

S M L O U V A

o dodávce a odběru tepla

Jméno (název): Muzeum východních Čech v Hradci Králové
Sídlo: Hradec Králové, Eliščino nábřeží 465, PSČ 500 01
Příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 758.
IČ: 00088382
DIČ: 228-00088382
Číslo licence pro podnikání v energetickém odvětví: 320100358
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
Číslo účtu: 78-7777510247/0100
Zastoupený: PhDr. Zdeněk Zahradník, ředitel
dále jen dodavatel

a

Jméno (název): Správa nemovitostí Hradec Králové, a.s.
Sídlo: Hradec Králové, Kydlinovská 1521, PSČ 501 52
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1765
IČ: 5282174
DIČ: 228-25282174
Číslo licence pro podnikání v energetickém odvětví : 320100937
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
Číslo účtu: 5307-511/0100
Zastoupený: Ing. Pavel Zámečník, ředitel
dále jen odběratel

sjednávají

v souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, se zákonem č.40/1964 Sb., občanským zákoníkem a se zákonem č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků tuto smlouvu:

Článek I. Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla pro vytápění ze zdroje dodavatele do objektů odběratele, specifikovaných v příloze č.1. smlouvy - "Pasport odběrného místa", která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplonosného média do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla pro otop mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení odběratele.
3. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě definovaném v příloze č.1 smlouvy " Pasport odběrného místa ".

Článek II. Podmínky dodávek

Způsob dodávky tepla pro otop zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy, upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s teplem.

1. Teplota topné vody, měřená na předávacím místě, sjednaném dle čl.1., odst.3. smlouvy při nepřetržité dodávce tepla s nočním útlumem v topném období, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší v místě (viz příloha č.1). Rovněž bude přihlédnuto k vybavení objektu regulační technikou.
2. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.
3. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy.
4. Dodavatel je oprávněn uplatnit přerušení nebo omezení dodávky tepla pro otop, v případech stanovených platnými předpisy.
5. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce - viz příloha č. 1 smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.
6. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením teploty topné vody v místech, stanovených v odst.1.a 2. čl.II. smlouvy. Způsob provedení kontroly stanoví čl.I., bod 4. části A.

Část A.

Obchodní a technické podmínky dodávky tepla

Článek I.

Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla pro otop a zajistit jejich urychlené odstranění.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěném v objektu odběratele.
3. Teplonosné medium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vracet teplonosné medium dodavateli.
4. Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:
 - 4.1. Provedení kontrolního měření musí být vyvoláno na základě písemného požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob. Pokud není kontrolní měření provedeno do 30 dnů po prokazatelném obdržení výzvy vinou některé smluvní strany, považují se za prokázaná tvrzení druhé smluvní strany.
 - 4.2. Měření se provádí za přítomnosti statutárních nebo pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu. Při kontrolním měření se zjišťují skutečné provozní parametry dle platných smluvních ujednání měřením v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin. Kontrolní měření lze opakovat na místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.
 - 4.3. Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku měření, se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje a pod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.
 - 4.4. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.
5. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla pro otop. Zejména se jedná o následující činnosti, které nejsou bez předcházejícího souhlasu dodavatele dovoleny:
 - změny nastavení provozních parametrů odběrního místa
 - změny dimenzí či provozních charakteristik odběrního místa či jeho částí
 - výměna částí topného systému odběrního místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury)
 - instalace automatické regulační techniky vč. termostatických ventilů
 - vypouštění systému.s výjimkou havarijních případů.

6. Změna způsobu dodávky nebo změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Veškeré vyvolané náklady na provedení těchto změn a rovněž náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje.
7. Vlastníci nemovitostí, v nichž je umístěno rozvodné tepelné zařízení nebo jeho část nezbytná pro dodávku třetím osobám, jsou povinni tuto dodávku nadále strpět.

Čl. II

Změny smlouvy

1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených v "Příhlášce k odběru tepla" týkající se věci v jeho vlastnictví, nebo věci, ke které má právo užívání. Změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
 - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v "Příhlášce k odběru tepla", zavazuje se projednat tuto změnu neprodleně s dodavatelem a v dostatečném předstihu, nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy.
 - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.
2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

Čl. III

Přerušování dodávky

1. Za omezení nebo přerušování dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla způsobené provozními příčinami, uvedenými v § 76., odst.4. zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
2. Dodavatel je povinen sdělovat termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději 15 dnů před termínem jejich provádění. Přesný termín odstávky bude sdělen nejpozději 5 dnů předem.
3. Písemné sdělení o uplatnění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací musí obsahovat:
 - důvod přerušování dodávky
 - předpokládaný termín, po jaký bude přerušování uplatněno
 - podpis odpovědného zástupce dodavatele
4. Odběratel je povinen písemně informovat o poruchách nebo o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení dodavatele nebo na vyregulování otopné soustavy.

5. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení provozních situací (umožnění vstupu do objektů a pod.).

