

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

1. Pronajímatel: **AGROPODNIK a.s. Velké Meziříčí**
Třebíčská 1540, 594 01 Velké Meziříčí
IČO: 46982761 DIČ: 353-46982761
Bankovní spojení: [REDAKCE] č.úctu: [REDAKCE]
Reg. Krajský soud v Brně, odd. B, vložka 940, sp.zn.B.940
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Požárem, místopředsdou představenstva
2. Nájemce: **Katastrální úřad pro Vysočinu**
Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava
IČ: 71185208
Zastoupený ředitelem Ing. Miloslavem Kaválkem

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména se zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků na této

n á j e m n í s m l o u v ě

I.

Základní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem mj. objektu administrativní budovy ve Velkém Meziříčí, ulice Třebíčská 1540.
2. Uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu ve Velkém Meziříčí na LV č. 1349 pro obec a k.ú. Velké Meziříčí.

II.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou je 20 kanceláří a garáž.

III.

Účel nájmu

1. Kanceláře budou užívány výlučně pro administrativní činnost nájemce a garáž k parkování osobního automobilu.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je svým stavebně-technickým určením způsobilý a vhodný pro účel nájmu dle odstavce 1 tohoto článku.
3. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy předmět nájmu nájemci.
4. Nájemci je dobře znám stav pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy najímá od pronajímatele.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.
3. Obsahem povinnosti dle předchozího odstavce je rovněž zajištění dodávek el. energie, tepla a vody. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení (el. instalace, vodovodní potrubí, odpadní potrubí, aj.) tak, aby byla v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo nebo došlo jen v míře zcela nezbytné k omezení výkonu této smlouvy a užívání předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti však zproští, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.
4. Pronajímatel nebo jím písemně pověřená osoba je oprávněn vstoupit do pronajatých prostor spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v běžných pracovních hodinách nájemce, a to za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
5. Pronajímatel umožní nájemci využívání souvisících společných vnitřních a venkovních prostor, tj. přístupových chodeb a schodišť a přístupových příjezdových komunikací.
6. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce, kromě škod vzniklých vlastním provozem pronajímatele podle § 420a Občanského zákoníku.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu dle této smlouvy s péčí řádného hospodáře, a to po celou dobu nájemního vztahu. Současně je povinen dodržovat přitom příslušné protipožární, bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy (zejména zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších novel, prováděcí vyhlášky k němu č. 37/1986 Sb., ustanovení §§ 132 – 135 zákoníku práce z. č. 17/1992 Sb. o životním prostředí ve znění pozdějších změn a doplňků a z.č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších novel.

2. Nájemce je oprávněn v potřebném rozsahu spoluzívat s pronajímatelem a ostatními nájemci přístupové a příjezdové komunikace, vnitřní schodiště a chodby v budově a sociální zařízení ve druhém patře administrativní budovy.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této nájemní smlouvy. Na svůj účet nese nájemce též veškeré náklady spojené s prováděním příslušných revizí v pronajatých prostorách.
4. V předmětu nájmu zajišťuje nájemce veškerou péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností.
5. Nájemce je povinen zdržet se při výkonu nájemních práv všeho, čímž by nad míru obvyklou obtěžoval pronajímatele nebo ostatní osoby.
6. Nájemce uhradí pronajímateli veškeré škody na majetku způsobené vlastním provozem, včetně těch, které vznikly v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců, vyjma škod vzniklých v důsledku vyšší moci a s výjimkou běžného opotřebení pronajatého majetku.

VI. Podnájem

Podnájem nebytových prostor nebo jejich části se bez písemného souhlasu pronajímatele nepřipouští.

