

N Á J E M N Í S M L O U Ě U

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v pozdějším znění a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník a dalších souvisejících právních předpisů, v pozdějším znění, mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19,
IČ 00291471,
zastoupené starostou Ing. Liborem Karáskem,

dále jako pronajímatel

a

Habarta Pavel
bytem: Vyšehradská 371
687 25 Hluk
IČ: 44021542

dále jako nájemce

I. Záruky smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nebytových prostor v areálu pohřebiště Uh.Hradiště-Mařatice. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu a nájemce touto smlouvou přijímá do nájmu nebytový prostor, kancelář č.1.13 o výměře 17,6, m², sklad o výměře 16,8 m², garáž pohřebního vozidla o výměře 21 m², chladicí box o výměře 11,9 m², mrazicí box o výměře 9,6 m² a místnost-přípravna o výměře 26,5,m² (včetně umývárny a příručního skladu), vše o celkové výměře 132,7 m², vše v prostoru pohřebiště Uh.Hradiště-Mařatice. Pronájem je sjednán za účelem provozování pohřební služby.

III. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva je uzavírána na dobu neurčitou počínaje datem 1.1.2009.
2. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu pronajaté nebytové prostory vyklidit a předat pronajímateli nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za každý den prodlení s předáním je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč.

IV. Úhrada za nájem a platební podmínky

Výše nájemného se po dohodě smluvních stran stanovuje na částku **1 428,--Kč/m²/rok** a to za celý pronajatý nebytový prostor.

Nájemce je povinen nájemné hradit v pravidelných měsíčních splátkách a to vždy do 20. dne daného kalendářního měsíce, vždy ve výši **15 792,-Kč**.

Nájemné je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele č.ú. 19-1543078319/0800, variabilní symbol **9226381400** nebo přímo v pokladně města.

Služby spojené s nájemným bude nájemce hradit na základě ujednání se správou pohřebišť Uh.Hradiště (Hrates a.s).

V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen se o pronajaté nebytové prostory řádně starat, a využívat je pouze ke smluvenému účelu.
2. Dále je nájemce povinen zabezpečit v pronajatých prostorách, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob.
3. Při své činnosti v pronajatých prostorách je nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob.
4. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady, které v souvislosti s jeho činností vzniknou.
5. Nájemce je povinen platit úhradu nájmu v termínu a ve výši podle této smlouvy.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, příp. jeho zmocněnému zástupci, vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly jejich užívání.
7. Nájemce může přenechat pronajaté nebytové prostory nebo jejich části do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

8. Nájemce se dále touto smlouvou zavazuje k provozování pohřební služby v souladu s pracovní dobou správce pohřebiště. Dále nájemce garantuje, že v pronajatých prostorách bude v tuto dobu fyzicky přítomna osoba, která bude provoz pohřební služby zajišťovat.

VI. Stavební úpravy na předmětu nájmu

Nájemce nesmí provádět na pronajatých pozemcích jakékoli stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č.784/46/R/2008 ze dne 18.11.2008.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámili s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, skládajících se z pěti číslovaných stran. Každý z účastníků této smlouvy obdrží po jejich podpisu jeden z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou s podpisy obou účastníků.

3. Účastníci dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne 26. 11. 2008 Uherském Hradišti dne.....

~ Město Uherské Hradiště
zastoupené
starostou Ing. Liborem Karáskem

.....
Habarta Pavel
Vyšehradská 371
687 25 Hluk