



Smlouva o dílo

č. 2019/OBN/0107

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renátou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních [redacted] vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] a [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

EMTANDEM s.r.o.

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 38410

se sídlem Praha 6, Evropská 673/158, PSČ 160 00

zastoupený: Ing. Pavlem Pospíšilem, jednatelem společnosti

tel. [redacted]

IČ: 63986949

DIČ: CZ63986949

bankovní spojení: ČSOB a. s.

č. ú.: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 3, přesná specifikace místa díla č.p. 1811, k.ú. Strašnice, ul. Limuzská 11, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 3, č.p. 1811, k.ú. Strašnice, ul. Limuzská 11, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] 12/2018.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

482 568,86 Kč

slovy: / Čtyřistaosmdesátdvatisícepětsetšedesátosm 86/100 korun českých /

DPH ze základu 482 568,86 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejích rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000.00 Kč z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy




Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání


1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.


2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  tel:  správní firmu CENTRA a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty

- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **pan Pospíšil, tel** 

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 11. 02. 2019

EMTANDEM

spol. s r.o.

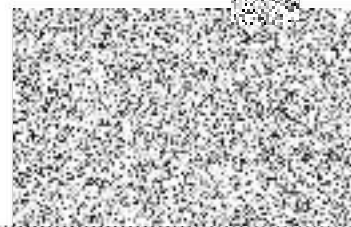
Evropská 673/158, 160 00 Praha 6

IČO: 63986949

DIČ: CZ 63986949



objednatel



zhotovitel



PŘÍLOHA C. 1

HRUBÝ PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č. 3, ul. Limuzská 1811/11, Praha 10
 Základní rozpočet a výkaz výměr
 Datum: 30.1.2019

EMTANDEM s. r. o.

Vypracoval:



Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetu splachovacích	soub.	1	165	165,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	2	115	230,00
vybourání obezdění a demontáž ocel. vany	soub.	1	965	965,00
snesení a zavěšení dveřních křidel	ks	7	112	784,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	3	132	396,00
vybourání podlah keramických	m2	15	165	2 475,00
demontáž infrazářiče	ka	0		0,00
vybourání obkladu keramického	m2	18	78	1 404,00
demontáž otopného registru v koupelně	kpl	0		0,00
odstranění zám. výrobků, polic, držáků nad vanou, zrcadla, skříněk apod.	kpl	1	850	850,00
odstranění plísňe + chemické ošetření omítek	m2	0		0,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	15	112	1 680,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek stropů a stěn	m2	35	48	1 680,00
demontáž vlysek (2x 2m2 v OP + předsíň)	m2	13	165	2 145,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	1650	1 650,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu	soub.	1	1450	1 450,00
demontáž otopných těles	ks	3	800	2 400,00
vybourání soklíku	mb	28	89	2 492,00
vybourání vestavěné skříně	ks	1	265	265,00
chem. vyčištění plastových oken a parapetů	ks	3	942	2 826,00
stržení papírových tapet ze stěn	m2	0		0,00
dmtž polystyrénového podhledu	kpl	0		0,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	650	650,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	10	187	1 870,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	142	117	16 614,00
stržení nalepených pasů z PVC (2x předsíň, kuchyň, WC a spíž)	m2	32	114	3 648,00
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky apod.	kpl	1		0,00
demontáž a montáž mřížky větracího otvoru	ks	5	45	225,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	7	112	784,00
vybourání dřevěné zadní stěny na WC včetně dvířek	m2	2,5	854	2 135,00
vybourání dřevěného obkladu z palubek (předsíň)	m2	0		0,00
demontáž uzavíracích ventilů	kpl	2	75	150,00
demontáž ventilů rohových	kpl	5	75	375,00
odbourání slepých dř. zárubní v předsíni	kpl	1	654	654,00
vybourání příček tl. 100mm	kpl	1		0,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1		0,00
vyřazení plynového spotřebiče - posudek	ks	1		0,00
vyřazení elektrospotřebiče (infrazářič, EOv) - posudek	kpl	0		0,00
vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč. snesení dveří a uložení na skládku	ks	7	556	3 892,00
ruční vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	m3.	4	845	3 380,00
vyklizení nábytku vč. ošacení (byl + sklep)	kpl	0		0,00
nakládání sutí a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	4352	8 704,00
celkem				66938,00

