



SMLOUVA O DÍLO č. 18PO010009



I. Smluvní strany:

1. Objednatel: Město Tachov
Adresa: Hornická 1695, 347 01 Tachov
IČO: 00260231
DIČ: CZ00260231
Bankovní spojení: 2688980287/0100
Zastoupený: Mgr. Ladislav Macák, starosta města
Oprávněn jednat ve věcech realizačních a převzetí díla: Mgr. Aleš Dokoupil, vedoucí odboru vnitřních věcí
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: RACCOON s.r.o.
Adresa: Poříčí 26, 678 01 Blansko
Sídlo dle OR: Poříčí 1603/26, 678 01 Blansko
Zápis do OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 26575, 28. března 1997
IČO: 25332716
DIČ: CZ25332716
Bankovní spojení: 
Zastoupený: 

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, jehož obsahem je dodávka a montáž hliníkových protipožárních dveří (dále jen "dílo") v objektu: budova Městského úřadu Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov. Specifikace předmětu plnění je obsažena v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Dílo se zhotovitel zavazuje provést podle uvedené cenové nabídky, zadání objednatele a zaměření na místě instalace. Případné změny specifikace budou řešeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém si zhotovitel vyhrazuje právo změny termínu plnění a případně i ceny díla.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu dle článku V. této smlouvy.

3. Objednatel se stává vlastníkem díla dnem uhrazení veškerých splatných finančních závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy (zejména články V. a VI.), nezabývá se však odpovědností za zhotovitelem nezaviněné škody vzniklé zhotoviteli na předmětu díla počínaje dnem zahájení montážních prací.

4. Objednatel bere na vědomí, že není oprávněn převést vlastnictví k dílu podle této smlouvy na jiného, dokud je nenabyl. Objednatel má povinnost informovat o výhradě vlastnictví každého dalšího svého obchodního partnera, jemuž bude předmět smlouvy předán.

5. Objednatel bere na vědomí, že do doby zaplacení dohodnuté ceny díla je vlastníkem díla zhotovitel.

6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

7. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a místem, kde má být dílo prováděno. Rovněž jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Tuto skutečnost potvrzuje podpisem této smlouvy, a tudíž si je vědom, že tímto svým prohlášením vylučuje



veškeré překážky, které znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem.

III. Doba provedení díla:

1. Termín dodávky a montáže: do. **4.3.2019**
2. Objednatel se zavazuje vytvořit potřebné podmínky pro provedení díla v uvedeném termínu.
3. Objednatel závazně oznámí zhotoviteli písemně nebo emailem min. 5 dnů předem termín stavební připravenosti. V případě zpoždění stavební připravenosti oproti smluvnímu ujednání objednatel oznámí písemně tuto skutečnost zhotoviteli nejméně 5 dnů před původním termínem a smluvní strany dohodnou novou dobu provedení díla s tím, že termín dodávky a montáže se posunuje minimálně o dobu, po kterou je objednatel v prodlení se stavební připraveností, nedohodnou-li se strany jinak. Povinnost objednatele informovat písemně (alespoň e-mailem) zhotovitele o stavební připravenosti min. 5 dnů předem tím není dotčena. Je-li prodlení v zajištění stavební připravenosti (dle přílohy č.2 smlouvy o dílo – požadavky na stavební připravenost) proti původnímu termínu delší než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a objednatel se zavazuje v takovém případě uhradit zhotoviteli paušalizovanou náhradu nákladů ve výši 85% smluvní ceny díla.

IV. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu montážních prací, do kterého bude zapisovat údaje v souladu s příslušnými předpisy a dále údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá smluvní strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do tří pracovních dnů, a pokud nereaguje, považuje se zápis do stavebního deníku za oboustranně odsouhlasený. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí díla. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změnu smlouvy o dílo.