VII. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Nájemné za pronajaté prostory bylo stanoveno dohodou smluvních stran takto:

kanceláře (20 x 9.000,- Kč/kancelář)	180.000,- Kč bez DPH ročně
garáž (15 m ² x 240 Kč/m ²)	3.600,- Kč bez DPH ročně
celkem:	183.600,- Kč bez DPH ročně

(slovy: jednoosmdesátřítisícšestset korun českých)
2. V nájemném nejsou zahrnuty náklady na topení, vodu, elektrickou energii a úklid. Smluvní strany sjednávají roční paušální částky na výše uvedené služby takto:

Vytápění (20 x 3 960,- Kč):	79 200,- Kč bez DPH
Úklid včetně likvidace komunál. odpadu	30 000,- Kč bez DPH

Spotřeba elektrické energie a vody bude přefakturována dle faktur od dodavatelů těchto energií.

V souladu s platným zákonem o DPH přistupuje k těmto cenám příslušná sazba této daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nájemné a cena poskytovaných služeb jsou splatné čtvrtletně na účet pronajímatele na základě pronajímatelem vystavené faktury.
4. V případě prodlení s placením nájemného a ceny služeb spojených s nájmem je nájemce povinen zaplatit za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.

VIII.

Doba trvání a vypověditelnost nájemního vztahu

- ✓ 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.12. 2004
2. Tuto smlouvu je možno písemně vypovědět a to i bez uvedení důvodu. Vypovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla výpověď prokazatelně doručena druhé straně.
3. Ujednání o okamžité výpovědi této nájemní smlouvy:
 - ✗ a) pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu okamžitě vypovědět, jestliže je nájemce v prodlení s placením nájemného o více než 3 měsíc,
 - b) pronajímatel má rovněž právo okamžité výpovědi, jestliže nájemce změní svůj provoz v pronajatém prostoru tak, že by snižoval vážnost činnosti pronajímatele tím, že by sloužil nezákonným cílům nebo cílům odporujícím dobrým mravům či vzbuzoval veřejné pohoršení,
 - c) dalším důvodem k okamžité výpovědi ze strany pronajímatele je hrubé porušení povinností, ke kterým se nájemce touto smlouvou zavázal,
 - d) Okamžitou výpověď je možno dát jen po předchozí písemné výzvě k odstranění protiprávního stavu s přiměřenou lhůtou k odstranění takového protiprávního či protismluvního stavu. V opačném případě je taková výpověď neplatná. Pro účely výkladu tohoto ustanovení smlouvy se strany dohodly, že za přiměřenou lhůtu považují lhůtu 10 (deseti) pracovních dní. Účinky okamžité výpovědi nastávají dnem doručení výpovědi nájemci. Tzn. že smlouva končí a nájemce je povinen bez zbytečného odkladu předat předměty nájmu pronajímateli.
- ✗ 4. Ustanovení odstavců 1 až 3 tohoto článku o době trvání nájemního vztahu nevylučují uzavření písemné dohody smluvních stran o ukončení platnosti této nájemní smlouvy.
- ✗ 5. Nájem zaniká též z důvodů uvedených v § 14 z. č. 116/1990 Sb. , o nájmu a podnájmu nebytových prostor v jeho platném znění.
6. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IX.

Údržba, stavební a jiné úpravy

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro účely nájmu. Nájemce i pronajímatel se jej zavazují v tomto stavu udržovat a zacházet s ním v souladu s touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.
2. Drobné opravy a běžné náklady na údržbu hradí nájemce, ostatní náklady týkající se údržby a oprav majetku hradí pronajímatel.
3. Obě strany se dohodly, že pro posouzení, co se rozumí drobnými opravami a běžnou údržbou, se budou podpůrně řídit ustanovením nař. vlády č. 258/1995 Sb.
4. Všechny úpravy pronajatých prostor nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice musí být předem projednány oběma stranami a písemně schváleny pronajímatelem.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v jeho platném znění.
2. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12. 2004.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
5. Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 1. ledna 2004. Původní smlouva podpisem této smlouvy zaniká.

