

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“)

- 1) **Město Louny**, zastoupené starostou Mgr. Pavlem Jandou,
IČ: 265 209, DIČ: CZ00265209, se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

- 2) **Jaroslav Bielik**, r. č. 94 [redacted] bytem [redacted], 43942 Postoloprty
3 - 4) manželé **Peter Brindza**, r. č. 66 [redacted] a **Bohumila Brindzová**,
r. č. 65 [redacted] oba bytem [redacted], 43923 Lenešice
5) **Eduard Černý**, r. č. 78 [redacted], bytem [redacted],
44001 Louny;
6) **Radek Endl Ing.**, r. č. 63 [redacted], bytem [redacted],
44001 Louny
7 - 8) manželé **Josef Erlich**, r. č. 68 [redacted] a **Hana Erlichová**, r. č. 64 [redacted],
oba bytem [redacted], 44001 Louny
9) **Erika Hlínová**, r. č. 41 [redacted], bytem [redacted],
44001 Louny
10 - 11) manželé **Jiří Iskalčuk**, r. č. 55 [redacted] a **Iskalčuková Venuše Mgr.**,
r. č. 57 [redacted], oba bytem [redacted], 43901 Černčice
12) **Martin Kolovratník**, r. č. 73 [redacted], bytem [redacted], 44001 Obora
13) **Anna Košťálová**, r. č. 62 [redacted], bytem [redacted],
44001 Louny
14) **Marie Koudelová**, r. č. 44 [redacted], bytem [redacted],
44001 Louny
15) **Lenka Kutilová**, r. č. 71 [redacted], bytem [redacted],
44001 Louny
16) **Alena Laubeová**, r. č. 52 [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
17 - 18) manželé **František Linka**, r. č. 63 [redacted] a **Jana Linková**, r. č. 67 [redacted],
oba bytem [redacted], 44001 Louny
19) **Miroslav Lisse**, r. č. 60 [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny;
20 - 21) manželé **Petr Macke**, r. č. 50 [redacted] a **Lenka Mackeová**, r. č. 52 [redacted],
oba bytem [redacted], 44001 Louny
22) **Jaroslav Mička**, r. č. 77 [redacted], bytem [redacted], 43915 Vinařice
23) **Vanda Mirovská Mgr.**, r. č. 82 [redacted], bytem [redacted],
44001 Louny
24) **Radka Mlejnková**, r. č. 72 [redacted], bytem [redacted],
44001 Louny
25) **Marcela Nováková**, r. č. 61 [redacted], bytem [redacted],
44001 Louny, zastoupena na základě plné moci ze dne 22.06.2016
Zdeňkou Marešovou, r. č. 63 [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
26) **Petr Seják**, r. č. 78 [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny

- 27) **Jiří Spěvák**, r. č. 65 [redacted], bytem [redacted]
44001 Louny
- 28) **Ivan Svoboda**, r. č. 59 [redacted], bytem [redacted],
44001 Louny
- 29) **Barbora Škodová**, r. č. 91 [redacted], bytem [redacted],
44001 Louny
- 30) **Andrea Šrámková**, r. č. 75 [redacted], bytem [redacted],
44001 Louny
- 31) **Milada Švábenská**, r. č. 58 [redacted], bytem [redacted],
44001 Louny
- 32) **Ľubomír Zlatoš**, r. č. 58 [redacted], bytem [redacted]
44001 Louny

jako „**kupující**“ na straně druhé

dále pak společně „**smluvní strany**“

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě návrhu obce ze dne 22.09.1992 o vzniku vlastnického práva podle § 3 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200007/1993-507, POLVZ: 7/1993 vlastníkem pozemku p. č. 4881/1 druh: zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Louny.
- 1.2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Louny, okres Louny.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající prodává na základě této smlouvy do vlastnictví Jaroslavu Bielikovi 65/2896, do společného jmění manželů manželům Peteru Brindzovi a Bohumile Brindzové 65/1448, do vlastnictví Eduardu Černému 51/1448, do vlastnictví Radku Endlovi Ing. 65/1448, do společného jmění manželů manželům Josefu Erlichovi a Haně Erlichové 65/1448, do vlastnictví Ericce Hlínové 51/1448, do společného jmění manželů manželům Jiřímu Iskalčukovi a Venuši Iskalčukové Mgr. 65/1448, do vlastnictví Martinu Kolovratníkovi 51/1448, do vlastnictví Anně Košťálové 65/1448, do vlastnictví Marii Koudelové 65/1448, do vlastnictví Lence Kutilové 51/1448, do vlastnictví Aleně Laubeové 65/1448, do společného jmění manželů manželům Františku Linkovi a Janě Linkové 65/1448, do vlastnictví Miroslavu Lisse 65/1448, do společného jmění manželů manželům Petru Mackemu a Lence Mackeové 65/1448, do vlastnictví Jaroslavu Míčkovi 65/1448, do vlastnictví Vandě Mirovské Mgr. 65/1448, do vlastnictví Radce Mlejnkové 51/1448, do vlastnictví Marcele Novákové 51/1448, do vlastnictví Petru Sejákovi 51/1448, do vlastnictví Jiřímu Spěvákovi 65/1448, do vlastnictví Ivanu Svobodovi 65/1448, do vlastnictví Barboře Škodové 65/2896, do vlastnictví Andree Šrámkové 51/1448, do vlastnictví Miladě Švábenské 65/2896 a do vlastnictví Ľubomíru Zlatošovi 65/2896 ve vztahu k celku pozemku p. č. 4881/1 druh: zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Louny se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně sjednanou kupní cenu **69 900 Kč** slovy: šedesátdevět tisíc devět set korun českých a kupující uvedenou nemovitost za tuto cenu kupují a nabývají do svého podílového spoluvlastnictví.