V. Smluvní cena:

Cena za dílo je smluvně stanovena na **141 280,-** Kč bez DPH včetně dopravy a montáže při splnění podmínek uvedených v článku III. K ceně za dílo bude připočtena DPH v zákonné výši. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenová nabídka č. 17NAT00664 II jako příloha č. 1, podle níž je stanovena smluvní cena předmětu plnění.

VI. Platební podmínky:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po předání a převzetí do 14 dní od doručení faktury objednateli.
2. Cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Objednatel není oprávněn postoupit pohledávky za zhotovitelem třetímu subjektu bez písemného souhlasu zhotovitele).
4. Pro případ, že prodávající je, nebo se od data uzavření smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí prodávající s tím, že mu kupující uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude prodávající vymáhat od kupujícího část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči kupujícímu a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

VII. Předání díla:

1. Předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem bude stvrzeno písemným protokolem, který bude podepsán oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Součástí protokolu, resp. jeho přílohou bude technická dokumentace, atesty a prohlášení týkající se předmětu dodávky včetně návodů na obsluhu a údržbu. Protokol v sobě bude obsahovat mimo jiné soupis případných vad a nedodělků s lhůtou pro jejich odstranění. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 3 dny před termínem předání a převzetí díla. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele jsou povinny se k odevzdání a převzetí dostavit a dílo předat a převzít.



2. Nedojde-li k podpisu předávacího protokolu z příčin na straně objednatele, který se k předání díla bezdůvodně nedostaví, ačkoli k předání díla byl zhotovitelem řádně vyzván podle odst.1 tohoto článku smlouvy, ani náhradním termínu, který mu zhotovitel pro předání a převzetí díla stanoví, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem řádně předáno objednateli bez vad a nedodělků v den, který byl určen jako náhradní termín pro předání a převzetí díla.

3. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla jako celku objednatelem. Za drobné vady nedodělky se pro účely této smlouvy považují takové vady a nedodělky, které nebrání objednateli v řádném užívání díla jako celku k účelům, k nimž je zařízení tvořící předmět dodávky určeno.

4. Záruční list a prohlášení o shodě zhotovitel vystaví a objednateli předloží k datu předání díla.

VIII. Záruční podmínky, reklamace:

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku 36 počínaje dnem předání.

2. Závady způsobené neodborným zásahem, nedodržením zásad pro užívání nebo zásahem třetích osob či z důvodu vyšší moci (např. živelná katastrofa, krádež apod.) budou odstraněny pouze na náklady objednatele.

3. Nebudou-li uhrazeny veškeré finanční závazky objednatele vůči zhotoviteli dle této smlouvy, není zhotovitel nadále povinen plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za případné škody v důsledku toho objednateli vzniklé nenese zhotovitel žádnou odpovědnost.

4. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámenou vadu na základě písemného požadavku objednatele na adresu servis@raccoondoors.com nejpozději do tří dnů od nahlášení. V případě kdy to není technologicky možné do doby, na které se dohodnou obě smluvní strany.

IX. Smluvní pokuty:

Při dodržení podmínky článku III. odst. 2. a 3. ze strany objednatele, může objednatel zhotoviteli fakturovat smluvní pokutu za zpoždění doby provedení díla ve výši 0,1% z ceny díla za každý den zpoždění, avšak nejvíce 10% smluvní ceny. V případě prodlení s úhradou konečné faktury nebo zálohy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení až do doby uhrazení.

X. Ukončení smlouvy:

1. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran k určitému datu.

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- při prodlení v zajištění stavební připravenosti po dobu delší než 30 dnů
- v případě prodlení s úhradou konečné faktury delší než 30 dnů po její splatnosti
- pokud bylo zahájeno insolvenční řízení, konkursní řízení týkající se majetku objednatele nebo objednatel byl zrušen s likvidací

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- Zhotovitel je v prodlení s plněním termínů o více jak 30 dnů
- Zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, cenovou nabídkou či stavebním zákonem.
- pokud bylo zahájeno insolvenční řízení, konkursní řízení týkající se majetku objednatele nebo objednatel byl zrušen s likvidací

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno v písemné formě a doručeno druhému účastníkovi smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.



