

SMLOUVA
o poskytování bezpečnostních služeb a zajištění ostrahy
dle § 1746 odst. 2 z.č.89/2012 Sb., ObčZ

kteří níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje, se sídlem
Máchova 400, 256 01 Benešov, IČ 272 53 236

jako objednatel na straně jedné

a

„Společnost CENTR GROUP-ELMONT-CENTR GROUP“

se sídlem náměstí J. Gagarina 2046/1b, 710 00 Ostrava, IČ 278 10 941

Uzavřená společenskou smlouvou ze dne 11.12.2018, jejíž společníci jsou:

CENTR GROUP – ELMONT, s.r.o., - vedoucí společník společnosti

se sídlem náměstí J. Gagarina 2046/1b, 710 00 Ostrava, IČ 278 10 941

CENTR GROUP, a s., - druhý společník společnosti

se sídlem Na Příkopě 1096 /19, 110 00 Praha 1, IČ 26865301

jako poskytovatel – vedoucí společník společnosti na straně druhé.



I.

Úvodní ustanovení

1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování bezpečnostních služeb a zajištění ostrahy majetku objednatele. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Ostraha nemocnice“.

1.2. Objednatel je provozovatel nemocnice v Benešově. Objednatel je vlastníkem a vykonává práva hospodaření k objektům a areálu Nemocnice v Benešově na adrese Máchova 400, 256 01 Benešov, který je tvořen těmito pozemky v k.ú. Benešov u Prahy, a to parc.č.1833/1, 1833/5 (součástí pozemku je stavba), 1833/6 (součástí pozemku je stavba), 1833/7 (součástí pozemku je stavba), 1833/8 (součástí pozemku je stavba), 1833/10 (součástí pozemku je stavba), 1833/11 (součástí pozemku je stavba), 1834/2, 1834/3 (součástí pozemku je stavba), 1834/8, 1835/3, 1835/5, 1835/7 (součástí pozemku je stavba), 1835/8 (součástí pozemku je stavba), 1835/9 (součástí pozemku je stavba), 1835/10 (součástí pozemku je stavba), 1835/12, 1835/13, 1835/14, 1835/15, 1835/16, 1836/1, 1836/2, 1836/3 (součástí pozemku je stavba), 1836/4 (součástí pozemku je stavba), 1836/5, 1836/6 (součástí pozemku je stavba), 1836/13 (součástí pozemku je stavba), 1837 (součástí pozemku je stavba), 1838

(součástí pozemku je stavba), 1839, 1840, 1841/1, 1841/2 (součástí pozemku je stavba), 1843 (součástí pozemku je stavba), 1844 (součástí pozemku je stavba), 1846 (součástí pozemku je stavba), 1847/2, 1847/3, 1847/18 (součástí pozemku je stavba), 1847/19, 1847/30, 1847/31, 1847/61 (součástí pozemku je stavba), 1847/62, 1848/1, 1848/2, 1848/3, 1848/4, 1849/2, 1849/3, 1849/4, 1849/5 (součástí pozemku je stavba), 1849/6, 1849/8 (součástí pozemku je stavba), 1849/9, 1849/10, 1849/12, 1868/1, 1868/2, 1868/3 (součástí pozemku je stavba), 1877/1, 1879/1, 3381/3, a ve vztahu k těmto nemovitostem, jejich součástí a příslušenství, bude realizována činnost poskytovatele.

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na LV č. 149 vedeném pro k.ú. Benešov u Prahy.

Předmět činnosti poskytovatele se vztahuje i na další nemovitosti shora výslovně neuvedené, pokud jsou součástí areálu nemocnice v Benešově, či jsou pro činnost nemocnice v Benešově využívány.

1.3. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat bezpečnostní služby a zajišťovat ostrahu dle této smlouvy a že je schopen služby uvedené v této smlouvě objednateli poskytnout řádně a včas a v požadované kvalitě. Poskytovatel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s areálem nemocnice v Benešově, tento si prohlédl, včetně vrátnice. Dále prohlašuje, že je schopen zajistit ostrahu areálu, provoz vrátnice i další sjednané činnosti a že sjednávané služby je možno s ohledem na areál nemocnice poskytnout.