Ve Velkém Meziříčí dne 22. 11. 2004

V Jihlavě dne 22. 11. 2004


.....
za pronajímatele:
Ing. Jaroslav Požár,
ředitel


.....
za nájemce:
Ing. Miloslav Kaválek,
ředitel



3

1/04/VM

D O D A T E K Č . 1

k nájemní smlouvě

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 23.11.2004 uzavřená mezi

smluvními stranami:

1. pronajímatelem: **AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí**
se sídlem Třebíčská 1540, 594 01 Velké Meziříčí
IČ: 46982761 DIČ: CZ46982761
bankovní spojení: [REDAKCE], č.úctu: [REDAKCE]
zapsán v OR vedeným Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 940,
zastoupený: Ing. Jaroslavem Požárem, místopředsdou představenstva

a

2. nájemcem: **Katastrální úřad pro Vysočinu**
Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava
IČ: 71185208, DIČ: nejsme plátcí DPH
bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu [REDAKCE]
zapsán u ČSÚ, č.j. 511/2004/E
zastoupený ředitelem Ing. Miloslavem Kaválkem

se mění takto:

I.

V souvislosti s pravidelným zvyšováním ceny plynu byly přepočteny náklady na vytápění pronajatých nebytových prostor, které byly v době uzavření nájemní smlouvy stanoveny na cenovou úroveň roku 2004. Navýšení ceny plynu v roce 2005 bylo dle faktur Jihomoravské plynárenské, a.s. o 40 %.

Po této změně se původní znění odstavce 2 článku VII „Nájemné a cena služeb spojených s nájmem“ vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním:

2. V nájemném nejsou zahrnuty náklady na topení, vodu, elektrickou energii a úklid. Smluvní strany sjednávají roční paušální částky na výše uvedené služby takto:

Vytápění (20 x 5.544,-Kč): 110.880,- Kč bez DPH,

Úklid včetně likvidace komunál. odpadu: 30.000,- Kč bez DPH.

Spotřeba elektrické energie a vody bude přefakturována dle faktur od dodavatelů těchto energií. V souladu s platným zákonem o DPH přistupuje k těmto cenám příslušná sazba této daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

II.

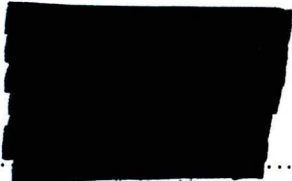
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nejsou tímto jejím dodatkem č. 1 nijak dotčena.

III.

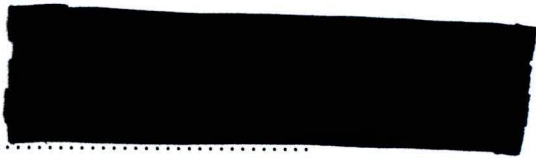
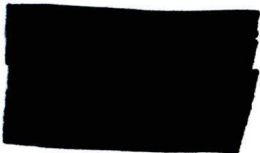
1. Tento dodatek tvoří dvě strany textu a je vyhotoven ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 01.01.2006.
3. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem č. 1 nájemní smlouvy jej vlastnoručně podepisují k právním úkonům zcela způsobilí oprávnění zástupci smluvních stran.

Ve Velkém Meziříčí dne 24. 04. 2006

V Jihlavě dne 25. 4. 2006



.....
za pronajímatele:
Ing. Jaroslav Požár,
místopředseda představenstva



.....
za nájemce:
Ing. Miloslav Kaválek,
ředitel

foto zast me KP VM dne 22.2.08 1/04 VM
4
DODATEK Č. 2

Dodatek č.2

k nájemní smlouvě ze dne 23.11.2004, ve znění dodatku č. 1 uzavřené mezi smluvními stranami:

1. **AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí,**
se sídlem Třebíčská 1540, 594 01 Velké Meziříčí,
IČ: 46982761, DIČ: CZ46982761,
zapsán v OR vedeným Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 940
jednající Ing. Radvanem Kosekem, místopředsdou představenstva
telefon: [REDACTED]
jako pronajímatelem na straně jedné

a
2. **Česká republika, Katastrální úřad pro Vysočinu**
Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava
IČO : 71185208, DIČ: není plátce DPH
zapsán u ČSÚ, č.j. 511/2004/E, dne 21.9.2004
jehož jménem jedná : Ing. Miloslav Kaválek
místo plnění : Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, Třebíčská 1540, Velké Meziříčí
jako nájemcem na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku :

I.