Stejně účinky jako doručení doporučeným dopisem má rovněž doručení prostřednictvím datové schránky objednatele a zhotovitele.

Odstoupení od smlouvy nezabavuje objednatele povinnosti uhradit zhotoviteli kromě vzniklých nákladů rovněž smluvní pokutu ve výši 10% ze smluvní ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody. Při ukončení smlouvy jsou strany povinny provést vypořádání svých práv a závazků písemnou formou. Ukončení smlouvy nezabavuje objednatele povinnosti finančního vyrovnání se zhotovitelem dle článku III. odst. 3 smlouvy.

XI. Závěrečné ustanovení:

- 1.1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 1.2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, ve smyslu ustanovení § 89a občanského soudního řádu, že pro případ řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je dána pravomoc soudů a jejich místní příslušnost je následující:
 - a) Krajského soudu v Brně tam, kde bude dána věcná příslušnost krajského soudu,
 - b) Okresního soudu Blansko tam, kde bude dána věcná příslušnost okresního soudu.
- 1.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 1.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 1.5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu s ust. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění smlouvy po podpisu obou smluvních stran zajistí objednatel.



(2) Objednatel (podpis, razítko)



Zhotovitel (podpis/razítko)

V TACHOVĚ, dne 4.2.2019

V Plzni, dne 31.1.2019

Příloha:

- Příloha č. 1 Cenová nabídka č.
- Příloha č. 2 Požadavky na stavební připravenost
- Příloha č. 3 VOP Raccoon



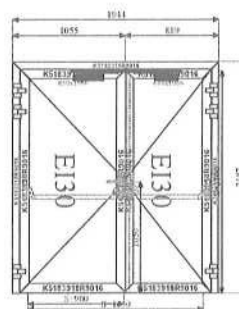
Městský Úřad Tachov
Mgr.Bc. Aleš Dokoupil
Vedoucí odboru vnitřních věcí

V Plzni dne 7.12.2018

Cenová nabídka č. 18NA000630 aktualizace
Akce: dodávka a montáž protipožárních otočných dveří
na akci : Městský Úřad Tachov

TECHNICKÝ POPIS A ROZSAH NABÍDKY :

System Aluprof MB 60 EI
Barva RAL 9016 bílá
Požární odolnost EI30 DP1 C2



Cena obsahuje:

1. Demontáž původních dveří + zazdění otvorů, vložení překladu
2. Montáž rámu + 3ks dveřní křídla v bílé barvě s čirým bezpečnostním sklem v protipožárním provedení EI 30 DP1 C2

Vybavení dveře:

- paniková hrazda na obou křídlech/ klika rozvory skryté v profílech
- samozavírač s koordinátorem v protipožárním provedení

Cena:

Dodávka a montáž protipožárních dveří	106 470,-
Stavební práce	34 800,-
Celkem	141 270,-





RACCOON s.r.o Poříčí 26, 678 01 Blansko
Pobočka: Jateční 47, 300 00 Plzeň

K uvedeným nabídkovým cenám bude dopočítána DPH dle platných předpisů v době realizace (podle současných předpisů ve výši 21%).

Práce budou fakturovány dle §92a zákona č. 235/2004 Sb.

Daňový doklad s přenesenou daňovou povinností. Daň odvede zákazník.

V nabídkové ceně je dále započteno: zpracování potřebné výrobní dokumentace, zaměření, potřebný Al materiál, sklo, výroba, montážní práce, doprava, všechny ostatní poplatky spojené s touto zakázkou, úklid a likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s realizací zakázky, cena za zaškolení obsluhy a personálu.

Platnost této nabídky : 2 měsíce od data vyhotovení

DODACÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Termín dodání: 5-6 týdnů od podpisu SOD a konečném technickém vyjasnění.

