



**Obchodní akademie a Vyšší odborná škola sociální  
Karasova 16, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory**

IČO: 00602086

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená

(dále jen „ubytovatel“)

a

**Církev adventistů sedmého dne**

Londýnská 623/30, 120 00 Praha 2-Vinohrady

IČO : 00445193

bankovní spojení:

číslo účtu :

zastoupená

(dále jen „ubytovaný“)

uzavírají podle § 2326 a násl. občanského zákoníku

## **S M L O U V U O U B Y T O V Á N Í**

### **I.**

1. Předmětem smlouvy je ubytování osob v budově ubytovacího zařízení na Karasově ulici č. 16 v Ostravě-Mariánských Horách na přechodné období od 29. 3. do 2. 4. 2018. Ubytovatel poskytne ubytovaným pokoje s příslušenstvím (sprchy a toalety) a kuchyňky v domově mládeže, místnosti K1 a K2, posilovny, tělocvičnu a sociální zařízení u tělocvičny a učebny v pavilonu C
2. Ubytování vzniká dnem stanoveným jako den nástupu do domova mládeže na základě uzavření této smlouvy.

### **II.**

#### **Výše a termíny úplaty za ubytování**

1. Úhrada za ubytování je stanovena dohodou smluvních stran a činí za osobu ubytovanou na Domově mládeže 250 Kč za osobu a jednu noc, za osobu ubytovanou ve společných prostorách 100 Kč za osobu a jednu noc. Cena zahrnuje ubytování, vytápění, úhradu za el. energii, vodné a stočné, odvoz odpadu a připojení na internet.
2. Zálohu ve výši 50 000 Kč zaplatí ubytovaný na základě této smlouvy do 23. 3. 2018 převodem na účet Obchodní akademie a Vyšší odborné školy sociální, Ostrava - Mariánské Hory, p. o. Doplatek provede ubytovaný také převodem na výše uvedený účet na základě vystavené faktury. Jako variabilní symbol uvede ubytovaný číslo faktury. Termín splatnosti bude uveden na vystavené faktuře.



3. Dohodou smluvních stran byla sjednána smluvní pokuta v případě nedodržení bodu 2. Dojde-li k takovému porušení, je strana, jež je v prodlení s plněním, povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně ode dne splatnosti do zaplacení.
4. Neplnění těchto povinností je důvodem k výpovědi této smlouvy, a to dnem doručení písemné výpovědi smlouvy ubytovanému. Tím není dotčeno právo ubytovatele vypovědět tuto smlouvu podle ustanovení § 2331 občanského zákoníku.

### III.

#### Povinnosti ubytovaného

1. Povinnosti ubytovaného:
  - a) seznámit se s Ubytovacím řádem domova mládeže a dodržovat jej,
  - b) seznámit se s pokyny pro ubytované k dodržování a zabezpečení požární ochrany a dodržovat je,
  - c) bez průtahů oznámit ubytovateli potřebu provedení oprav v prostorách vyhrazených ubytovanému k ubytování,
  - d) bezodkladně oznámit ubytovateli poškození nebo škodu, kterou ubytovaný v prostorách ubytovacího zařízení způsobil, popř. zjistil,
  - e) uhradit škodu způsobenou ubytovateli,
  - f) zajišťovat běžný úklid poskytnutých prostor,
  - g) ubytovaní mimo určené pokoje budou používat vlastní spací pytle, přikrývky apod.
  - h) nepoužívat školní vybavení a pomůcky, umístěné v pronajatých prostorách,
  - i) v prostorách místnosti K1 (knihovna) nevstupovat do vyhrazených prostor,
  - j) okna používat jen jako ventilaci – okna se neotvírají!
2. Ubytovaný bez souhlasu ubytovatele nesmí:
  - a) provádět podstatné změny v prostorách ubytovacího zařízení, manipulovat s nábytkem,
  - b) používat v prostorách ubytovacího zařízení vlastní spotřebiče bez předchozího souhlasu ubytovatele nebo přes jeho zákaz,
  - c) vědomě přenechat prostory vyhrazené mu k ubytování jiné osobě,
  - d) uvádět adresu ubytovacího zařízení jako místo podnikání,
  - e) nosit a přechovávat střelnou zbraň a střelivo,
  - f) držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy, nejde-li o léčiva, jejichž používání bylo předepsáno ubytovanému lékařem,
  - g) kouřit a požívat alkoholické nápoje.



#### IV.

##### **Povinnosti ubytovatele**

Povinnosti ubytovatele:

1. Ubytovatel dbá na odstranění závad oznámených podle čl. III. odst. 1 písm. d) bez zbytečných průtahů.
2. Ubytovatel dbá na odstranění poškození nebo škody oznámených podle čl. III. odst. 1 písm. c) a d) bez zbytečných průtahů a může ubytovanému uložit povinnost náhrady nákladů s tím spojených, pokud bylo ubytovanému způsobení škody prokázáno.

#### V.

##### **Zánik ubytování**

1. Ubytování zaniká:
  - a) uplynutím sjednané doby,
  - b) výpovědí smlouvy (viz čl. II odst. 4 této smlouvy),
  - c) nemožnosti plnění – ubytovatel nemůže poskytnout ubytování v důsledku havarijního stavu pokoje.

#### VI.

1. Ubytovaný je povinen se vystěhovat ke dni ukončení sjednané doby ubytování. Nevystěhuje-li se, je ubytovatel oprávněn uvedené prostory vyklidit na náklady ubytovaného a věci uskladnit v prostorách k tomu určených.
2. Ubytovaný je povinen odevzdat ubytovateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Závazky vzniklé z této smlouvy jsou obě strany povinny vypořádat nejpozději do dne odevzdání prostor ubytovateli, popř. do dne vyklizení prostor ubytovatelem.

#### VII.

1. Ubytovatel prohlašuje, že s osobními údaji ubytovaného, uvedenými v této smlouvě, bude nakládáno výhradně v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ubytovaný souhlasí s tím, že ubytovatel shromažďuje, zpracovává a uchovává tyto údaje pro účely evidence ubytovaných osob a kontroly oprávněnosti jejich ubytování.
2. Pro další skutečnosti neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Obě smluvní strany potvrzují svým podpisem autentičnost smlouvy o ubytování a ubytovaný současně prohlašuje, že si smlouvu pečlivě přečetl, rozumí jejímu obsahu a vyslovuje s ní svůj souhlas.





4. Tato smlouvy se pořizuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden výtisk.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem nástupu do domova mládeže.

V Ostravě dne 19. 3. 2018

.....

ředitelka

.....