2 stěny a příčky				
montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce	m2	0		0,00
příčka SDK do ocel. konstrukce tl. 100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		0,00
oplaštění stěnou SDK v předsíni	m2	0		0,00
obezdění vany	kpl	1	2450	2 450,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energií 150-300/300mm	ks	1	265	265,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 700*600 - WC	ks	1	1489	1 489,00
zdivo nenosné tl. 3cm	m2	0		0,00
zdivo nosné z YTONG (alt.Portherm) tl. 30cm	m2	0		0,00
zdivo - tvárnice YTONG tl. 50mm nenosné (podokenní stěny)	m2	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
osazení ocel. chráničky	ks	0		0,00
zazdění potrubí ZTI	mb	7	116	812,00
začištění otvorů kolem plynových topidel	ks	0		0,00
přizdění předstěny ve spíži V=100cm YTONG P2-500 tl. 70/75 mm	m1	1	785	785,00

vyzdění zadní stěny na WC YTONG P2-500 tl. 50 mm	m2	2,5	658	1 645,00
dodávka a osazení mřížky 200*200 / 200/300	ks	3	198	594,00
zazdění otvoru (zděře) po POV	kpl	0		0,00
celkem				8040,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropu 2-3mm	m2	10	145	1 450,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	15	120	1 800,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem/sádrovou stěrkou či přepěnováním	m2	176	145	25 520,00
úprava stěn vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlinka)	m2	4	112	448,00
provedení omítek vnitřních stěn dvourstvých	m2	15	223	3 345,00
oprava omítek po zátecích	m2	4	168	672,00
začištění a napojení nových omítek po vybourání vnitřních dveří	m2	7	1245	8 715,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - parapety	m2	0		0,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - nadpraží	m2	0		0,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	20	265	5 300,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	10	65	650,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	142	41	5 822,00
celkem				53722,00

4 podlahy a podlahové konstrukce

začištění podkladní mazaniny + vyrovnávací stěrka - nivelační potěr	m2	23	389	8 947,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm	m2	0		0,00
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D (2x)	m2	0		0,00
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	3	587	1 761,00
montáž desek Cetrus 14 mm D+P	m2	0		0,00
dodávka+miž prahů z tvrdého dřeva.do 100 cm	ks	3	765	2 295,00
D+M přechodová lišta	mb	0		0,00
celkem				13003,00

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8. materiál HT vč.kolena	m	1	158	158,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	7	46	322,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	114	342,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	265	265,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	158	158,00
připomocné práce	kpl	1	3540	3 540,00
celkem				4785,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	16	32	512,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		0,00
Úprava rozvodů pro vodoměry S+T a plynoměr v šachtě na WC, potrubí apod.	kpl	1	1254	1 254,00
montáž izolace ve skruži	m	16	19	304,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	5	58	290,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	41	41,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		0,00
napouštěcí ventil	ks	2	146	292,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0		0,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	112	560,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	1200	1 200,00
připomocné práce	kpl	1	1455	1 455,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	16	15	240,00
celkem				6148,00

7 vnitřní plynovod

demontáž POV včetně odkouření	kpl	0		0,00
montáž potrubí CU spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky	m	8	196	1 568,00
mtž plynovodních armatur 2 závity G1/2"	ks	1	386	386,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	345	345,00
dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4,3	ks	0		0,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	1500	1 500,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		0,00
osazení ocel. chráničky vč.	ks	0		0,00
celkem				3799,00

8 zařizovací předměty

mtž klozetových mís	ks	1	456	456,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		0,00
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	465	465,00
osazení a napojení ocelové vany	ks	1	3658	3 658,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	112	560,00

ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	145	145,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	168	168,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	468	468,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč. sprch. hlavice	ks	1	478	478,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	0		0,00
M+D uzavírací ventil	ks	2	89	178,00
sífon pračkový HL 405	ks	2	175	350,00
sífon pro vanu	ks	1	198	198,00
sífon umyvadlový HL 133	ks	1	196	196,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		0,00
baterie nástěnná vanová vč. sprchovací hlavice	ks	1	2850	2 850,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1698	1 698,00
vana ocelová smaltovaná 1700/700 mm - přeměřit!	ks	1	2698	2 698,00
D+M - sprchovací kout	ks	0		0,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	1265	1 265,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	223	223,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	5456	5 456,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	588	588,00
připomocné práce	kpl	1	1650	1 650,00
celkem				23748,00

9 konstrukce truhlářské

truhlářská oprava oken malých jednokř. - oprava a výměna oliv	ks	0		0,00
oprava plast. oken 2-3kř. - oprava a výměna ovládacích oliv	ks	3	298	894,00
D+M parapetu plast. Š do 15cm, d= 2700mm vč. ocel konzol po 3ks	ks	0		0,00
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		0,00
oprava vstupních dveří	ks	0		0,00
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	950	950,00
dob. a osazení dveří vstupních s protipožár odoln. EI/EW 30 DP1 š=800 - plně	kpl	1	7450	7 450,00
dodávka a osazení dveří 700-800/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	3	2487	7 461,00
dodávka a osazení dveří 1kř. 600-700/1970 - plně	kpl	3	1645	4 935,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukř.	kpl	0		0,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	1	2889	2 889,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970	ks	6	2546	15 276,00
celkem				39855,00

10 konstrukce zámečnické

oprava malého okna 1kříd. s jednoduchým zasklením	kpl	0		0,00
kontrola uzávěrů plastových oken/stěny a vyčištění oken včetně parapetů	kpl	3	635	1 905,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	0		0,00
dmtž + mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	7	848	5 936,00
výměna ocelové petlice / vis.zámku ve sklepe	ks	1	465	465,00
celkem				8306,00

11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	18	65	1 170,00
celkem				1170,00