V souvislosti s navyšováním cen energií byly přepočteny náklady na tyto odebírané energie jednotlivými nájemci administrativní budovy ve vlastnictví pronajímatele na adrese Velké Meziříčí, Třebíčská 1540, jejíž součástí jsou nájemcem pronajaté nebytové prostory a nově se stanovují částky na odběr těchto energií.

II.

Po těchto úpravách se znění odstavce číslo 2. a 3. článku VII. „Nájemné a cena služeb spojených s nájmem“ smlouvy ze dne 22.11.2004 a odstavce číslo 2 Dodatku č. 1 ze dne 24.4.2006 vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním v plném rozsahu :

- 2) **V nájemném nejsou zahrnuty náklady na topení, vodu, elektrickou energii a úklid včetně likvidace komunálního odpadu. Smluvní strany sjednávají roční paušální částky takto :**

vytápění pronajatých prostor :	116 424,- Kč + 9 % DPH,
spotřeba vody :	10 850,- Kč + 9 % DPH,
spotřeba elektrické energie:	30 330,- Kč + 19 % DPH,
úklid včetně likvidace komunál. odpadu:	31 500,- Kč + 19 % DPH.

V souladu s platným zákonem o DPH bude k těmto cenám připočtena příslušná sazba této daně, platná v den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Ostatní služby nájemce nebude využívat.

- 3) Nájemné a cena poskytovaných služeb, resp. odebíraných energií, jsou splatné čtvrtletně, a to druhý kalendářní měsíc příslušného čtvrtletí za které má být placeno, na účet pronajímatele č. 416751/0100, vedený u KB Žďár nad Sázavou na základě pronajímatelem vystavené faktury v následující výši:

vytápění pronajatých prostor:	29 106,-- Kč + 9 % DPH, = 31 726
spotřeba vody:	2 712,50 Kč + 9 % DPH, = 2 957
spotřeba elektrické energie :	7 582,50 Kč + 19 % DPH, = 9 023
úklid včetně likvidace komunál. odpadu:	7 875,-- Kč + 19 % DPH, = 9 379
	53 077
nájemné :	45 900,-- Kč ✓

Výši paušální částky na topení, vodu, elektrickou energii a úklid včetně likvidace komunálního odpadu je pronajímatel oprávněn měnit v závislosti na změnách cen účtovaných dodavateli těchto médií a služeb a to pouze na základě dohodnutých písemných dodatků ke smlouvě.

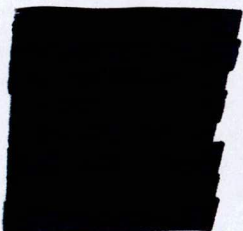
III.

1. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2008 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.
2. Ostatní ujednání původní smlouvy a jejího následného dodatku nedotčené výslovně tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Tento dodatek obsahuje dvě strany textu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem č. 2 nájemní smlouvy jej smluvní strany, resp. jejich oprávnění k právním úkonům zcela způsobilí zástupci vlastnoručně podepisují.

Ve Velkém Meziříčí, dne 28.1.2008

V Jihlavě, dne 18.2.2008

Za pronajímatele :



Ing. Radvan Kosek
místopředseda představenstva



Za nájemce:



Ing. Miloslav Kaválek,
ředitel



1/04/VY

DODATEK Č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 23.11.2004, ve znění dodatků č. 1 a 2, uzavřené
mezi smluvními stranami:

1. **AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí,**
se sídlem Třebíčská 1540, 594 01 Velké Meziříčí,
IČ: 46982761, DIČ: CZ46982761,
zapsán v OR vedeným Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 940
jednající Ing. Radvanem Kosekem, místopředsedou představenstva
telefon: [REDACTED]
jako pronajímatelem na straně jedné

a
2. **Česká republika, Katastrální úřad pro Vysočinu**
Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava
IČO : 71185208, DIČ: není plátce DPH
zapsán u ČSÚ, č.j. 511/2004/E, dne 21.9.2004
jehož jménem jedná : Ing. Miloslav Kaválek
místo plnění : Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, Třebíčská 1540, Velké Meziříčí
jako nájemcem na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku :

I.

