**Smlouva o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník**

uzavřená mezi smluvními stranami:

**Centrum experimentálního divadla, příspěvková organizace**

**Středisko Divadlo Husa na provázku**

Se sídlem **Zelný trh 294/9, Brno 60200**

IČ: **00400921** DIČ: **CZ00400921**

Spisová značka vedená u rejstříkového soudu v Brně Pr. 29

Bankovní spojení: **86532-621/0100 KB Brno - město** Jednající: **MgA. Miroslav Oščatka, ředitel** dále jen *pronajímatel*

a

**JAZZFESTBRNO, o.p.s.**

Se sídlem **Koláčkova 21, 621 00 Brno**

IČ: **27028194** DIČ:

Jednající: **MgA. Vilémem Spilkou** Číslo účtu:

**Subjekt není plátcem DPH**

dále jen *nájemce*

**I.**

Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zřizovací listiny svěřenu do správy nemovitost v k.ú. Město Brno (objekt občanské vybavenosti čís. Popisné 294 na ulici Zelný trh 9, Petrská 2, na pozemcích parc. č. 385/1 a 384 k.ú. Město Brno, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Brno - město – jedná se o objekt Domu pánů z Fanalu, Novou a venkovní scénu) a na základě této zřizovací listiny má právo uzavírat nájemní smlouvy o krátkodobém nájmu tohoto majetku.

**II.**

**Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu jsou dále uvedené prostory:

**Velký sál, foyer velkého sálu**

1. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu podle této smlouvy podrobně seznámil a prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k účelu užívání.

**III.**

**Účel užívání v průběhu nájmu** Výše uvedený předmět nájmu bude využíván výlučně pro:

**Koncert vítězů Central European Jazz Competition v rámci projektu pod názvem CENTRAL EUROPEAN JAZZ**

**COMPETITION, pod číslem projektu KPF - 02 – 042**

**IV.**

**Doba nájmu**

Dobu nájmu dohodly smluvní strany v následujícím termínu:

Zahájení dne **31. 3. 2019** od **10:00** hod., ukončení dne **31. 3. 2019** do **23:30** hod.

Předání pronajatých prostor proběhne po skončení akce: dne **31. 3. 2019** ve **0:00** hod. Prostor bude předán: **xxxx**

**V.**

**Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory a zařízení běžným způsobem a to pouze ke smluvenému účelu používání a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.
2. Nájemce nemá právo přenechat předmět nájmu jinému subjektu ani sjednávat podnájem.
3. Převzetí a předání předmětu nájmu bude protokolováno v zápisu potvrzeném podpisy obou stran.
4. Součástí užívání, které zajistí pronajímatel je i:
   * připojení na elektrickou síť 220V, příp. 380V
   * následující vybavení a služby: **Uvaděčská služba, Požární služba**

**VI.**

**Cena nájmu a způsob platby**

1. Úhradu za nájem (nájemné) dohodly smluvní strany ve výši **22 365,- Kč**. Strany se dále dohodly na paušální částce úhrady služeb poskytovaných pronajímatelem v souvislosti s nájmem ve výši **27 635,- Kč**.
2. Dohodnutou částku za nájem a paušální částku, které v souhrnu tvoří částku **50 000,- Kč** bez DPH, t.j. **60 500,00 Kč** vč. DPH, je nájemce povinen uhradit v hotovosti na pokladně pronajímatele nebo převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy tak, že bude uhrazena na základě vystavené faktury (daňového dokladu) s dobou splatnosti **14 dnů**.
3. Pro případ prodlení nájemce s úhradou peněžního závazku, který mu vznikl na základě této smlouvy, se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím není dotčen.

**VII.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou v prostorách, které užíval, jakož i na věcech, které v těchto prostorách byly umístěny, dále odpovídá i za škodu, kterou prokazatelně způsobí účastníci akce i v dalších prostorách pronajímatele, které nejsou předmětem tohoto nájmu. Pronajímatel má v takovém případě právo požadovat po nájemci buď uvedení věci do původního stavu, nebo požadovat náhradu škody v penězích a to podle výše nákladů, které na odstranění škody účelně a prokazatelně vynaložil.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá jemu ani třetí osobě za ztrátu nebo poškození věcí, které jsou jejich majetkem a byly uloženy nebo volně ponechány v prostorách nájemci předaných k užívání podle této smlouvy.
3. Odpovědnost smluvních stran za škodu a jejich povinnost k náhradě této škody se dále řídí ustanovením § 2895 a násl. a dále ustanovením § 2913 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**VIII.**

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

* 1. Pověřeným zástupcem pro řešení technických a provozních otázek souvisejících s plněním této smlouvy je za pronajímatele **xxxx** (tel. **xxxx**) a za nájemce **xxxx** (tel. **xxx**).
  2. Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit nejpozději týden před konáním akce. Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že nájemce tuto smlouvu hrubým způsobem poruší, nebo pronajímatel prokazatelně zjistí, že nájemce není způsobilý akci zajistit tak, aby proběhla v klidu a nerušeně.
  3. V případě, že některá ustanovení této smlouvy se stanou neúčinnými, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinnými. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem bude nejlépe odpovídat obsahu a smyslu původního neúčinného ustanovení.
  4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Smlouva je platná dnem podpisu obou stran a její platnost zaniká uplynutím doby, na kterou byla dle čl. IV. uzavřena.
  5. Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemně.
  6. Další skutečnosti zde neuvedené se řídí podle obecných právních předpisů, zejména podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, přičemž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 28. 1. 2019 | V Brně dne 28. 1. 2019 |
| MgA. Miroslav Oščatka, ředitel | MgA. Vilémem Spilkou |
| Za pronajímatele | Za nájemce |

[Powered by TCPDF (www.tcpdf.org)](http://www.tcpdf.org/)