Garance: 36 měsíců, vyjma přirozeného opotřebení a svévolného poškození nebo rozbití. Další prodloužená záruka je možná za předpokladu podmínky uzavřené placené servisní smlouvy po dobu garance. Dále provádíme pozáruční smluvní údržbu na komerční bázi.

Záruční lhůta se nevztahuje na vady, které byly způsobeny uživatelem nevhodným a neodborným užíváním věci. Dále nelze záruku uplatnit ani v případech, kdy zjevně došlo k poškození věci, k neodborné manipulaci s věcí nebo dalším neodborným zásahům na/do předané věci.

Předpokládané platební podmínky: bez záloh, splatnost 14 dní po předání díla, bez pozastávek bez ZS

Reference: www.ata-technik.cz a www.raccoondoors.com

Těšíme se na naši spolupráci s Vámi a nabízíme osobní jednání, při kterém bychom vyjasnili případné otázky technického nebo obchodního charakteru.

S pozdravem

Miroslav Egner
RACCOON spol. s r.o.





Všeobecné obchodní podmínky a reklamační řád společnosti RACCOON s.r.o.

IČO: 25332716, zapsané v OR KS Brno, oddíl C, vložka 26575
pro smlouvy o dílo, montáže a servisy

1. Rozsah a platnost

1.1. Nebude-li v jednotlivých bodech předmětné smlouvy o dílo stanoveno jinak, platí pro sjednaný obchodní případ mezi objednatelem a zhotovitelem níže uvedené všeobecné obchodní podmínky. Odsouhlasením těchto všeobecných obchodních podmínek v konkrétní smlouvě je považuje objednatel i zhotovitel za nedílnou součást smlouvy o dílo.

1.2. Odchylná ujednání v konkrétní smlouvě mají přednost před ustanovením těchto všeobecných obchodních podmínek, jež nelze jiným způsobem měnit.

2. Vznik smlouvy o dílo

2.1. Smlouva o dílo vzniká přijetím a akceptováním objednávky objednatele zhotovitelem, případně uzavřením písemné smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem. Smlouva o dílo má vždy písemnou formu a je doručena druhé straně osobně, poštou, faxem nebo e-mailem. Neodkladné servisní zásahy lze objednat i telefonicky, avšak tyto telefonicky vyžádané servisní zásahy musí objednatel hradit vždy hotově na místě provedeného servisu.

2.2. Na základě takto uzavřených smluv o dílo je zhotovitel povinen dodat objednateli dílo ve sjednaném rozsahu, termínu a za sjednanou cenu a objednatel je povinen dílo převzít a uhradit smluvní cenu.

2.3. Termíny plnění smlouvy o dílo jsou závazné při splnění platebních podmínek, včasného doplnění potřebných technických parametrů a zajištění stavební připravenosti objednatelem.

3. Předmět díla

3.1. Předmět díla je specifikován v konkrétní smlouvě, závazné objednávce, případně cenové nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou součást konkrétní smlouvy. Prvky a provedení, které nejsou ve smlouvě výslovně specifikovány a jsou nezbytné k realizaci díla, provede zhotovitel samostatně a není ohledně způsobu provedení vázán pozdějšími pokyny objednatele, zhotovitel je v tomto případě vázán pouze výrobními a technologickými postupy a konstrukčním řešením, obvyklým u zhotovitele v době provedení díla.

3.2. Je-li dílo prováděno na základě projektové dokumentace dodané objednatelem, nebo pouze na základě údajů uvedených objednatelem, nenese zhotovitel žádnou odpovědnost za případnou odchylku výrobku od skutečnosti zjištěných na místě provedení díla. Případné vícenáklady takto vzniklé, nutné k řádnému provedení díla dle smlouvy, nese v plné výši objednatel.

3.3. Případné změny specifikace budou řešeny pouze formou písemného dodatku. Pokud v důsledku změny díla dojde ke změně původně sjednané ceny díla, zavazují se strany dodatkem upravit i nové určení ceny a termínu dokončení díla.

