



# Smlouva o dílo

č. 2019/OBN/0105

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Renátou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních [redacted] vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] a [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

## Tomáš Miškovský

ŽL vydán ÚMČ Praha 10

se sídlem Kišinevská 670/14, 100 00 Praha 10

IČO: 16914431

DIČ: CZ6407040310

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 1**, přesná specifikace místa díla **č.p. 1809, k.ú. Strašnice, ul. Limuzská 7, Praha 10**.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 1, č.p. 1809, k.ú. Strašnice, ul. Limuzská 7, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] z 12/2018.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnu** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**400 420,00 Kč**

slovy: / Čtyřistatisícčtyřistadvacet korun českých /

**DPH ze základu 400 420,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí. bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem,
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [REDACTED] tel. [REDACTED] za ÚMČ Praha 10 a pan [REDACTED] tel: [REDACTED] za správní firmu CENTRA a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [REDACTED] tel. [REDACTED]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan [REDACTED]

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 11. 02. 2019

.....  
objednatel [REDACTED]



TOMÁŠ MIŠKOVSKÝ - TC MI  
Správa a údržba nemovitostí  
Kšišovská 670/14  
100 00 Praha 10 - Vrdovice  
[REDACTED] 7040810  
.....  
zhotovitel [REDACTED]

# TEJLOHA č. 1

## HRUBÝ PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č. 1, ul. Limuzská 1809/7, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 1/2019

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
<b>1 bourání</b>				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	300	300,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	2	150	300,00
vybourání obezdění a demontáž ocel. vany	soub.	1	1000	1000,00
snesení a zavěšení dveřních křidel	ks	6	200	1200,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	3	100	300,00
vybourání podlah keramických	m2	15	150	2250,00
demontáž infrazářiče	ka	1	100	100,00
vybourání obkladu keramického	m2	10	150	1500,00
demontáž otopného registru v koupelně	kpl	1	500	500,00
odstranění zám. výrobků, polic, držáků záclon, věšák. stěn, skříní apod.	kpl	1	1000	1000,00
odstranění plísň + chemické ošetření omítek	m2	0		
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	15	100	1500,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek stropů a stěn	m2	35	120	4200,00
demontáž vlysek (předsíní a OP)	m2	6	300	1800,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	1000	1000,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu	soub.	1	2000	2000,00
demontáž otopných těles	ks	3	700	2100,00
vybourání soklíku	mb	21	100	2100,00
vybourání vestavěné skříně	ks	0		
chem. vyčištění plastových oken a parapetů	ks	2	1000	2000,00
stržení papírových tapet ze stěn	m2	7	200	1400,00
dmtž polystyrénového podhledu	kpl	3	500	1500,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	1000	1000,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	10	120	1200,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	120	120	14400,00
stržení nalepených pasů z PVC	m2	28	100	2800,00
vyklizení nábytku, skříní, držáků záclon včetně záclon, kuchyň. linky apod.	kpl	1	1000	1000,00
demontáž a montáž mřížky větracího otvoru	ks	5	200	1000,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	6	100	600,00
vybourání dřevěné zadní stěny na WC včetně dvířek	m2	2,5	100	250,00
vybourání dřevěného obkladu z palubek (předsíní)	m2	5	100	500,00
demontáž uzavíracích ventilů	kpl	2	50	100,00
demontáž ventilů rohových	kpl	5	50	250,00
odbourání zbylé nenosné příčky v předsíni pod strop. kci	m2	0		
vybourání zadní stěny WC	kpl	1	500	500,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	3000	3000,00
vyřazení plynového spotřebiče - posudek	ks	0		
vyřazení elektrospotřebiče (infrazářič, EOv) - posudek	kpl	1	1000	1000,00
vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč. snesení dveří a uložení na skládku	ks	6	1000	6000,00
ruční vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	m3.	4	200	800,00
vyklizení nábytku vč. ošacení (byt + sklep)	kpl	0		
nakládání sutí a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	3000	6000,00
<b>celkem</b>				<b>68450,00</b>

<b>2 stěny a příčky</b>				
montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce	m2	0		
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		
opláštění stěnou SDK v předsíni	m2	0		
obezdění vany	kpl	1	1500	1500,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energii 150-300/300mm	ks	1	300	300,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 700*600 - WC	ks	1	300	300,00
zdivo nenosné tl. 3cm	m2	0		
zdivo nosné z YTONG (alt.Portherm) tl. 30cm	m2	0		
zdivo - tvárnice YTONG tl. 50mm nenosné (podokenní stěny)	m2	0		
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		
osazení ocel. chráničky	ks	1	100	100,00
zazdění potrubí ZTI	mb	7	200	1400,00
začištění otvorů kolem plynových topidel	ks	0		
vyzdění předstěny v koupelně a ve spíži V=150cm YTONG P2-500 tl. 70/75 mm	m1	3	800	2400,00

vyzdění zadní stěny na WC YTONG P2-500 tl. 50 mm	m2	2,5	800	2000,00
dodávka a osazení mřížky 200*200 / 200/300	ks	3	200	600,00
zazdění otvoru (zdiře) po POV	kpl	0		
<b>celkem</b>				<b>8600,00</b>