1.4. Poskytovatel je povinen provést/zajistit poskytování služeb sám, zajistit poskytování služeb dle této smlouvy prostřednictvím třetí osoby může pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti poskytovatelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

II. Předmět činnosti

2.1. Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele zejména následující služby:

- provoz vrátnice (podrobněji viz. bod 2.3. této smlouvy)
- ostraha areálu nemocnice (podrobněji viz. bod 2.4. této smlouvy)
- informační služba ve vrátnici
- doprovod při prevozu finanční hotovosti (platební automaty v areálu)
- případný doprovod pacienta
- pomoc při řešení konfliktních situací
- obsluha elektrické zabezpečovací signalizace podle návodu (EPS, EZS)
- kontaktování zaměstnanců pohotovostní služby (elektro, voda, IT atd.)
- kontrola oprávněnosti vstupů a vjezdů do areálu
- výběr poplatků
- zástup za vrátného v případě potřeby
- kontrola parkování vozidel
- pomoc při řešení negativních událostí - v případě ohrožení osob nebo majetku provede neprodleně oznámení Policii ČR nebo Městské policii, hasičský záchranný sbor

- zabráňovat odcizení, ztrátám, zneužívání a poškozování majetku objednatele či majetku v prostorách areálu nemocnice a předcházet vzniku možných škod,

2.2. Požadavky na provoz vrátnice a ostrahy areálu:

I. Nepřetržitý provoz vrátnice (24 hod. po celý rok)

Pondělí až pátek

06:00 – 18:00 1 osoba
06:00 – 14:00 1 osoba – příslužba (posílení denní činnosti vrátnice)
18:00 – 06:00 2 osoby

Soboty, Neděle, státní svátky

06:00 – 18:00 1 osoba
18:00 – 06:00 2 osoby

II. Obsluha telefonní ústředny (zajištění tel. spojení v mimopracovní době hlavní tel. ústředny)

Pondělí až pátek 15:30 – 06:00
Soboty, Neděle, státní svátky 24 hod. denně

III. Noční ostraha areálu a budov (denně): 18:00 – 06:00

2.3. Provoz vrátnice je zabezpečován po dobu 24 hodin, 7 dnů v týdnu po celý rok.

Povinnosti a náplň obsluhy vrátnice:

- obsluha závor
- kontrola vjezdů a výjezdů motorových vozidel podle režimu zadaného objednatelem
- obvolávání zaměstnanců objednatele (pohotovost údržby nemocnice podle měsíčního rozpisu)
- namátková kontrola nákladu dodávkových a nákladních vozidel
- informační služba pro návštěvníky nemocnice
- plní funkci ohlašovny požáru
- obsluha ústředny elektrické požární signalizace podle návodu
- obsluha ústředny elektrické zabezpečovací signalizace (kuchyně)- zabezpečuje zakódování a odkódování elektronického zabezpečovacího systému v kuchyni- provede zápis do deníku
- vedení provozního deníku vrátnice včetně zápisů o předávání směn s příslušnými upozorněními pro další směnu a objednatelem
- zabezpečení depozita náhradních klíčů od objektů
- v případě jakýchkoliv negativních jevů informuje zástupce objednatele ve smyslu smlouvy
- v době, kdy je mimo provoz telefonní ústředna, zabezpečuje telefonní spojení nemocnice (od 15:30 do 06:00 hod., sobota, neděle, státní svátky)

Je zakázáno:

- vzdalovat se ze stanoviště vrátnice bez vystřídaní, vyjma případu mimořádné události nebo z hygienických důvodů
- přijímat nepovolané osoby v prostoru vrátnice

- požívat alkoholické nápoje a omamné látky před nástupem do směny a v průběhu směny; smluvní strany se dohodli, že objednatel je oprávněn provádět kontrolní dechové zkoušky u zaměstnanců poskytovatele
- podávat informace neoprávněným osobám o systému výkonu služby

2.4. Ostraha areálu nemocnice je zabezpečována pochůzkovou činností v době od 18,00 – 06,00 hod. v každý kalendářní den v týdnu.

Pochůzkář zabezpečuje:

- pravidelnou (1x za 1,5 – 2 hod.) i namátkovou kontrolu vybraných objektů a prostor podle požadavků objednatele těchto objektů:
 - sklad MTZ
 - Transfuzní a hematologické oddělení
 - Ubytovny
 - Kuchyně
 - Lékárna a patologie
 - Dílny údržby, skladové haly, sklad tlakových nádob, nádrž kapalného kyslíku, objekt kotelny a spalovny, archiv nemocnice a garáže vozidel
 - vchody a vestibuly zdravotnických pavilonů (prostory v nichž by mohli přebývat a přenocovat nepovolané osoby
 - komunikace odstavné plochy v areálu
- provádí zápis do provozního deníku o výsledcích kontrol
- zabezpečuje uzamčení vchodu ve 20,00 hod. A otevření vchodu ve 04:30 hod. - jižní vchod z ulice Máchova
- v případě zjištění negativních jevů provede vyrozumění obsluhy vrátnice, popř. PČR, Městské policie, Hasičského záchranného sboru
- asistuje při zvládnutí agresivních pacientů na žádost personálu nemocnice

2.5. Zaměstnanci ostrahy nemocnice musí být vybaveni pracovním oděvem, který určuje příslušnost k dané činnosti a zaměstnavateli. Pracovní oděv podléhá předchozímu schválení objednatele.