Vzhledem k meziročnímu nárůstu cen energií budou paušální částky na topení, spotřebu vody a el. energie v souladu s příslušným ustanovením nájemní smlouvy zvýšeny takto:

- a) paušální částka na topení o **30 %**, tj. meziroční nárůst průměrné ceny plynu účtované jeho dodavatelem pro odběrné místo Velké Meziříčí,
- b) paušální částka na spotřebu vody o **8,4 %**, tj. meziroční nárůst ceny vody účtované jejím dodavatelem,
- c) paušální částka na spotřebu el. energie o **11 %**, tj. meziroční nárůst průměrné ceny el. energie účtované jejím dodavatelem pro odběrné místo Velké Meziříčí,

II.

Po těchto shora uvedených úpravách se znění odstavce číslo 2 a 3 článku VII. „Nájemné a cena služeb spojených s nájmem“ smlouvy ze dne 23.11.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.04.2006 a dodatku č. 2 ze dne 18.02.2008 vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním v plném rozsahu :

- 2) V nájemném nejsou zahrnuty náklady na topení, vodu, elektrickou energii a úklid včetně likvidace komunálního odpadu. Smluvní strany sjednávají roční paušální částky takto :

vytápění pronajatých prostor :	151 351,- Kč + DPH,
spotřeba vody :	11 761,- Kč + DPH,
spotřeba elektrické energie:	33 666,- Kč + DPH,
úklid včetně likvidace komunál. odpadu:	31 500,- Kč + DPH.

V souladu s platným zákonem o DPH bude k těmto cenám připočtena příslušná sazba této daně, platná v den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Ostatní služby nájemce nebude využívat.

Úklid a likvidace komunálního odpadu podle podmínek této smlouvy bude pronajímatel provádět pro nájemce do 30.06.2009. Po tomto datu bude provádění úklidu a likvidace komunálního odpadu předmětem další dohody pronajímatele s nájemcem.

- 3) Nájemné a cena poskytovaných služeb, resp. odebíraných energií, jsou splatné čtvrtletně, a to druhý kalendářní měsíc příslušného čtvrtletí za které má být placeno, na účet pronajímatele č. 416751/0100, vedený u KB Žďár nad Sázavou na základě pronajímatelem vystavené faktury v následující výši:

vytápění pronajatých prostor:	37 838,-- Kč + DPH, = 41 243
spotřeba vody:	2 940,-- Kč + DPH, = 3 205
spotřeba elektrické energie :	8 416,-- Kč + DPH, = 10 045
úklid včetně likv. komunál. odpadu:	7 875,-- Kč + DPH = 9 357

nájemné : 45 900,-- Kč

Výši paušální částky na topení, vodu a elektrickou energii je pronajímatel oprávněn měnit v závislosti na změnách cen účtovaných dodavateli těchto médií a služeb a to pouze na základě dohodnutých písemných dodatků ke smlouvě.

III.

1. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2009 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.
2. Ostatní ujednání původní smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 a 2 nedotčené výslovně tímto Dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Tento dodatek obsahuje dvě strany textu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem č. 3 nájemní smlouvy jej smluvní strany, resp. jejich oprávnění k právním úkonům zcela způsobilí zástupci vlastnoručně podepisují.