3.4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu

3.5. Objednatel se stává vlastníkem díla dnem uhrazení veškerých finančních závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z předmětné smlouvy, nezbujuje se však odpovědnosti za škody vzniklé zhotoviteli na předmětu díla, počínaje zahájením montážních prací. Objednatel není oprávněn převést vlastnictví k dílu podle této smlouvy na jiného, dokud je nenabyl. Objednatel má povinnost informovat o výhradě vlastnictví každého dalšího svého obchodního partnera, jemuž bude předmět smlouvy předán.

4. Dodací podmínky pro montáž

4.1. Je-li součástí smlouvy závazek zhotovitele provést montáž výrobku, je objednatel povinen zajistit stavební připravenost díla dle požadavků zhotovitele a podmínky pro montáž, především přívod elektrické energie, přístupovou cestu a uvolnění prostoru potřebného pro provedení díla v místě montážních nebo servisních prací a v nezbytném rozsahu také zamezení pohybu jiných osob. Při marném výjezdu k montáži zaviněném objednatelem, se tento zavazuje uhradit zhotoviteli náklady na tento marný výjezd vynaložené. Objednatel se zavazuje potvrdit skutečnost marného výjezdu montážní skupině nebo jinému zástupci zhotovitele, a to formou zápisu do montážního deníku nebo do předávacího protokolu. Pokud z důvodů na straně objednatele či jiných osob provádějících práce na stavbě montáž neproběhne najednou bez překážek a přerušení, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat vícenáklady vzniklé přerušením montáže a je oprávněn posunout termín dokončení díla dle vytíženosti svých kapacit. Vícenáklady budou účtovány sazbou dopravy 15,- Kč/km tam i zpět, ztrátou času na cestě 300,- Kč/hod/osoba a servisní práce 590,- Kč/osoba/hod.

5. Provedení díla, dodací lhůty

5.1. Doba dodání díla sjednaná ve smlouvě se prodlužuje minimálně o dobu prodloužení objednatele s úhradou zálohy na cenu díla, o dobu prodloužení objednatele se zajištěním stavební připravenosti díla dle článku 4. VOP a o dobu, po kterou nebylo možno dílo provádět z důvodu spočívajících na straně objednatele (neposkytnutí součinnosti, dodatečně zjištěné závady ve stavební připravenosti místa montáže). Doba provedení díla se prodlužuje dále v případě změny předmětu díla dle článku 3.3. VOP a to přiměřeně rozsahu dohodnutých změn díla.



5.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění bez zavinění objednatele, je zhotovitel povinen za každý den prodlení snížit cenu o 0,1% z předmětné smluvní ceny.

5.3. Objednatel je povinen ve sjednané lhůtě, nejméně však 3 pracovní dny před nástupem na montáž písemně potvrdit zajištění stavební připravenosti pro montáž v souladu s článkem 4. VOP. Neobdrží-li zhotovitel toto potvrzení objednatele, není povinen dodržet termín plnění sjednaný smlouvou o dílo. Pozdější změna termínu je možná pouze na základě vzájemné dohody stran.

5.4. Pokud dojde v průběhu provádění díla k prodlení zhotovitele z důvodu vzniku okolností zprůšťující odpovědnosti dle § 2913 NOZ (např. vyšší moc), prodlužuje se sjednaná doba provedení díla přiměřeně době a okolnostem prodlení. Za okolnost zprůšťující odpovědnosti se považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění povinnosti.

6. Předání a převzetí díla, přechod nebezpečí škody na díle

6.1. Objednatel je povinen zajistit převzetí díla oprávněnou osobou v dohodnutý den předání díla v místě provedení díla. V pochybnostech se má za to, že osoba přebírající dílo a podepsaná na dodacím listě byla za objednatele oprávněna dílo převzít. Nezajistí-li objednatel v dohodnutém termínu osobu oprávněnou k převzetí díla, má se za to, že dílo bylo provedeno a předáno řádně (tj. bez vad a nedodělků).

