### **Dodatek č.1**

### **ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání,**

### která byla uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Nemocnice Dačice, a.s.**

na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

**Dům dětí a mládeže Jindřichův Hradec**

na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

### **I. Předmět a účel dodatku**

Tímto dodatkem se upravují tyto části stávající smlouvy:

* článek II. smlouvy, bod 1.nájemné a bod 2.služby dodávané do užívaných prostor a jejich úhrada

### **II. Nájemné**

### V důsledku indexu inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, jak je tento ukazatel zveřejňován ČSÚ, došlo ke změně ceny nájemného, a to o 2,1 % pro rok 2019. Nájemné se mění takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Prostory samostatné 269,30 m2 |  598,00 Kč/ m2 |  161 041,00- Kč |

### **Nájemné se sjednává roční a činí bez DPH 161 041,00-** **Kč**

###

### Nájemné sjednané v tomto článku dodatku smlouvy je s účinností od 1.1.2019 a v dalších letech vždy od prvního dne daného kalendářního roku nájemce oprávněn formou sdělení podnájemci ve faktuře vystavované vždy nejpozději k poslednímu dni měsíce března daného kalendářního roku valorizovat o míru inflace.

###

**III. Služby dodávané do užívaných prostor a jejich úhrada**

Vzhledem k navýšení cen centrálně nakupovaných energií od 1.1.2019 (elektrická energie a teplo) Jihočeským krajem dochází ke změně cen těchto energií takto:

|  |  |
| --- | --- |
|  | cena bez DPH |
| **dodávka tepla** | 50 723,00 |
| **dodávka vody, vč. stočného** | 6 250,00 |
| **c e l k e m** | **56 973,00 Kč** |

Ceny ostatních služeb se nemění. Ceny energií jsou stanoveny jako ceny pevné pro rok 2019. Ke každé položce bude připočtena platná sazba DPH.

Pro následující roky je nájemce oprávněn vždy od prvního dne daného kalendářního roku formou sdělení podnájemci ve faktuře vystavované vždy nejpozději do konce března daného kalendářního roku upravovat o částku, která odpovídá prokazatelné změně ceny příslušného druhu energie tak, jak bude tato změna účtována dodavatelem energií.

**Celková úhrada pro rok 2019**

|  |  |
| --- | --- |
| **úhrada** | **cena bez DPH** |
| podnájemné | 161 041,00 |
| cena služeb | 56 973,00 |
| **souhrn celkem** | **218 014,00** |

**IV. Závěrečné ustanovení**

### Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a je nedílnou součástí smlouvy.

### Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

### **Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání je považován za platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti ke dni 1.1.2019. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a s jeho obsahem souhlasí.**

|  |  |
| --- | --- |
| V  Dačicích dne  | V …................................... dne ....................... |
|  |  |
| ............................................................. | ............................................................. |
| za nájemce | za podnájemce |
|  |  |
|  ……………………………………….. |  |
| za nájemce |  |