Část B.
Měření dodávky tepla
pro účely stanovení úhrady

Článek I.
Obecná pravidla

1. Za uzavřenou lokalitu se pro účely měření dodávky tepla považuje sekundární rozvod tepla po areálu Gajerových kasáren, která je v majetku Správy nemovitostí, a.s.
2. Měřidlo tepla a průtoku, používané pro účely platěbního styku při dodávce tepla, je instalováno a využíváno na následujícím místě soustavy:
 - a) měřidlo tepla na vstupu do odběrního zařízení odběratele v chodbě 1.PP budovy deponitáře Opletalova 334, Hradec Králové.
3. Uvedené měřidlo vlastní a provozuje odběratel. Dodavatel jej má pronajato na základě nájemní smlouvy. Údaje měřidel ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky pouze v případě dodržení požadavků zákona č.505/90 Sb., o metrologii.

Provozovatel měřidla uvedeného v čl.I, odst.2a se zavazuje provádět odečty měřidel 1x měsíčně a vést o odečtech průběžnou evidenci.
4. Přístup k měřidlu v majetku či správě odběratele, umístěnému v objektu dodavatele, za účelem odečtů měřidla bude zajištěn umožněním přístupu pověřenému pracovníkovi odběratele do chodby 1.PP, na základě ohlášení a zaevidování tohoto pracovníka na vrátnici objektu Opletalova 334, Hradec Králové.
5. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Reklamace měření tepla se řídí § 78, odst.2 zák. 458/2000 Sb.

Článek II.
Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla pro otop

Náklady za dodávku tepla pro otop, se stanoví jako součin celkového množství tepla, naměřeného v technických jednotkách za účtovací období na měřidle tepla na vstupu do odběrního zařízení odběratele a stanovené sazby za technickou jednotku.

Kalkulace ceny tepla za technickou jednotku musí odpovídat obecně platným předpisům.

V případě poruchy měřidla tepla pro otop na vstupu do objektu bude množství tepla stanoveno technickým výpočtem dle předcházejícího srovnatelného období .

Jiný způsob stanovení náhradních údajů, než jak je uvedeno v předcházejícím odstavci lze použít pouze na základě prokazatelné dohody mezi dodavatelem a všemi dotčenými odběrateli.

Pokud bude množství tepla pro otop stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

Článek III. Cenové a platební podmínky

1. Cena dodávky, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, prováděcí vyhláškou č.580/1990 Sb., a s cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen ERÚ), jako cena smluvní a věcně usměrňovaná.
Dohoda o ceně, platební podmínky a odběrový diagram jsou jako samostatná příloha č.2 a č.3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Dodavatel má právo v průběhu zúčtovacího období stanovenou cenu změnit a to na základě vydaných cenových rozhodnutí a opatření ERÚ a změny vstupních podmínek pro kalkulaci.
3. Cena tepelné energie je kalkulována na předpokládané množství nakoupené a prodané tepelné energie. Dodavatel provede po ukončení účetního období kalkulaci na skutečné nakoupené a prodané množství tepelné energie a je oprávněn upravit cenu tak, aby odpovídala příslušnému cenovému rozhodnutí ERÚ.
4. Způsob měření a vyhodnocování množství tepla pro otop připadající na jednotlivé odběratele je uveden v části B smlouvy.
5. Odběratel je povinen při platbě používat stanovený variabilní symbol.
7. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

Článek IV. Smluvní pokuty

1. Při překročení lhůt splatnosti uhradí strana povinná smluvní pokutu ve výši 0.05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody. Náhrady škod budou vypočteny ve smyslu § 2 vyhlášky MPO č. 223/2001 Sb. Současně za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Co se rozumí neoprávněným odběrem je uvedeno v § 89 zákona č. 458/2000 Sb.
3. V případě porušení ustanovení čl.III. odst.2. a 3. části A smlouvy uhradí dodavatel odběrateli veškeré vzniklé škody.
4. V případě porušení ustanovení čl.III. odst.4. části A smlouvy uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.
5. Odběratel má právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie podle článku II. této smlouvy. Škoda musí být prokázána. Právo na náhradu škody a ušlého zisku nevzniká v zákonem vyjmenovaných případech přerušení nebo omezení dodávky tepelné energie (§ 76, odst. 4, zákona č. 458/2000 Sb.)

Při úmyslném poškození měřidel tepla nebo průtoku (včetně plomb) uhradí odběratel dodavateli veškeré náklady spojené s opravou měřiče. Dodávané množství bude stanoveno postupem dle části B čl. II. smlouvy.

V případě ztráty teplotního média bude jeho množství a cena stanovena technickým výpočtem a vyúčtována odběrateli.

6. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučuje uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.

Článek V. Výpověď

1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Dodavatel může dát výpověď jen z těchto důvodů:
 - odběratel nezaplatí sjednanou cenu ani po prokazatelné upomínce
 - opakované porušování smluvních povinností závažným způsobem.
 - ztráta způsobilosti k distribuci tepelné energie
2. Výpovědní lhůta je šest kalendářních měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením odběru tepla pro otop vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

Článek VI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná podpisem obou stran a nabývá účinnosti dnem 1.7.2003 a uzavírá se na dobu neurčitou.
Smlouva může být ukončena dohodou, pokud bude současně uzavřena smlouva s novým odběratelem z důvodu změny vlastnických práv.
2. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 90 dnů po skončení účtovacího období, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č.1 - Pasport odběrného místa

Příloha č.2. - Dohoda o ceně, cenové a platební podmínky

Příloha č.3 – Odběrový diagram

v Hradci Králové dne

Odběratel:

v Hradci Králové dne

Dodavatel: