

Dodatek č. 9.

1/09/2009



Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava
tel.:567 109 111, fax:567 109 101
e-mail: ku.provysockraj@cuzk.cz

AGROPODNIK, a.s. Velké Meziříčí
Třebíčská 1540
594 01 Velké Meziříčí

DNE
17. 9. 2009

NAŠE ZNAČKA
PD-4835/2009-760

VYŘIZUJE

MÍSTO ODESLÁNÍ
Jihlava

Výpověď provádění úklidových prací včetně likvidace komunálního odpadu

Katastrální úřad pro Vysočinu vyhlásil na základě příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, výběrové řízení na výběr nejvhodnějšího uchazeče k zajištění provádění úklidových prací prostor na části budovy Třebíčská 1540, 594 01 Velké Meziříčí, kde sídlí Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

Na základě výsledku výběrového řízení vám tímto oznamujeme, že již nadále nebudeme zajišťování úklidu včetně likvidace komunálního odpadu od vaší firmy potřebovat.

Z výše uvedeného důvodu vypovídáme u vaší firmy zajišťování provádění prací spojených s úklidem včetně likvidace komunálního odpadu citovaného pracoviště, které jste pro nás obstarávali na základě uzavřené Nájemní smlouvy ze dne 23. 11. 2004, ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4.

V Dodatku číslo 4 ze dne 12. 6. 2009 k nájemní smlouvě ze dne 23. 11. 2004, ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 jsme se v článku II. odst. 5 dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě provádění úklidu včetně likvidace komunálního odpadu, což znamená, že naše vzájemná spolupráce tak skončí dnem 31. 10. 2009.

Děkujeme vám za dosavadní spolupráci, se kterou jsme byli nadmíru spokojeni a přejeme hodně podnikatelských úspěchů.

S pozdravem

Ing. Miloslav Kaválek
ředitel

11/24/11

DODATEK Č. 6

k nájemní smlouvě ze dne 23.11.2004, ve znění dodatků č. 1 - 5, uzavřené
mezi smluvními stranami:

1. **AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí,**
se sídlem Třebíčská 1540, 594 01 Velké Meziříčí,
IČ: 46982761, DIČ: CZ46982761,
zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 940
jednatel Ing. Radvanem Kosekem, místopředsdou představenstva
telefon: [REDACTED]
jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

2. **Česká republika, Katastrální úřad pro Vysočinu**
Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava
IČO : 71185208, DIČ: není plátce DPH
zapsán u ČSÚ, č.j. 511/2004/E, dne 21.9.2004
jehož jménem jedná : Ing. Miloslav Kaválek
místo plnění : Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, Třebíčská 1540, Velké Meziříčí
jako **nájemcem** na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku :

I.

Zvýšení paušální částky na spotřebu vody od roku 2011.

Paušální částka na spotřebu vody bude v souladu s ustanovením čl. VII odst. 3) nájemní smlouvy zvýšena o **2,8 %**, tj. meziroční nárůst ceny vodného a stočného účtovaného jejím dodavatelem.

Paušální částky na topení a spotřebu el. energie nebudou od roku 2011 zvýšeny a setrvávají tak na cenové úrovni roku 2010.

II.

Na základě shora uvedených skutečností se znění odstavců číslo 2 a 3 článku VII. „Nájemné a cena služeb spojených s nájmem“ smlouvy ze dne 23.11.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.04.2006, dodatku č. 2 ze dne 18.02.2008, dodatku č. 3 ze dne 12.02.2009, dodatku č. 4 ze dne 12.06.2009 a dodatku č. 5 ze dne 5.2.2010 vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním v plném rozsahu :

2) **V nájemném nejsou zahrnuty náklady na topení, vodu a elektrickou energii.**
Smluvní strany sjednávají roční paušální částky takto :

vytápění pronajatých prostor :	151 351,- Kč + DPH,
spotřeba vody :	12 804,- Kč + DPH,
spotřeba elektrické energie:	33 666,- Kč + DPH,

V souladu s platným zákonem o DPH bude k těmto cenám připočtena příslušná sazba této daně, platná v den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Ostatní služby nájemce nebude využívat.

