

D o d a t e k č . 1

ke smlouvě o nájmu č. MAJ-EM-NS/22/2013/Vr ze dne 15. 4. 2013,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Czmerem, IČ 00 29 93 08, jako pronajímatel

a

2) JU-TURN Golf Marketing s.r.o., se sídlem Mánesova 887/12, 796 01 Prostějov, zastoupená jednatelem Markem Jedličkou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 88097, IČ 28 86 62 82, jako nájemce.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/22/2013/Vr ze dne 15. 4. 2013 tak, jak je dále uvedeno.

II.

Čl. VI. odst. 3 smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

„ 3) Nájemce se zavazuje nejpozději do **30. 11. 2016** předložit pronajímateli v souladu se stavebním zákonem kolaudační souhlas vydaný příslušným stavebním úřadem na výstavbu sportovně rekreačního areálu „Golf akademie Olomouc“, včetně technické a dopravní infrastruktury – I. etapa.“

Čl. VIII. odst. 2 smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

„ 2) Nájemce se zavazuje nejpozději do **30. 11. 2016** instalovat bezpečnostní prvky ve formě ochranných sítí podél plánované cyklotrasy z důvodu bezpečnosti chodců a cyklistů, tyto bezpečnostní prvky udržovat v řádném stavu tak, aby plnily svou funkci, a dále zajistit průchod a průjezd pro veřejnost přes komunikaci plánovanou na pozemku parc. č. 97/2 trvalý travní porost v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, vše v rozsahu dle situačního snímku, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. V případě prodlení se splněním byť i jedné z těchto povinností se

zavazuje nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, slovy: deset tisíc korun českých, denně za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje uhradit do 30-ti dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě smluvní pokuty na účet pronajímatele uvedený v této výzvě.“

Čl. X. odst. 2 písm. e) smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

„ e) nájemce dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy nepředloží pronajímateli do **30. 11. 2016** kolaudační souhlas na výstavbu sportovně rekreačního areálu „Golf akademie Olomouc“, včetně technické a dopravní infrastruktury – I. etapa na předmětu nájmu,“

III.

Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/22/2013/Vr ze dne 15. 4. 2013, včetně jejích dodatků.

Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

IV.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu MAJ-EM-NS/22/2013/Vr ze dne 15. 4. 2013 se nemění a zůstávají v platnosti.

V.


Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 7. 2015.

VI.

Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 09.09.2015

Pronajímatel:


Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem při
Ing. Jaromírem Czmerem

Nájemce:


JU-TURN Golf Marketing s.r.o.
zastoupená jednatelem
Markem Jedličkou