

Dodatek č. 2 ke Smlouvě

Provincie kapucínů v ČR
Se sídlem: Loretánské nám. 6/99, 118 00 Praha 1
IČO: 00406465, DIČ: CZ00406465
Zastoupena: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Státní fond rozvoje bydlení
Se sídlem: Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2
IČO: 70856788
Zastoupený: xxxxx
(dále jen „Nájemce“)

(Společně dále také jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely dne 10. 12. 2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním (dále také jen „Smlouva“) a dne 19. 12. 2016 dodatek č. 1 ke Smlouvě. V souladu s ustanovením čl. VII. odst. 3 Smlouvy uzavírají Smluvní strany tento

Dodatek č. 2 ke Smlouvě

(dále jen „Dodatek“)

Článek 1

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. I., odst. 2, který nově zní takto:
S platností od 1. 4. 2019 Pronajímatel tímto Dodatkem ke Smlouvě pronajímá Nájemci za dohodnutým účelem v objektu specifikovaném v čl. I, odst. 1 Smlouvy prostory o celkové výměře 160 m², a to místnosti č. 102, č. 103, č. 106, č. 107, č. 108 (50%), č. 109 (50%) a č. 110 (50%) nacházející se v přízemí objektu Kapucínského kláštera v Olomouci (Nová budova).
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV., odst. 1, který nově zní takto:
Nájemné za pronajaté prostory specifikované v čl. I., odst. 2 sjednané dohodou Smluvních stran činí:

1 050,- Kč/m²/rok za 160 m² = 168 000,- Kč/rok

Nájemné je splatné bezhotovostním převodem z účtu Nájemce na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku, a to ve čtvrtletních splátkách ve výši 42 000,- Kč (slovy:

čtyřicetdvacítikorunčeských) vždy nejpozději do 15. dne po skončení příslušného čtvrtletí na základě faktury vystavené Pronajímatelem.

Nájemné je sjednané bez DPH.

3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV., odst. 2, který nově zní takto:

Paušál za nezbytné služby:

Vytápění	168,-Kč/m ² /rok	za 160 m ²	= 26 880,- Kč/rok	= 6 720,- Kč/čtvrtletí
Osvětlení	95,-Kč/m ² /rok	za 160 m ²	= 15 200,- Kč/rok	= 3 800,- Kč/čtvrtletí
Úklid spol. prost.	21,-Kč/m ² /rok	za 160 m ²	= 3 360,- Kč/rok	= 840,- Kč/čtvrtletí
Vodné/stočné	32,-Kč/m ² /rok	za 160 m ²	= 5 120,- Kč/rok	= 1 280,- Kč/čtvrtletí
			50 560,- Kč/rok	12 640 Kč/čtvrtletí

Výše paušálů za nezbytné služby jsou sjednané dohodou Smluvních stran a zahrnují odpovídající sazby DPH. Budou hrazeny rovněž ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 15. dne po skončení příslušného čtvrtletí na základě faktury vystavené Pronajímatelem.

Článek 2

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech a každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
4. Součástí tohoto dodatku č. 2 je příloha o 1 listu s plánkem pronajatých prostor.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek pozorně přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 12. 2. 2019

V Praze dne 12. 2. 2019

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
Provincie kapucínů v ČR

.....
Státní fond rozvoje bydlení