3) Nájemné a cena poskytovaných služeb, resp. odebíraných energií, jsou splatné čtvrtletně, a to druhý kalendářní měsíc příslušného, za které má být placeno, na účet pronajímatele č. 416751/0100, vedený u KB Žďár nad Sázavou na základě pronajímatelem vystavené faktury v následující výši:

vytápění pronajatých prostor: 37 838,-- Kč + DPH,
spotřeba vody: 3 201,-- Kč + DPH,
spotřeba elektrické energie : 8 416,-- Kč + DPH,

nájemné : 45 900,-- Kč

Výši paušální částky na topení, vodu a elektrickou energii je pronajímatel oprávněn měnit v závislosti na změnách cen účtovaných dodavateli těchto médií a služeb a to pouze na základě dohodnutých písemných dodatků ke smlouvě.

III.

1. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2011 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.
2. Ostatní ujednání původní smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 až 5 nedotčené výslovně tímto Dodatkem č. 6 zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Tento dodatek obsahuje dvě strany textu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem č. 6 nájemní smlouvy jej smluvní strany, resp. jejich oprávnění k právním úkonům zcela způsobilí zástupci vlastnoručně podepisují.

Ve Velkém Meziříčí, dne 31.01.2011

V Jihlavě, dne 2.2.2011
31.1.2011

Za pronajímatele :



Ing. Radvan Kosek,
místopředseda představenstva

Za nájemce:



Ing. Miloslav Kaválek,
ředitel

DODATEK Č. 7

k nájemní smlouvě ze dne 23.11.2004, ve znění dodatků č. 1 - 6, uzavřené
mezi smluvními stranami:

1. **AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí,**
se sídlem Třebíčská 1540, 594 01 Velké Meziříčí,
IČ: 46982761, DIČ: CZ46982761,
zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 940
jednající Ing. Radvanem Kosekem, místopředsdou představenstva
telefon: [REDAKCE]
jako **pronajímatelem** na straně jedné

a
2. **Česká republika, Katastrální úřad pro Kraj Vysočina**
Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava
IČO : 71185208, DIČ: není plátce DPH
zapsán u ČSÚ, č.j. 511/2004/E, dne 21.9.2004
jehož jménem jedná : Ing. Miloslav Kaválek
místo plnění : Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, Třebíčská 1540, Velké Meziříčí
jako **nájemcem** na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku :

I.

Zvýšení paušální částky na spotřebu vody od roku 2012.

Paušální částka na spotřebu vody bude v souladu s ustanovením čl. VII odst. 3) nájemní smlouvy zvýšena o **7,3 %**, tj. meziroční nárůst ceny vodného a stočného účtovaného jejím dodavatelem.

Paušální částky na topení a spotřebu el. energie nebudou od roku 2012 zvýšeny a setrvávají tak na cenové úrovni roku 2011.

II.

Na základě shora uvedených skutečností se znění odstavců číslo 2 a 3 článku VII. „Nájemné a cena služeb spojených s nájmem“ smlouvy ze dne 23.11.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.04.2006, dodatku č. 2 ze dne 18.02.2008, dodatku č. 3 ze dne 12.02.2009, dodatku č. 4 ze dne 12.06.2009, dodatku č. 5 ze dne 5.2.2010 a dodatku č. 6 ze dne 2.2.2011 vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním v plném rozsahu :

- 2) **V nájemném nejsou zahrnuty náklady na topení, vodu a elektrickou energii.**
Smluvní strany sjednávají roční paušální částky takto :

vytápění pronajatých prostor :	151 351,- Kč + DPH,
spotřeba vody :	13 739,- Kč + DPH,
spotřeba elektrické energie:	33 666,- Kč + DPH,

V souladu s platným zákonem o DPH bude k těmto cenám připočtena příslušná sazba této daně, platná v den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Ostatní služby nájemce nebude využívat.

3) Nájemné a cena poskytovaných služeb, resp. odebíraných energií, jsou splatné čtvrtletně, a to druhý kalendářní měsíc příslušného čtvrtletí, za které má být placeno, na účet pronajímatele č. 416751/0100, vedený u KB Žďár nad Sázavou na základě pronajímatelem vystavené faktury v následující výši:

vytápění pronajatých prostor:	37 838,-- Kč + DPH,
spotřeba vody:	3 434,80 Kč + DPH,
spotřeba elektrické energie :	8 416,-- Kč + DPH,

nájemné : 45 900,-- Kč

Výši paušální částky na topení, vodu a elektrickou energii je pronajímatel oprávněn měnit v závislosti na změnách cen účtovaných dodavateli těchto médií a služeb a to pouze na základě dohodnutých písemných dodatků ke smlouvě.