2.6. Zaměstnanci ostrahy nemocnice musí být vybaveni osobními identifikačními prvky vystavenými objednatelem a musí být poskytovatelem seznámeni s organizačním řádem objednatele, včetně s dalšími souvisejícími vnitřními předpisy, musí zachovávat zásady slušného jednání při styku s pacienty, zaměstnanci a návštěvníky nemocnice.

2.7. Poskytovatel je povinen zajišťovat služby dle této smlouvy prostřednictvím pracovníků, které s ním budou v pracovním poměru, nebudou mít sníženou pracovní schopnost a budou hovořit a rozumět českému jazyku bez omezení. Osoby provádějící činnost za poskytovatele dle této smlouvy musí být bezúhonné (trestní rejstřík bez záznamu).

2.8. Objednatel je oprávněn vznést námitku vůči kterémukoli zaměstnanci poskytovatele. Pokud objednatel tuto námitku vznesl, je poskytovatel povinen zaměstnance vůči němu byla vznesena námitka, nahradit jiným zaměstnancem. Objednatel není oprávněn toto své oprávnění zneužívat.

2.9. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost.

2.10. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou při plnění povinností z této smlouvy objednateli či třetím osobám.

2.11. Objednatel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti s limitem plnění nejméně ve výši dva miliony korun. Potvrzení o pojištění je objednatel povinen předložit objednateli na základě výzvy.

2.12. O průběhu plnění povinností z této smlouvy povede poskytovatel evidenci – služební knihu, ve které bude denně zaznamenáván nástup a ukončení směny strážných, jejich identifikace, průběh služby, řešené problémy a uvedeny nestandardní události a řešení a bezpečnostní incidenty. Tento deník bude trvale uložen ve vrátnici v areálu nemocnice a bude objednateli kdykoliv přístupný.

2.13. Pokud objednatel zjistí, že poskytovatel porušuje své povinnosti dle této smlouvy, že sjednané služby neposkytuje řádně a včas a v dohodnutém rozsahu, či že zaměstnanci poskytovatele porušují některý ze zákazů, je oprávněn tato zjištěná porušení a pochybení poskytovateli vytknout.

III.

Cena za služby

3.1. Za služby dle této smlouvy se objednatel zavazuje poskytovateli platit Cenu ve výši **137 500,00,- Kč** měsíčně a DPH v zákonné výši. V uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré práce, služby, náklady a další platby, které jsou třeba k úplnému a řádnému plnění závazků poskytovatele. Tato cena je konečná.

3.2. Platba se považuje za včas provedenou v případě, že byla nejpozději poslední sjednaný den odepsána z účtu objednatele na účet poskytovatele.

3.3. Objednatel bude Cenu hradit měsíčně, vždy ve výši ceny za jeden měsíc poskytování služeb zpětně za poskytnuté služby v předchozím kalendářním měsíci na základě faktury vystavené poskytovatelem po skončení příslušného měsíce. Tato faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3.4. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené poskytovatelem podle této smlouvy bude poskytovatel zasílat objednateli doporučenou poštou a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli

3.5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst na jednotlivé faktury případné své pohledávky vůči poskytovateli.

IV.

Trvání smlouvy

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019.

4.2. Před sjednanou dobou může být tato smlouva ukončena dohodou obou stran nebo výpovědí za podmínek sjednaných v této smlouvě.

4.3. Od smlouvy mohou její strany odstoupit, pokud to umožňuje zákon nebo tato smlouva. Obě smluvní strany jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě, že bude insolvenčním soudem rozhodnuto o úpadku druhého účastníka.