Ve Velkém Meziříčí, dne 11.02.2009

V Jihlavě, dne 12. 02. 2009

Za pronajímatele :

Za nájemce:

.....
Ing. Radvan Kosek
místopředseda představenstva

.....
Ing. Miloslav Kaválek,
ředitel

1104/VM

DODATEK ČÍSLO 4

k nájemní smlouvě ze dne 23. 11. 2004, ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3
uzavřené mezi smluvními stranami:

1. **AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí,**
se sídlem Třebíčská 1540, 594 01 Velké Meziříčí,
IČ: 46982761, DIČ: CZ46982761,
zapsán v OR vedeným Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 940 ,
jednatel Ing. Radvanem Kosekem, místopředsedou představenstva
telefon: [REDACTED]
jako pronajímatelem na straně jedné

a
2. **Česká republika, Katastrální úřad pro Vysočinu**
Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava
IČ: 71185208, DIČ: není plátce DPH
zapsán u ČSÚ, č.j. 511/2004/E, dne 21.9.2004,
jehož jménem jedná: Ing. Miloslav Kaválek
Místo plnění: Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, Třebíčská 1540, Velké Meziříčí
jako nájemcem na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku:

I.

Tento dodatek se uzavírá z důvodu dosud neuzavřeného výběrového řízení vyhlášeného na „zajištění úklidu v budovách katastrálních pracovišť Katastrálního úřadu pro Vysočinu“.

II.

S ohledem na danou situaci se ve smlouvě ze dne 23. 11. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 4. 2006, dodatku č. 2 ze dne 18. 2. 2008 a dodatku č. 3 ze dne 12. 2. 2009 mění ujednání o úklidu a likvidaci komunálního odpadu z dodatku č. 3 článku II. takto:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatelem bude od 1. 7. 2009 pro nájemce zajišťovat úklid včetně likvidace komunálního odpadu.

Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení úklidu včetně likvidace komunálního odpadu, a to ve výši 2 625,-- Kč + DPH měsíčně.

V souladu s platným zákonem o DPH bude k této ceně připočtena příslušná sazba této daně, platná v den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly, že cena za úklid včetně likvidace komunálního odpadu bude hrazena bezhotovostním platebním stykem na základě vystavených faktur pronajímatelem. Fakturace za úklid včetně likvidace komunálního odpadu bude prováděna měsíčně do tří dnů po uplynutí daného měsíce, přičemž splatnost faktury bude 14 kalendářních dnů.

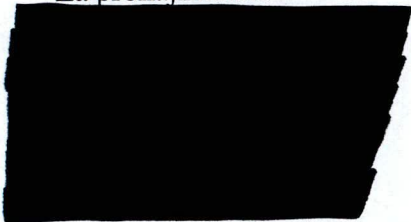
Smluvní strany se dohodly, že provádění úklidu včetně likvidace komunálního odpadu se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi. Zajišťování úklidu včetně likvidace komunálního odpadu je možné ukončit i vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2009.
2. Ostatní ujednání původní smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 ,2 a 3 nedotčené výslovně tímto Dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Tento dodatek lze změnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran tohoto dodatku obdrží po jednom výtisku.

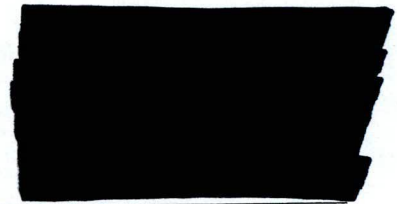
V Jihlavě, dne 12. 6. 2009

Za pronajímatele :



Ing. Radvan Kosek
místopředseda představenstva

Za nájemce:



Ing. Miloslav Kaválek,
ředitel

D O D A T E K Č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 23.11.2004, ve znění dodatků č. 1 - 4, uzavřené
mezi smluvními stranami:

1. **AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí,**
se sídlem Třebíčská 1540, 594 01 Velké Meziříčí,
IČ: 46982761, DIČ: CZ46982761,
zapsán v OR vedeným Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 940
jednající Ing. Radvanem Kosekem, místopředsedou představenstva
telefon: [REDACTED]
jako pronajímatelem na straně jedné
- a
2. **Česká republika, Katastrální úřad pro Vysočinu**
Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava
IČO : 71185208, DIČ: není plátce DPH
zapsán u ČSÚ, č.j. 511/2004/E, dne 21.9.2004
jehož jménem jedná : Ing. Miloslav Kaválek
místo plnění : Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, Třebíčská 1540, Velké Meziříčí
jako nájemcem na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku :

I.