III.

1. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2012 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.
2. Ostatní ujednání původní smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 až 6 nedotčené výslovně tímto Dodatkem č. 7 zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Tento dodatek obsahuje dvě strany textu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem č. 7 nájemní smlouvy jej smluvní strany, resp. jejich oprávnění k právním úkonům zcela způsobilí zástupci vlastnoručně podepisují.

Ve Velkém Meziříčí, dne 30.01.2012

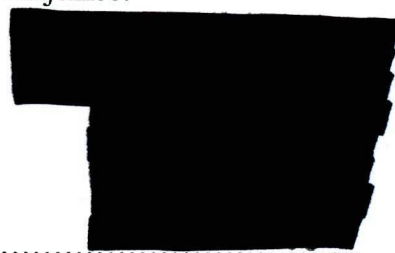
V Jihlavě, dne 31. 01. 2012

Za pronajímatele :

Za nájemce:



Ing. Radvan Kosek,
místopředseda představenstva



Ing. Miloslav Kaválek,
ředitel

DODATEK Č. 8

k nájemní smlouvě ze dne 23.11.2004, ve znění dodatků č. 1 - 7, uzavřené mezi smluvními stranami:

1. **AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí**,
se sídlem Třebíčská 1540, 594 01 Velké Meziříčí,
IČ: 46982761, DIČ: CZ46982761,
zapsán v OR vedeným Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 940
jednající Ing. Radvanem Kosekem, místopředsedou představenstva
telefon: [REDACTED]
jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

2. **Česká republika, Katastrální úřad pro Kraj Vysočina**
Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava
IČO : 71185208, DIČ: není plátce DPH
zapsán u ČSÚ, č.j. 511/2004/E, dne 21.9.2004
jehož jménem jedná : Ing. Miloslav Kaválek
místo plnění : Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, Třebíčská 1540, Velké Meziříčí
jako **nájemcem** na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku :

I.

Zvýšení paušální částky na spotřebu vody od roku 2013.

Paušální částka na spotřebu vody bude v souladu s ustanovením čl. VII odst. 3) nájemní smlouvy zvýšena o **8,6 %**, tj. meziroční nárůst ceny vodného a stočného účtovaného jejím dodavatelem.

Paušální částky na topení a spotřebu el. energie nebudou od roku 2013 zvýšeny a setrvávají tak na cenové úrovni roku 2012.

II.

Na základě shora uvedených skutečností se znění odstavců číslo 2 a 3 článku VII. „Nájemné a cena služeb spojených s nájmem“ smlouvy ze dne 23.11.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.04.2006, dodatku č. 2 ze dne 18.02.2008, dodatku č. 3 ze dne 12.02.2009, dodatku č. 4 ze dne 12.06.2009, dodatku č. 5 ze dne 5.2.2010, dodatku č. 6 ze dne 2.2.2011 a dodatku č. 7 ze dne 31.1.2012 vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním v plném rozsahu :

2) **V nájemném nejsou zahrnuty náklady na topení, vodu a elektrickou energii.**
Smluvní strany sjednávají roční paušální částky takto :

vytápění pronajatých prostor :	151 351,- Kč + DPH,
spotřeba vody :	14 921,- Kč + DPH,
spotřeba elektrické energie:	33 666,- Kč + DPH,

V souladu s platným zákonem o DPH bude k těmto cenám připočtena příslušná sazba této daně, platná v den uskutečnitelného zdanitelného plnění.
Ostatní služby nájemce nebude využívat.

3) Nájemné a cena poskytovaných služeb, resp. odebíraných energií, jsou splatné čtvrtletně, a to druhý kalendářní měsíc příslušného čtvrtletí, za které má být placeno, na účet pronajímatele č. 416751/0100, vedený u KB Žďár nad Sázavou na základě pronajímatelem vystavené faktury v následující výši:

vytápění pronajatých prostor: 37 838,-- Kč + DPH,
spotřeba vody: 3 730,30 Kč + DPH,
spotřeba elektrické energie : 8 416,-- Kč + DPH,

nájemné : 45 900,-- Kč

Výši paušální částky na topení, vodu a elektrickou energii je pronajímatel oprávněn měnit v závislosti na změnách cen účtovaných dodavateli těchto médií a služeb a to pouze na základě dohodnutých písemných dodatků ke smlouvě.