6.2. Objednatel je povinen převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel se zavazuje případné drobné vady a nedodělků díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od převzetí díla objednatelem, je-li to technologicky možné.

7. Platební podmínky

7.1. Objednatel je povinen zaplatit cenu díla určenou ve smlouvě a jejich dodatcích. Objeví-li se při provádění díla potřeba prací do rozpočtu nezahrnutých, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, (případně požadované dodatečně objednatelem), může zhotovitel požadovat přiměřené zvýšení ceny. V případě, kdy potřeba víceprací vyjde najevo až v průběhu montáže výrobku, lze navýšení ceny díla odsouhlasit i písemným záznamem do předávacího protokolu/ dodacího listu podepsaným oběma stranami.

7.2. Při podpisu smlouvy o dílo stanoví zhotovitel výši zálohy a tuto částku uvede do smlouvy (pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak). Záloha je splatná buďto hotově při podpisu smlouvy, nebo převodem na účet zhotovitele v termínu uvedeném ve smlouvě, jinak do 10 dnů od podpisu smlouvy.

7.3. Doplatek ceny díla (rozdíl sjednané ceny díla a uhrazené zálohy) je objednavatel povinen uhradit v hotovosti při předání díla k rukám montážního technika zhotovitele. Zhotovitel vystaví na přijatou platbu příjmový pokladní doklad a předá objednavateli Záruční list a veškeré doklady nutné k řádnému užívání díla. Zhotovitel vystaví fakturu na požadavek objednavatele, tato bude zaslána na adresu objednavatele.

7.4. Je-li ve smlouvě dohodnut doplatek ceny díla na základě vystavené faktury s náležitostí daňového dokladu, provede ji objednatel ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře.

7.5. V případě prodlení objednatele s úhradou jakéhokoli finančního závazku vůči zhotoviteli je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně.

7.6. Drobné vady a nedodělků díla, které nebrání řádnému převzetí a užívání díla (viz. článek 6.3.), jakož i případné pozdější uplatnění reklamace díla, nemá vliv na povinnost objednatele zaplatit sjednanou cenu díla v plné výši a stanovené lhůtě splatnosti.

7.7. Je-li objednatel v prodlení se splněním povinnosti umožnit zhotoviteli řádnou montáž např. prodlením se stavební připraveností, s úhradou zálohy, nebo jiné již dříve splatné faktury, není zhotovitel povinen nastoupit na montáž ve sjednaném termínu a je oprávněn požadovat skladné za každý připravený výrobek ve výši 200,- Kč za každý den prodlení objednatele.

8. Jakost, záruka

8.1. Zjevné vady je objednatel povinen uplatnit nejpozději při převzetí díla. Skryté vady je objednatel oprávněn uplatnit v průběhu záruční lhůty a zároveň po úplném uhrazení kupní ceny.

8.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla dle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (NOZ). Je-li objednatelem fyzická osoba, která je spotřebitelem ve smyslu § 419 NOZ, uplatní se na smlouvu o dílo a vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem rovněž příslušná ustanovení NOZ vztahující se na spotřebitele. Podmínkou pro uplatnění záruky je předložení záručního listu s potvrzenými předepsanými servisními prohlídkami.

8.3. Smluvní záruční doba začíná běžet předáním a převzetím díla, resp. uhrazením smluvní ceny díla a případných dalších závazků objednatele vůči zhotoviteli, podle toho, která skutečnost nastala později. Konec smluvní záruční lhůty nastane uplynutím 24 měsíců od předání díla, pokud není ve Smlouvě o dílo stanoveno jinak.