### 3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	10	120	1200,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	15	120	1800,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem/sádrovou stěrkou či přepěnováním	m2	116	130	15080,00
úprava stěn vložení armovací plastové sítě do flexi tmele (perlínka)	m2	9	150	1350,00
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	15	120	1800,00
oprava omítek po zátecích	m2	4	100	400,00
začištění a napojení nových omítek po vybourání vnitřních dveří	m2	6	120	720,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - parapety	m2	0		
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - nadpraží	m2	0		
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	20	100	2000,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	10	120	1200,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	120	120	14400,00
<b>celkem</b>				<b>39950,00</b>

### 4 podlahy a podlahové konstrukce

začištění podkladní mazaniny + vyrovnávací stěrka - nivelační potěr	m2	18	150	2700,00
dođ. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm	m2	0		
dođ. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D (2x)	m2	0		
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	3	150	450,00
montáž desek Cetriz 14 mm D+P	m2	0		
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva.do 100 cm	ks	2	250	500,00
oprava podlahy BE potěrem/stěrkou pod PVC	m2	4	300	1200,00
D+M přechodová lišta	mb	4	200	800,00
<b>celkem</b>				<b>5650,00</b>

### 5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	150	150,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	7	200	1400,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	250	750,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	250	250,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	2000	2000,00
připomocné práce	kpl	1	5000	5000,00
<b>celkem</b>				<b>9550,00</b>

### 6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	16	100	1600,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		
Úprava rozvodů pro vodoměry S+T a plynoměr v šachtě na WC, potrubí apod.	kpl	1	2000	2000,00
montáž izolace ve skruži	m	16	50	800,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	5	100	500,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	100	100,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		
napouštěcí ventil	ks	2	200	400,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0		
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	100	500,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	1000	1000,00
připomocné práce	kpl	1	1000	1000,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	16	50	800,00
<b>celkem</b>				<b>8700,00</b>

### 7 vnitřní plynovod

demontáž POV včetně odkouření	kpl	0		
montáž potrubí CU spojované pájením DN 15-25 vč. dođávky	m	8	400	3200,00
mtž plynovodních armatur 2 závitů G1/2"	ks	1	250	250,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dođávky	ks	1	500	500,00
dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4,3	ks	0		
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	2000	2000,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		
osazení ocel. chráničky vč.	ks	0		
<b>celkem</b>				<b>5950,00</b>

### 8 zařizovací předměty

mtž klozetových mís	ks	1	500	500,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		
mtž a dođávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	350	350,00
osazení a napojení ocelové vany	ks	1	1800	1800,00

ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	100	500,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	280	280,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	600	600,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	300	300,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč. sprch. hlavice	ks	1	600	600,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	0		
M+D uzavírací ventil	ks	2	200	400,00
sifon pračkový HL 405	ks	2	150	300,00
sifon pro vanu	ks	1	200	200,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	100	100,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		
baterie nástěnná vanová vč. sprchovací hlavice	ks	1	1800	1800,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1000	1000,00
vana ocelová smaltovaná 1700/700 mm - přeměřit!	ks	1	3000	3000,00
D+M - sprchovací kout	ks	0		
Umyvadlo diturvit	ks	1	1500	1500,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	800	800,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	3200	3200,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	2500	2500,00
přípomocné práce	kpl	1	1000	1000,00
<b>celkem</b>				<b>20730,00</b>

### 9 konstrukce truhlářské

truhlářská oprava oken malých jednotků. - oprava a výměna oliv	ks	0		
oprava plast. oken 2-3kř. - oprava a výměna ovládacích oliv	ks	2	500	1000,00
D+M parapetu plast. Š do 15cm, d= 2700mm vč. ocel konzol po 3ks	ks	0		
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		
oprava vstupních dveří	ks	0		
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	1000	1000,00
od. a osazení dveří vstupních s protipožár odoln. EI/EW 30 DP1 š=800 - plně	kpl	1	7000	7000,00
dodávka a osazení dveří 700-800/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	2	2000	4000,00
dodávka a osazení dveří 1kř. 600-700/1970 - plně	kpl	3	1500	4500,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukř.	kpl	0		
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	1	2000	2000,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970	ks	5	2000	10000,00
<b>celkem</b>				<b>29500,00</b>