12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravy	m2	0		0,00
montáž podlah keramických	m2	24	665	15 960,00
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu (kuchyň+spiž+předsíň) vč. materiálu	mb	24	165	3 960,00
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	0		0,00
spárování dlažeb	m	24	112	2 688,00
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	24	45	1 080,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	3	78	234,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	26	415	10 790,00
celkem				34712,00

13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	33	26	858,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	30	89	2 670,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (obývací pokoj)	m2	4	1614	6 456,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
stěrka s vlákny pro nestabilní povrch (např. Weber.niv dur) místnost č.1	m2	0		0,00
stěrka pod PVC 2x	m2	0		0,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	30	1056	31 680,00
vyčištění podlahy vlysové od asfalt. Lepidel	m2	12	581	6 972,00
lak dřevěných podlah Bona Traffic + 2x přebroušení	m2	30	356	10 680,00
dodávka a mtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	33	84	2 772,00

lepení povlakových podlah z pásu PVC (Novoflor Standard) vč.dodávky	m2	0		0,00
dodávka + montáž prahu dveřních d = do 1000mm	m2	0		0,00
dodávka + montáž prahu dveřních d=do 1500mm	m2	0		0,00
svařování pasu podlahových PVC	m	0		0,00
lepení soklíku PVC	m	0		0,00
celkem				62088,00

14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	20	164	3 280,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0		0,00
montáž lišt rohových	m	20	140	2 800,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	20	536	10 720,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	5	365	1 825,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	20	45	900,00
oprava spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	0		0,00
obklad vnější keramický hutný	m2	22	385	8 470,00
celkem				27995,00

15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	11	52	572,00
odstranění nátěru z ocelových konstrukcí "C"	m2	0		0,00
odstranění nátěru z litinových konstrukcí "C"	m2	24,2	112	2 710,40
nátěr olejový ocel. konstrukci trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukci 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukci 1xZ + 2x vrchní	m2	8,6	285	2 451,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	24,2	245	5 929,00
nátěr syntetický potrubí	m2	1,55	285	441,75
nátěr syntetický klempířských konstrukci	m2	0		0,00
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2	0,00		0,00
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	0,00		0,00
vrchní nátěr fládrováním - vstupní dveře	m2	0		0,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	3	265	795,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		0,00
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		0,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		0,00
celkem				12899,15

16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	215	22	4 730,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		0,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	4	165	660,00
vyhlazení stěn, stropu tmelem	m2	0		0,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	272	33	8 976,00
malba sádkokartonu bílá	m2	0		0,00
vybělení sklepního prostoru	kpl	1	850	850,00
malba latex 2x	m2	0		0,00
linkrustace stěn včetně barevného sjednocujícího nátěru (vstupní dveře)	m2	2	756	1 512,00
nástřik omítek Variopant	m2	0		0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00
celkem				16728,00

17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	30	39	1 170,00
krabice odbočná KR68	ks	13	42	546,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	6	158	948,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1	1564	1 564,00
spínač nástěnný střídavý / křížový včetně dodávky a mtž	ks	3	225	675,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky a mtž	ks	6	189	1 134,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	19	146	2 774,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/m;čku/el.sporák	ks	3	198	594,00
zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	4	225	900,00
d+m el. ventilátor o 100mm	ks	2	2245	4 490,00
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	95	43	4 085,00
kabel CYKY 750V 2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	150	54	8 100,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		0,00
Koaxiální kabel	m	30	46	1 380,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	4	78	312,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	4256	4 256,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	798	1 596,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	687	687,00
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	1654	1 654,00

D+M detektor CO	ks	1	1125	1 125,00
dodávka a mtž svitelidel jednožárovkových (2x předsíň, spiž, koupelna + WC)	ks	5	698	3 490,00
revize elektro	kpl	1	2500	2 500,00
drážka + montáž pro rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	2	3250	6 500,00
celkem				50480,00

18 Ústřední topení

montáž a demontáž otopných těles litinových na šroubení	ks	3	2458	7 374,00
mtž kotel Protherm vč. dodávky příd.zařízení a termostatu	soub.	0		0,00
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.	0		0,00
dodávka a montáž uchycení trubkového tělesa dle PD	soub.	0		0,00
D+M trubk. těleso Koralux KLMM 1820*450 vč. úpravy přívod.potrubí	ks	0		0,00
úprava rozvodů pro osazení otopného tělesa (kuchyň)	ks	0		0,00
D+M ocelové stojánkové konzoly (kuchyň a OP)	ks	0		0,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	0		0,00
tlačová zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	1850	1 850,00
napuštění topného média do systému	soub.	1	2320	2 320,00
práce připomocně	soub.	1	1500	1 500,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		0,00
celkem				13044,00

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	55	30	1 650,00
celkem				1650,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 449110,15	0,50%	Kč		2 246
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE		Kč		449110,15
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)	6,95% 449110,15	Kč		31 213
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN		Kč		482568,86
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH	z částky 482568,86	15%		72 385
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				554 954

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek. Dodavatel bere na vědomí.

vypracoval

Praha, 12/ 2018