III.

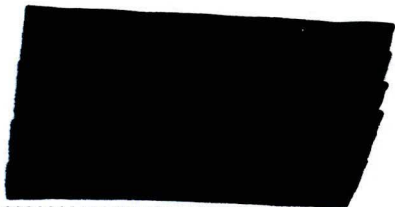
1. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2013 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.
2. Ostatní ujednání původní smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 až 7 nedotčené výslovně tímto Dodatkem č. 8 zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Tento dodatek obsahuje dvě strany textu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem č. 8 nájemní smlouvy jej smluvní strany, resp. jejich oprávnění k právním úkonům zcela způsobilí zástupci vlastnoručně podepisují.

Ve Velkém Meziříčí, dne 29.01.2013

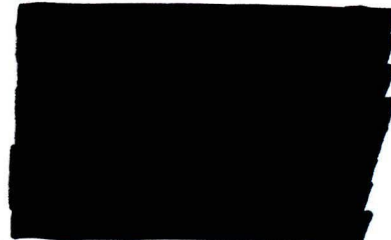
V Jihlavě, dne 31. 01. 2013

Za pronajímatele :

Za nájemce:



.....
Ing. Radvan Kosek,
místopředseda představenstva



.....
Ing. Miloslav Kaválek,
ředitel

DODATEK Č. 9

k nájemní smlouvě ze dne 23.11.2004, ve znění dodatků č. 1 - 8, uzavřené
mezi smluvními stranami:

1. **AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí**,
se sídlem Třebíčská 1540, 594 01 Velké Meziříčí,
IČ: 46982761, DIČ: CZ46982761,
zapsán v OR vedeným Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 940
jednající Ing. Radvanem Kosekem, místopředsedou představenstva
telefon: [REDAKCE]
jako **pronajímatelem** na straně jedné

a
2. **Česká republika, Katastrální úřad pro Vysočinu**
Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava
IČO : 71185208, DIČ: není plátce DPH
zapsán u ČSÚ, č.j. 511/2004/E, dne 21.9.2004
jehož jménem jedná : Ing. Miloslav Kaválek
místo plnění : Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, Třebíčská 1540, Velké Meziříčí
jako **nájemcem** na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku :

I.

Zvýšení paušální částky na spotřebu vody od roku 2014.

Paušální částka na spotřebu vody bude v souladu s ustanovením čl. VII odst. 3) nájemní smlouvy zvýšena o **4,7 %**, tj. meziroční nárůst ceny vodného a stočného účtovaného jejím dodavatelem.

Paušální částky na topení a spotřebu el. energie nebudou od roku 2014 zvýšeny a setrvávají tak na cenové úrovni roku 2013.

II.

Na základě shora uvedených skutečností se znění odstavců číslo 2 a 3 článku VII. „Nájemné a cena služeb spojených s nájmem“ smlouvy ze dne 23.11.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.04.2006, dodatku č. 2 ze dne 18.02.2008, dodatku č. 3 ze dne 12.02.2009, dodatku č. 4 ze dne 12.06.2009, dodatku č. 5 ze dne 5.2.2010, dodatku č. 6 ze dne 2.2.2011, dodatku č. 7 ze dne 31.1.2012 a dodatku č. 8 ze dne 31.1.2013 vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním v plném rozsahu:

- 2) **V nájemném nejsou zahrnuty náklady na topení, vodu a elektrickou energii.**
Smluvní strany sjednávají roční paušální částky takto :

vytápění pronajatých prostor :	151 351,- Kč + DPH,
spotřeba vody :	15 622,- Kč + DPH,
spotřeba elektrické energie:	33 666,- Kč + DPH,

V souladu s platným zákonem o DPH bude k těmto cenám připočtena příslušná sazba této daně, platná v den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Ostatní služby nájemce nebude využívat.