Článek III.

Kupní cena a její úhrada

- 3.1. Ze vzájemně sjednané kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 2.1. připadají částky, dle výše spoluvlastnických podílů, na kupující a to: Jaroslava Bielika částka 1 568 Kč, manžele Petera a Bohumilu Brindzovi částka 3 138 Kč, Eduarda Černého částka 2 462 Kč, Radka Endla Ing. částka 3 138 Kč, manžele Josefa a Hanu Erlichovi 3 138 Kč, Eriku Hlínovou částka 2 462 Kč, manžele Jiřího Iskalčuka a Věnuši Iskalčukovou Mgr. částka 3 138 Kč, Martina Kolovratníka částka 2 462 Kč, Annu Košťálovou částka 3 138 Kč, Marii Koudelovou částka 3 138 Kč, Lenku Kutilovou částka 2 462 Kč, Alenu Laubeovou částka 3 138 Kč, manžele Františka a Janu Linkovi částka 3 138 Kč, Miroslava Lisse částka 3 138 Kč, manžele Petra a Lenku Meckoevi částka 3 138 Kč, Jaroslava Mičku částka 3 138 Kč, Vandu Mirovskou Mgr. částka 3 138 Kč, Radku Mlejnkovou 2 462 Kč, Marcelu Novákovou částka 2 462 Kč, Petra Sejáka částka 2 462 Kč, Jiřího Spěváka částka 3 138 Kč, Ivana Svobodu částka 3 138 Kč, Barboru Škodovou částka 1 568 Kč, Andreu Šrámkovou 2 462 Kč, Miladu Švábenskou částka 1 568 Kč a Lubomíra Zlatoše částka 1 568 Kč.
- 3.2. Smluvní strany potvrzují, že kupující vzájemně sjednanou kupní cenu 69 900 Kč, slovy: šedesátdevěttisdevětsetkorun českých, uhradili prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a. s. Ústí nad Labem, pobočka Louny, číslo [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE].
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena bezesbytku vypořádána.
- 3.4. Dodání vybrané nemovité věci je dle § 56, odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Kupující nepřejímají s převáděnou nemovitostí žádné dluhy ani závazky a prodávající ujišťuje kupující, že na prodávané nemovitosti platně neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právní závady zejména zástavní práva. Tímto svým prohlášením ručí prodávající kupujícím za veškerou případnou škodu, která by jim nepravdivostí tohoto prohlášení vznikla.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostí, jež je předmětem smlouvy a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
- 4.3. Kupující prohlašují, že je jim znám stav nemovitosti, že se přesvědčili o povaze nemovitosti a vadách na místě samém a že si nevymínili u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti prodávané nemovitosti. Prodávající neví o žádných vadách nemovitosti, na které by měl kupující upozornit.

Článek V.

Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí po podpisu této smlouvy smluvními stranami bezodkladně prodávající. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je výlučně prodávající.
- 5.2. Kupující tímto zároveň **zmocňují** prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k jeho zpětvzetí, k provedení změny související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Prodávající je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

- 5.3. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- 5.4. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících, zmocňují kupující prodávajícího k převzetí příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě. Dále kupující souhlasí s vrácením přílohy návrhu na vklad, tj. předmětné smlouvy, k rukám prodávajícího.
- 5.5. Podle této smlouvy lze, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Louny, okres Louny, zapsat podílové spoluvlastnictví dle čl. II. odst. 2.1.
- 5.6. Kupující nabydou vlastnictví k nemovitosti, uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.
- 5.7. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu.
- 5.8. Smluvní strany jsou po podepsání této smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k prodávané nemovitosti ve prospěch kupujících.
- 5.9. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí novou smlouvu se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, tuto smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí náležitě doplnit.

Článek VI.

