta 0,02% z celkové ceny díla za každý den prodlení, která bude uhrazena objednateli formou započtení se zbývajícím cenou díla, uvedené v čl. III. Smluvní strany se dohodly, že pro případ smluvní pokuty zůstává v platnosti ustanovení §374 Obchodního zákoníku. V takovém případě se považuje dílo za převzaté doručením předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem objednateli.



VIII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel má kdykoliv právo kontroly provádění díla. Určeným zástupcem je Magistrát města Mostu nebo zástupce technických služeb města Mostu.
2. Vedením stavby za zhotovitele je pověřen Martin Student jakožto jednatel společnosti Jezírka – Zahrady s.r.o.
3. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.

IX. Doručování

Doručování písemností smluvních stran (např. podání výpovědi, odstoupení od smlouvy nebo návrh na dohodu o ukončení smlouvy) se uskutečňuje prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Písemnost je doručena, jakmile ji smluvní strana převezme. Právní účinky doručení nastávají též tehdy, jestliže byly zaslány na adresu uvedenou ve smlouvě, kdy se této straně vrátí jako nedoručitelné a smluvní strana svým jednáním nebo opomenutím doručení písemnosti v úložní době zmaří. Dnem doručení je v takovém případě den prvního neúspěšného pokusu poskytovatele poštovních služeb o doručení písemnosti smluvní straně.

X. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti obou stran v této smlouvě neuvedená se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k doručování písemností mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, považují se doručené, i kdyby se o nich adresát nedověděl, pokud byly zaslány na adresu určenou touto smlouvou pro doručování.
3. Zhotovitel je oprávněn viditelně umístit v místě plnění smlouvy informační tabuly s údaji firmy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel 1 výtisk.

Všichni účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, vážně, nikoliv v tísní, podle jejich pravé vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V Mostě dne

19.3.2013

V Mostě dne

19.3.2013

Za objednatele


Jan Syrový
ředitel společnosti
Na základě plné moci

Za zhotovitel


.....
Martin Student
jednatel společnosti

