

KUPNÍ SMLOUVA čis. 2016/17/04/0410

uzavřena podle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi stranami:

Prodávající:

statutární město Ostrava - městský obvod Poruba

se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451-005

DIČ: CZ00845451

zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava

číslo účtu: 19-1649335379/0800

variabilní symbol: 4280500051

specifický symbol: 0410

- dále jako **prodávající**

Kupující:

XXX XXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX

bytem XXXXXXXXX XXXXXXX, XXXXX XXXXXXX

- dále jako **kupující**

Článek I

1. Proávající prohlašuje, že je na základě ustanovení zák.č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. čís. 2801/1 – ostatní plocha a pozemku parc. čís. 2801/13 – ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále také „pozemek“).
2. Proávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky prodat.

Článek II

1. Proávající prodává do vlastnictví kupujícího část pozemku p.č. 2801/1 o výměře 2869 m² označenou jako díly „e“+“f“ a část pozemku p.č. 2801/13 o výměře 607 m² označenou jako díl „d“, dle geometrického plánu čís. 2834-115/2014 ze dne 4.12.2014, sloučenou do pozemku označeného jako pozemek parc. čís. 2801/13 – ostatní plocha o výměře 3477 m² v katastrálním území Poruba, obec Ostrava.
2. Kupující prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy převáděné nemovité věci řádně prohlédl, že je mu znám faktický stav i právní stav tak, jak vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 1919 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, ke dni uzavření této smlouvy.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém je pozemek, jehož díly jsou převáděny, zapsán a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námitky.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděné nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy a že ji v tomto stavu kupuje.

Článek III

1. Kupující kupuje od prodávajícího část pozemku p.č. 2801/1 o výměře 2869 m² označenou jako díly „e“+“f“ a část pozemku p.č. 2801/13 o výměře 607 m² označenou jako díl „d“, dle geometrického plánu čí. 2834-115/2014 ze dne 4.12.2014, sloučenou do pozemku označeného jako pozemek parc. čí. 2801/13 – ostatní plocha o výměře 3477 m² v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, dle této kupní smlouvy za sjednanou kupní cenu v celkové výši 3.417.891,- Kč, (slovy: ==třimiliončtyřístasedmnácttisícosemdesátjedna== koruna česká), která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
3. Kupní cena ve výši 4.135.648,- Kč vč. DPH bude kupujícím uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 4280500051, SS 0410. Na základě přijetí platby bude prodávajícím vystavena zálohová faktura – daňový doklad. Vyúčtování zálohové faktury bez závazku bude provedeno na základě doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
4. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny připsána na účet prodávajícího.
5. V případě, že kupující bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV

1. K nabytí vlastnického práva k prodávaným nemovitým věcem je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí po dohodě hradí kupující.
4. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
5. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít smlouvu novou, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.
6. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny po dobu delší 3 (tří) měsíců. Odstoupení je účinné doručením listiny obsahující projev vůle prodávajícího odstoupit od smlouvy kupujícímu.

Článek V

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

Prodávající potvrzuje, že o prodeji části pozemku p.č. 2801/1 o výměře 2869 m² označené jako díly „e“+“f“ a části pozemku p.č. 2801/13 o výměře 607 m² označené jako díl „d“, dle geometrického plánu č. 2834-115/2014 ze dne 4.12.2014, sloučených do pozemku označeného jako pozemek parc. č. 2801/13 – ostatní plocha o výměře 3477 m² v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 202/ZMOB1418/12 ze dne 8.6.2016 na základě usnesení Zastupitelstva města Ostravy č. 1057/ZM1418/9 ze dne 13.4.2016 a že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 21.4.2016 do 9.5.2016.

Článek VI

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Článek VII

Tato smlouva se sepisuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží kupující a tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

Za prodávajícího:

Kupující:

V Ostravě - Porubě dne:

.....
Ing. Petr Mihálik
starosta městského obvodu Poruba

.....
XXX XXXX XXXXXXXX