Daně a poplatky

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující (nabyvatelé) jsou ve smyslu ustanovení § 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž jsou v souladu s ustanovením § 32 citovaného zákonného opatření povinni nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden zápis vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti podle této smlouvy, podat u místně příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, k čemuž se jim prodávající zavazuje poskytnout potřebnou součinnost. Kupující jsou pak ve stejné lhůtě povinni tuto daň následně také zaplatit.
- 6.2. Kupující při podpisu této smlouvy předali prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 1.000 Kč, která bude použita na úhradu správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje převzetí této kolkové známky v hodnotě 1.000 Kč a zavazuje se tuto kolkovou známku použít na úhradu citovaného správního poplatku.
- 6.3. Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny,

s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu. Nabytím vlastnického práva přechází na kupující i veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s prodávanou nemovitostí.

Článek VII. Zveřejnění smlouvy

- 7.1. Kupující výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout městu Louny ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv Město Louny.

Článek VIII. Doložka dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

- 8.1. Záměr obce prodat předmětný pozemek pod obytným domem čp. 2270 v Lounech byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Louny od 02.09.2009 do 22.09.2009 a od 24.03.2011 do 12.04.2011, prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Loun na svém zasedání konaném dne 21.09.2009 usnesením číslo 60/2009 revokované usnesením číslo 23/2011 schválené na zasedání konaném dne 11.04.2011.


Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 9.2. Tato smlouva byla sepsána ve 35 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po podpisu smluvních stran a doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva si vyzvednou kupující po jednom stejnopisu této smlouvy pro vlastní potřebu u prodávajícího. Dva stejnopisy si ponechá prodávající.

9.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísně nebo nátlaku, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.


9.4. Přílohou této kupní smlouvy je plná moc ze dne 22.06.2016.

V Lounech dne 11.02.2019


Město Louny
Mgr. Pavel Janda, starosta
prodávající

Město
LOUNY
-55-


Jaroslav Bielik
kupující



Eduard Černý
kupující


Bohumila Brindzová
kupující



Peter Brindza
kupující


Hana Erlichová
kupující


Josef Erlich
kupující


Ing. Radek Endl
kupující


Erika Hlínová
kupující


Mgr. Venuše Iskalčuková
kupující


Jiří Iskalčuk
kupující


Martin Kolovratník
kupující


Anna Košťálová
kupující

[Redacted]

Marie Koudelová
kupující

[Redacted]

Alena Laubeová
kupující

[Redacted]

Jana Linková
kupující

[Redacted]

Lenka Mackeová
kupující

[Redacted]

Jaroslav Míčka
kupující

[Redacted]

Radka Mlejnková
kupující

[Redacted]

Petr Seják
kupující

[Redacted]

Barbora Škodová
kupující

[Redacted]

Milada Švábenská
kupující

[Redacted]

Lenka Kutilová
kupující

[Redacted]

Miroslav Lisse
kupující

[Redacted]

František Linka
kupující

[Redacted]

Petr Macke
kupující

[Redacted]

Mgr. Vanda Mirovská
kupující

[Redacted]

Marcela Nováková
zastoupena na základě plné moci
ze dne 22.06.2016 Zdeňkou Marešovou
kupující

[Redacted]

Jiří Spěvák
kupující

[Redacted]

Andrea Šrámková
kupující

[Redacted]

Lubomír Zlatoš
kupující



Ivan Svoboda
kupující

Plná moc

Já, níže podepsaná, **Marcela Nováková, r.č. 61** [redacted], trvale bytem [redacted], 440 01 Louny

z m o c ň u j i

paní **Zdeňka Marešová r.č. 63** [redacted], trvale bytem [redacted], Louny 440 01

k zastupování ve všech úkonech v řízení s prodávajícím Městem Louny, se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, IČ: 265209, a kupujícími, spoluvlastníky domu čp. 2270 Louny, zejména k podpisu kupní smlouvy ve věci odkoupení podílu v rozsahu ideálních 51/1448 vzhledem k celku pozemku p.č. 4881/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 233 m², v katastrálním území Louny, za kupní cenu ve výši 2.462 Kč, včetně návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva.

V Lounech dne 22.6.2016

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Louny 1

Poř.č.: 44001-0182-0075

Vlastnoručně podepsal: MARCELA NOVÁKOVÁ
Datum a místo narození: [redacted] 1961, LOUNY, CZ
Adresa pobytu: LOUNY

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Louny 1 dne 22.06.2016
Donnerová Jana

Podpis, úřední razítko



[redacted]
Marcela Nováková
zmocnitel

Toto zmocnění přijímám bez výhrad

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Louny 1

Poř.č.: 44001-0182-0075

Vlastnoručně podepsal: ZDEŇKA MAREŠOVÁ
Datum a místo narození: [redacted] 1963, PRAHA 2, CZ
Adresa pobytu: LOUNY

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Louny 1 dne 22.06.2016
Donnerová Jana

Podpis, úřední razítko



[redacted]
Zdeňka Marešová
zmocněnec