Zvýšení paušální částky na spotřebu vody od roku 2010.

Paušální částka na spotřebu vody bude v souladu s ustanovením čl. VII odst. 3) nájemní smlouvy zvýšena o **5,9 %**, tj. meziroční nárůst ceny vodného a stočného účtovaného jejím dodavatelem.

Paušální částky na topení a spotřebu el. energie nebudou pro rok 2010 zvýšeny a setrvávají tak na cenové úrovni roku 2009.

II.

Na základě shora uvedených skutečností se znění odstavce číslo 2 a 3 článku VII. „Nájemné a cena služeb spojených s nájmem“ smlouvy ze dne 23.11.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.04.2006, dodatku č. 2 ze dne 18.02.2008, dodatku č. 3 ze dne 12.02.2009 a dodatku č. 4 ze dne 12.06.2009 vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním v plném rozsahu :

- 2) **V nájemném nejsou zahrnuty náklady na topení, vodu a elektrickou energii.**
Smluvní strany sjednávají roční paušální částky takto :

vytápění pronajatých prostor :	151 351,- Kč + DPH,
spotřeba vody :	12 455,- Kč + DPH,
spotřeba elektrické energie:	33 666,- Kč + DPH,

V souladu s platným zákonem o DPH bude k těmto cenám připočtena příslušná sazba této daně, platná v den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Ostatní služby nájemce nebude využívat.

- 3) Nájemné a cena poskytovaných služeb, resp. odebíraných energií, jsou splatné čtvrtletně, a to druhý kalendářní měsíc příslušného, za které má být placeno, na účet pronajímatele č. 416751/0100, vedený u KB Žďár nad Sázavou na základě pronajímatelem vystavené faktury v následující výši:

vytápění pronajatých prostor:	37 838,-- Kč + DPH,
spotřeba vody:	3 113,80 Kč + DPH,
spotřeba elektrické energie :	8 416,-- Kč + DPH,
 nájemné :	 45 900,-- Kč

Výši paušální částky na topení, vodu a elektrickou energii je pronajímatel oprávněn měnit v závislosti na změnách cen účtovaných dodavateli těchto médií a služeb a to pouze na základě dohodnutých písemných dodatků ke smlouvě.

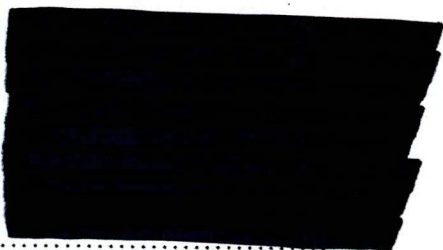
III.

1. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2010 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.
2. Ostatní ujednání původní smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 až 4 nedotčené výslovně tímto Dodatkem č. 5 zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Tento dodatek obsahuje dvě strany textu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem č. 5 nájemní smlouvy jej smluvní strany, resp. jejich oprávnění k právním úkonům zcela způsobilí zástupci vlastnoručně podepisují.

Ve Velkém Meziříčí, dne 01.02.2010

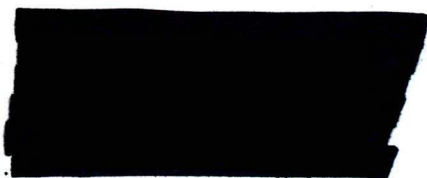
V Jihlavě, dne -5. 02. 2010

Za pronajímatele :



Ing. Radvan Kosek
místopředseda představenstva

Za nájemce:



Ing. Miloslav Kaválek,
ředitel