- 3) **Nájemné a cena poskytovaných služeb, resp. odebíraných energií, jsou splatné čtvrtletně, a to druhý kalendářní měsíc příslušného čtvrtletí, za které má být placeno, na účet pronajímatele č. 416751/0100, vedený u KB Žďár nad Sázavou na základě pronajímatelem vystavené faktury v následující výši:**

vytápění pronajatých prostor:	37 838,-- Kč + DPH,
spotřeba vody:	3 905,50 Kč + DPH,
spotřeba elektrické energie :	8 416,-- Kč + DPH,
nájemné :	45 900,-- Kč

Výši paušální částky na topení, vodu a elektrickou energii je pronajímatel oprávněn měnit v závislosti na změnách cen účtovaných dodavateli těchto médií a služeb a to pouze na základě dohodnutých písemných dodatků ke smlouvě.

III.


1. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2014 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.
2. Ostatní ujednání původní smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 až 8 nedotčené výslovně tímto Dodatkem č. 9 zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Není-li v původní nájemní smlouvě uvedeno jinak, právní vztahy touto smlouvou založené se s účinností od 1.1.2014 řídí ustanovením §§ 2302 a násl. nového občanského zákoníku, z.č. 89/2012 Sb., (dále jen „NOZ“) za použití ustanovení §§ 2201 a násl. NOZ.
4. Tento dodatek obsahuje dvě strany textu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem č. 9 nájemní smlouvy jej smluvní strany, resp. jejich oprávnění k právním úkonům zcela způsobilí zástupci vlastnoručně podepisují.

Ve Velkém Meziříčí, dne 4.2.2014

V Jihlavě, dne 10.2.2014

Za pronajímatele :

Za nájemce:



Ing. Radvan Kosek,
místopředseda představenstva



Ing. Miloslav Kaválek,
ředitel

DODATEK ČÍSLO 10

k nájemní smlouvě ze dne 23. 11. 2004, ve znění dodatků č. 1 – 9 (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami:

1. **AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí,**

se sídlem Třebíčská 1540, 594 01 Velké Meziříčí,

IČ: 46982761, DIČ: CZ46982761,

zapsán v OR vedeným Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 940,

jednající Ing. Radvanem Kosekem, místopředsdou představenstva

telefon: [REDACTED]

jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

2. **Česká republika, Katastrální úřad pro Vysočinu**

Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava

IČ: 71185208, DIČ: není plátce DPH

zapsán u ČSÚ, č. j. 511/2004/E, dne 21. 9. 2004,

jehož jménem jedná: Ing. Miloslav Kaválek

Místo plnění: Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, Třebíčská 1540, Velké Meziříčí

jako **nájemcem** na straně druhé

Výše uvedené smluvní strany se z důvodu upřesnění předmětu nájmu vzájemně dohodly na změně článku II Smlouvy. Článek II (předmět nájmu) se nahrazuje následujícím zněním:

„Pronajímatel předává nájemci do užívání tyto nebytové prostory v budově:

Kancelářské prostory	180 m ²
Ostatní nekancelářské prostory	354 m ²

Celková výměra pronajatých nebytových prostor je 534 m².“

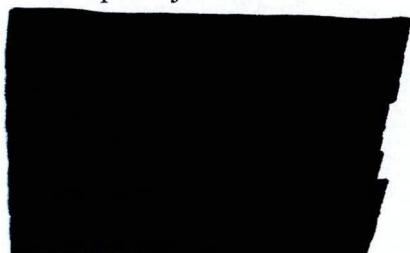
II.

1. Obě smluvní strany s obsahem tohoto dodatku souhlasí.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Ve Velkém Meziříčí, dne 25.9. 2015

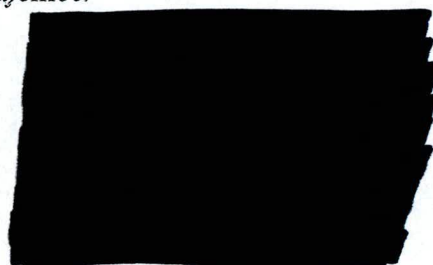
V Jihlavě, dne 24. 9. 2015

Za pronajímatele:



Ing. Radvan Kosek
místopředseda představenstva

Za nájemce:



Ing. Míloslav Kaválek
ředitel