4.4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že poskytovatel opakovaně, tj. více než dvakrát, poruší některou z povinností poskytovatele (není nutné aby se jednalo o porušení stejné povinnosti, porušena může být jakákoliv povinnost) dle této smlouvy, tj. zejména, že nebude konat sjednané činnosti, tyto činnosti nebude konat řádně, anebo zaměstnanci poskytovatele poruší některý ze zákazů dle této smlouvy. Výpovědní doba činí 15 dnů a počíná běžet od doručení výpovědi druhé smluvní straně, resp. ode dne kdy nastanou účinky doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4.5. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny za poskytované služby o více než 30 dnů. Výpovědní doba činí 15 dnů a počíná běžet od doručení výpovědi druhé smluvní straně, resp. ode dne kdy nastanou účinky doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pokud do skončení výpovědní doby objednatel dlužnou částku zaplatí, k výpovědi se nepřihlíží, tato se ruší a vztah dle této smlouvy trvá dle smlouvy i nadále.

V. Smluvní pokuty

5.1. V případě porušení povinností poskytovatele či zaměstnanců poskytovatele dle této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Jedná se o případy:

- opuštění vrátnice během služby v rozporu se smlouvou
- neprovedení výměny pracovníka poskytovatele na základě námítky objednatele
- neprovedení pochůzky v rámci ostrahy areálu
- spánek pracovníka ve službě
- výkon služby pracovníkem poskytovatele, který bude pod vlivem alkoholu
- opuštění výkonu strážní služby pracovníka ostrahy

VI. Mlčenlivost, GDPR

6.1. Poskytovatel se zavazuje, že zachová obchodní tajemství, ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník) objednatele, které mu bude zpřístupněno, či o kterém se v souvislosti s výkonem činnosti pro objednatele dozví. Stejně tak se zavazuje zachovat mlčenlivost ohledně důvěrných informací či obchodního tajemství týkajících se třetích osob, pokud s takovými přijde do styku nebo mu tyto budou zpřístupněny v souvislosti s činností pro objednatele.

6.2. Pokud by se poskytovatel či jeho zaměstnanci v souvislosti s činností dle této smlouvy dozvěděli, či pokud by získali údaje ohledně pacientů objednatele, nejsou žádné tyto údaje oprávněni zpřístupnit či poskytnout třetí osobě ani zveřejnit. Poskytovatel či jeho zaměstnanci

nejdou oprávněni nikomu sdělit bez předchozího výslovného písemného pokynu objednatel, že nějaká osoba je pacientem objednatel či se u objednatel léčí. Pro případ porušení povinností dle tohoto odstavce je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Pro případ porušení povinností dle tohoto odstavce je dále objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s tím, že výpovědní doba neběží a účinky výpovědi nastávají dnem doručení výpovědi poskytovateli a tímto dnem je smluvní vztah ukončen. Případná výpověď nemá vliv na povinnost poskytovatele k náhradě smluvní pokuty. Pokud by v souvislosti s porušením povinností poskytovatele v souvislosti s tímto odstavcem vznikla objednateli škoda, je poskytovatel povinen tuto škodu objednateli zaplatit, a to nad rámec sjednané smluvní pokuty.

6.3. Objednatel vyrozumívá poskytovatele, že objednatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje poskytovatele a jeho zaměstnanců, případně veškeré další údaje poskytnuté poskytovatelem objednateli v souvislosti se smluvním vztahem (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Objednatel bude osobní údaje zpracovávat po dobu trvání smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práva a povinností smluvních stran vyplývajících ze smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Ohledně doručování jakýchkoliv listin a písemností se účastníci dohodli, že se jim doručují na adresy shora uvedené. V případě, že kterýkoliv z účastníků si nevyzvedne doručované listiny a písemnosti do 7 dnů od jejich odeslání druhou smluvní stranou, má se doručovaná listina či písemnost za doručenu, i když se účastník o ní nedozvěděl. Pro případ, že kterýkoliv z účastníků odmítne doručovanou listinu či písemnost převzít, považuje se tato za doručenu okamžikem odmítnutí převzetí.

7.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dohodou všech smluvních stran formou písemných dodatků.

7.3. Pro případ soudního sporu sjednávají smluvní strany dle ust. § 89a o.s.ř. místní příslušnost obecného soudu objednatel pro všechny spory z této smlouvy vyplývající či navazující.

7.4. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a jiných sankcí, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinností, ochrany důvěrných informací a mlčenlivosti a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž charakteru plyne, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

7.5. Účastníci smlouvy prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámili, jemu porozuměli a s ním souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a tomu na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 18.12. 2018

Objednatel

Poskytovatel
vedoucí společník společnosti
Richard Martinák, jednatel
CENTR GROUP- ELMONT, s.r.o.