8.4. Smluvní záruční lhůta na opravy a servis je 6 měsíců.

8.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v průběhu záruční lhůty v důsledku neodborných zásahů ze strany objednatele, a dále v případech uvedených v záručním listě. Zhotovitel neodpovídá za přirozené opotřebení výrobku způsobené jeho obvyklým užíváním, za vady způsobené chemickými vlivy a vady způsobené užíváním výrobku k jiným účelům, než uvedeno ve smlouvě, nebo k nimž se daný výrobek užívá obvykle. Zhotovitel neodpovídá ani za vady způsobené neodborným zásahem, nedodržením zásad pro používání, nevhodnou obsluhou, neodbornou montáží či nesprávným používáním a za vady způsobené zásahem třetí osoby, či z důvodů vnější události (zejména vyšší mocí, např. živelná katastrofa; krádež apod.). Tyto závady budou odstraněny pouze na náklady objednatele.



9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší ustanovení smlouvy nebo těchto všeobecných obchodních podmínek podstatným způsobem. Za podstatné porušení povinností zhotovitele se považuje zejména:

- zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním díla po dobu více jak 30 pracovních dní, aniž toto prodlení nastalo v důsledku prodlení objednatele nebo vyšší moci a zhotovitel nedokončí a nepředá dílo objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem,
- zhotovené dílo je nezpůsobilé ke smlouvenému nebo obvyklému účelu použití a zhotovitel neodstraní takovou vadu díla ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem.

9.2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:

- objednatel je v prodlení s úhradou zálohy na cenu díla po dobu delší jak 10 dní,
- objednatel je v prodlení s úhradou doplatku ceny díla po dobu delší jak 10 dní od data splatnosti a neuhradí doplatek ceny díla ani v dodatečně lhůtě na písemnou výzvu zhotovitele,
- je-li zahájeno insolvenční řízení vůči objednateli, nebo na majetek objednatele prohlášen konkurs,
- objednatel je v prodlení s převzetím díla po dobu delší jak 30 dní,
- při opakovaném nedodržení stavební připravenosti ze strany objednatele dle čl. 4.1. VOP,
- z důvodu stavební nepřipravenosti po dobu delší jak 30 dní po uplynutí termínu sjednaného ve smlouvě jako doba plnění,
- objednatel trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu objednatele nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po upozornění zhotovitele,
- nastane jakýkoli jiný důvod odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele uvedený ve smlouvě, VOP nebo právních předpisech.

9.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

9.4. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky zhotovitele na úhradu smluvních pokut a náhradu škody spočívající v nákladech dosud vynaložených na provedení díla a ušlý zisk. Jestliže dílo bylo v době odstoupení od smlouvy již provedeno, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli též náklady na demontáž, dopravu a uskladnění předmětu díla.

9.5. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání svých závazků ve lhůtě 90 dní od ukončení smlouvy odstoupením, za tím účelem jsou povinny si poskytnout nezbytnou součinnost.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry vyplývající nebo vznikající ve smlouvě o dílo, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Smluvní strany se vzájemně dohodly, ve smyslu ustanovení § 89a občanského soudního řádu, že pro případ řešení sporů vyplývajících ze smlouvy o dílo je dána pravomoc soudů a jejich místní příslušnost je následující:

- a) Krajského soudu v Brně tam, kde bude dána věcná příslušnost krajského soudu,
- b) Okresního soudu v Blansku tam, kde bude dána věcná příslušnost okresního soudu

10.2. Právní vztahy těmito podmínkami výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (NOZ) a souvisejících právních předpisů.

10.3. Tyto VOP tvoří nedílnou součást pro smlouvy o dílo, montáže a servisy, které na tyto VOP odkazují a činí je jejich nedílnou součástí. Součástí těchto smluv jsou vždy VOP účinné ke dni uzavření uvedených smluv.

10.4. Aktuální vzorové znění VOP je vždy k dispozici na www.raccoondoors.com. Změny VOP lze činit pouze na základě písemné dohody stran písemnou dohodou v konkrétní smlouvě.

10.5. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli, prokáže-li, že mu ve splnění povinností trvale nebo dočasně zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. vyšší moc, zásahy státu, provozní, dopravní a energetické poruchy, poruchy systému elektronického obchodu, stávky či vyluky. Tyto okolnosti jsou důvodem k odkladu plnění smluvních povinností na straně zhotovitele po dobu a v rozsahu účinnosti těchto okolností. Totéž platí, i když uvedené okolnosti nastaly u subdodavatelů zhotovitele.