### 10 konstrukce zámečnické

oprava malého okna 1kříd. s jednoduchým zasklením	kpl	0		
kontrola uzávěrů plastových oken/stěny a vyčištění oken včetně parapetu	kpl	2	500	1000,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	0		
dmtž + mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	6	600	3600,00
výměna ocelové petlice / vis. zámku ve sklepe	ks	1	100	100,00
<b>celkem</b>				<b>4700,00</b>

### 11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	20	100	2000,00
<b>celkem</b>				<b>2000,00</b>

### 12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravy	m2	0		
montáž podlah keramických	m2	18	350	6300,00
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu (kuchyň+spíž+předsíň)	mb	27	200	5400,00
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	0		
spárování dlažeb	m	18	100	1800,00
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	18	30	540,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotou plošně	m2	3	50	150,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	20	400	8000,00
<b>celkem</b>				<b>22190,00</b>

### 13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	14	100	1400,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	20	250	5000,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (obývací pokoj)	m2	2	1000	2000,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		
stěrka s vlákny pro nestabilní povrch (např. Weber.niv dur) místnost č.1	m2	0		
stěrka pod PVC 2x	m2	0		
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	20	400	8000,00
vyčištění podlahy vlysové od asfalt. Lepidel	m2	4	300	1200,00
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	20	500	10000,00



dodávka a mtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	14	150	2100,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard ) vč.dodávky	m2	0		
dodávka + montáž prahů dveřních d = do 1000mm	m2	0		
dodávka + montáž prahů dveřních d=do 1500mm	m2	0		
svařování pasu podlahových PVC	m	0		
lepení soklíku PVC	m	0		
<b>celkem</b>				<b>29700,00</b>

#### 14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	15	150	2250,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0		
montáž lišt rohových	m	20	50	1000,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	15	350	5250,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	5	200	1000,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	15	50	750,00
oprava spárování vodotěsnou hmotou plošně	m2	0		
obklad vnější keramický hutný	m2	17	350	5950,00
<b>celkem</b>				<b>16200,00</b>

#### 15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	0		
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	0		
odstranění nátěrů z litinových konstrukcí "C"	m2	16,2	300	4860,00
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	16,2	350	5670,00
nátěr syntetický potrubí	m2	1,55	350	543,00
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2	0,00		
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	0,00		
vrchní nátěr fládrováním - vstupní dveře	m2	0		
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	3	300	900,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		
nátěr syntetický pletiva	m2	0		
<b>celkem</b>				<b>11973,00</b>

#### 16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	140	35	4900,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	6	100	600,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	172	48	8256
malba sádkokartonu bílá	m2	0		
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	2000	2000,00
malba latex 2x	m2	0		
linkrustace stěn včetně barevného sjednocujícího nátěru (vstupní dveře)	m2	2	500	1000,00
nástřik omítek Variopant	m2	0		
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		
<b>celkem</b>				<b>16756,00</b>

#### 17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	20	15	300,00
krabice odbočná KR68	ks	10	20	200,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	5	100	500,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1	4000	4000,00
spínač nástěnný střídaný / křížový včetně dodávky a mtž	ks	0		
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky a mtž	ks	6	200	1200,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	17	150	2550,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	3	200	600,00
zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	3	150	450,00
d+m el. ventilátor o 100mm	ks	2	500	1000,00
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	95	100	9500,00
kabel CYKY 750V 2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	150	90	13500,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		
Koaxiální kabel	m	20	150	3000,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	4	100	400,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	5000	5000,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	500	1000,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	800	800,00

přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	3000	3000,00
D+M detektor CO	ks	1	800	800,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (předsiň, spiž, koupelna + WC)	ks	4	500	2000,00
revize elektro	kpl	1	2000	2000,00
drážka + montáž pro rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	1	6000	6000,00
<b>celkem</b>				<b>57800,00</b>

### 18 Ústřední topení

montáž a demontáž otopných těles litinových na šroubení	ks	3	1000	3000,00
mtž kotel Protherm vč. dodávky příd.zařízení a termostatu	soub.	0		
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.	0		
dodávka a montáž uchycení trubkového tělesa dle PD	soub.	0		
D+M trubk. těleso Koralux KLMM 1820*450 vč. úpravy přívod.potrubí	ks	0		
úprava rozvodů pro osazení otopného tělesa (kuchyň)	ks	0		
D+M ocelové stojánkové konzoly (kuchyň a OP)	ks	0		
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	0		
tlačová zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	3800	3800,00
napuštění topného média do systému	soub.	1	3000	3000,00
práce přípomocné	soub.	1	3000	3000,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		
<b>celkem</b>				<b>12800,00</b>

### 19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	40	80	3200,00
<b>celkem</b>				<b>3200,00</b>

### 20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 374399,00 Kč

<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč		<b>374399,00</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 6,95%	Kč		<b>26021,00</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč		<b>400420,00</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 400420,00 15%	Kč		<b>60063,00</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE			<b>460483,00</b>

#### Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek. Dodavatel bere na vědomí.