10.6. Objednatel se zavazuje neprodleně oznámit zhotoviteli jakékoliv změny, týkající se jeho oprávnění k podnikatelské činnosti, daňových povinností (zejména změnu DIČ a správce daně), jeho platného účtu a bankovního spojení a vzniku platební neschopnosti. V případě vzniku platební neschopnosti objednatele se veškeré pohledávky zhotovitele vůči objednateli stávají splatnými v den, kdy se zhotovitel o této platební neschopnosti dozvěděl. Zhotovitel je oprávněn v tomto případě žádat okamžité vrácení dosud nezaplacené části díla.

10.7. Pokud objednatel odepře či zmaří doručení listiny od zhotovitele, považuje se tato za doručenu dnem tohoto odepření či zmaření.

10.8. Objednatel tímto uděluje souhlas zhotoviteli, aby jako správce zpracovával všechny osobní údaje týkající se jeho osoby, které mu sdělí, a to včetně rodného čísla u osob fyzických a telefonního čísla, a to v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. Tento souhlas je dán až do doby jeho písemného odvolání. O osobní údaj se nejedná, pokud je třeba ke zjištění identity subjektu údajů nepřiměřeně množství času, úsilí či materiálních prostředků. Poskytnuté údaje budou zpracovány za účelem nabízení služeb, k marketingovým účelům a akviziční činnosti. Tento souhlas se zpracováním údajů se vztahuje rovněž na všechny další nabyvatele či zpracovatele těchto dat. Objednatel tímto dává zhotoviteli souhlas se zasláním reklamních materiálů a nabídek zhotovitele.

Tyto Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo, montáže a servisy jsou účinné od 1.4.2018

STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST PRO MONTÁŽ DVEŘÍ

1. Obecně

- 1.1. Montáž dveří se provádí v závěru stavebních prací. Pro montáž je nutné, aby pracoviště bylo předáno v dále uvedeném stavu.
- 1.2. Staveništní rozvod el.en. do 50m do místa montáže.
- 1.3. Bezpečný přístup k místu montáže pro transport materiálů

2. Montážní otvor

- 2.1 Rozměry otvoru musí odpovídat rozměrům uvedeným ve smlouvě o dílo, nebo ve schváleném výkresu.
- 2.2 Podlaha – hotová s dokončenou povrchovou úpravou (beton, dlažba,...), vyzrálá, rovná ve váze. Podkladem pro montáž dveří nesmí být dlažba v pískovém loži
- 2.3 Stěny, překlad – musí mít hotovou hrubou i jemnou omítku, malba je možná i po montáži dveří

Plná moc

RACCOON s.r.o. se sídlem Poříčí 1603/26, 678 01 Blansko, IČO: 253 32 716 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26575 zastoupená Janem Dirkem van Kranenburgem, jednatelem,

uděluje tímto plnou moc

a zmocňuje

pana **Miroslava Egnera**, Kamenný Újezd

k zastupování společnosti **RACCOON s.r.o.** ve věcech uzavírání obchodních smluv s odběrateli (zejména kupní smlouvy na prodej zboží a smlouvy o dílo na zhotovení zboží) v hodnotě plnění do 500.000,- Kč, /slovy „pět set tisíc korun českých“/ a rovněž k uzavírání obchodních smluv s dodavateli (zejména kupní smlouvy na koupi zboží, materiálu a služeb) v hodnotě plnění do 500.000,- Kč, /slovy „pět set tisíc korun českých“/.

Zmocněný pan Miroslav Egner je oprávněn ke všem právním jednáním v souvislosti s předmětem této plné moci.

V ... Blansko ... dne 5/4/2018



RACCOON s.r.o.
Jan Dirk van Kranenburg
jednatel

Tuto plnou moc přijímám.

V ... Plzeň ... dne 6.4.2018



Miroslav Egner