



MHMPXPAGK18E

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O DÍLO
č. DIL/35/04/006100/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“), mezi následujícími účastníky:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ 00064581

bankovní spojení: PPF banka, číslo účtu: 27-5157998/6000

zastoupená: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m. Prahy

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 610 63 029

DIČ: CZ 610 63 029

bankovní spojení: 1000072500/3500

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze, spisová značka C 43246

zastoupená: Jiřím Moserem, jednatelem

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé

(společně také jako „strany“ nebo „smluvní strany“)

I.

Předmět Smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele řádně a s odbornou péčí zpracovat v rozsahu dle platných právních předpisů a v souladu s touto Smlouvou přehled a vyhodnocení aktuálního stavu vybraného nemovitého majetku, který má ve správě odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy (dále též jen jako „Předmět plnění“ nebo „analýza“ či „dílo“). Za řádně předaný Předmět plnění se Objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.

1.2. Plnění bude obsahovat zejména:

1) Přehled nemovitého majetku

- zmapování předem vybraných skupin majetku;

- analýza stávající dokumentace vč. výstupů evidence, inventarizace a historických dat.
- 2) Vyhodnocení aktuálního stavu vybraného majetku
- výběr parametrů pro hodnocení aktuálního stavu majetku, které budou vycházet ze standardů BIM;
 - hodnocení stavu majetku a jeho budoucích potřeb (věcný audit majetku);
 - analýza výnosů a výnosnosti vybraných složek majetku HMP;
 - posouzení údržby a strategie obnovy těchto skupin a nákladů jejich životního cyklu;
 - kategorizace vybraných složek majetku podle priorit a potřebnosti pro město, rozřazení do tří až čtyř skupin, a to v návaznosti na atraktivitu tohoto majetku a náklady na řízení.

1.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k realizaci díla.

II.

Termín plnění a předání díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo Objednateli do 5 měsíců od uzavření Smlouvy.
- 2.2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn předávanou analýzu převzít, pakliže vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta. V případě, že Objednatel analýzu nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
- 2.3. Místem předání je sídlo Objednatele.

III.

Cena plnění

- 3.1. Objednatel se zavazuje hradit Zhotoviteli za Předmět plnění dle této Smlouvy celkovou cenu ve výši 900 000 Kč (slovy: devětsettisíckorunčeských) bez DPH, přičemž částka s DPH činí 1 089 000 Kč (slovy: jedenmilionsmdesátdevětisíckorunčeských) a DPH tak samostatně činí 189 000 Kč (slovy: stoosmdesátdevětisíckorunčeských).
- 3.2. Cena plnění zahrnuje veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním díla. Cenu je možno překročit v případě, že během realizace předmětu dojde ke změně výše sazby daně z přidané hodnoty, která se uplatňuje na předmět ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Objednatel neposkytuje zálohy.

IV.

Platební podmínky

- 4.1. Cena bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem za vyhotovení díla. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Teprve podpisem protokolu se dílo považuje za provedené a převzaté.
- 4.2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4.3. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení vrátit Zhotoviteli s uvedením chybných či chybějících náležitostí.

4.4. Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran, záruka

5.1. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele konat pravidelné konzultace s Objednatelem v průběhu zpracovávání díla. Z konzultací budou zpracovávány zápisy odsouhlasené oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje zpracovat do analýzy připomínky vznesené Objednatelem při průběžných konzultacích.

5.2. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této Smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.

5.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).

5.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 kalendářních měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla dle čl. 2.2. této Smlouvy.

5.5. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu ve lhůtě stanovené Objednatelem, která nebude kratší než 10 pracovních dnů, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu Zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.

5.6. Za vadu díla se považuje mimo jiné nesoulad díla s právními předpisy a normami platnými ke dni předání díla Objednateli.

VI.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

6.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě v rozsahu stanoveném zadavatelem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

6.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem, případně Zhotovitelem vyhotovené dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bez výslovného písemného souhlasu Objednatele nepoužije informace v rozporu s účelem, ke kterému mu byly poskytnuty, a ani je nesdělí či jinak zpřístupní bez souhlasu Objednatele třetím osobám, vyjma subdodavatelů. Toto ustanovení se nevztahuje na informace, které byly v době uzavření Smlouvy obecně známé, nebo se obecně známými stanou později, anebo které je třeba v nezbytně nutném rozsahu poskytnout podle zvláštních právních předpisů či pravomocných soudních rozhodnutí. V tomto odstavci definovaný závazek mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací platí i po dobu 2 let po ukončení smluvního vztahu založeného Smlouvou.

6.3. Povinnost mlčenlivosti není Zhotovitel povinen zachovávat ve vztahu ke svým odborným poradcům, kteří jsou povinností mlčenlivosti ve výše uvedeném smyslu sami zavázáni.

VII.

Smluvní pokuty

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s předáním Předmětu plnění oproti termínu sjednanému v čl. 2.1. této Smlouvy uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění bez DPH dle čl. 3.1. této Smlouvy a to za každý den prodlení.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu 50.000,- Kč za každý případ porušení mlčenlivosti v rozporu s čl. VI. této Smlouvy.
- 7.3. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce Zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu ceny díla.
- 7.4. V případě všech ujednání o smluvní pokutě v této Smlouvě platí, že Objednatel má právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši bez jakéhokoliv omezení.

VIII.

Autorské právo a licenční ujednání

- 8.1. Zhotovitelem vytvořená analýza je autorským dílem Zhotovitele (dále jen „autorské dílo“) v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
- 8.2. Zhotovitel udělí po předání díla v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní časové a místně neomezené oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.
- 8.3. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence bude mít Objednatel časově a místně neomezené právo dílo nebo kteroukoliv jeho část užívat, upravovat, rozvíjet či použít jako součást díla jiného, a to vše v neomezeném rozsahu a bez nároku Zhotovitele na dodatečnou odměnu.
- 8.4. Licenci Zhotovitel poskytuje Objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím, částem a součástí.
- 8.5. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 odst. 1 občanského zákoníku oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zčásti nebo zcela (tzv. podlicence).
- 8.6. Smluvní strany ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně. Tuto skutečnost vzal Zhotovitel v úvahu při stanovení výše své odměny dle této Smlouvy.

IX.

Komunikace Smluvních stran

- 9.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují písemně si oznamovat změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy či změny kontaktních údajů podle tohoto článku a dále změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků ze Smlouvy, a to neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od okamžiku, kdy tyto změny nastaly. Smluvní strany jsou zejména povinny oznámit vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a další významné skutečnosti.
- 9.2. Veškerá Podání jsou doručována řádně, pokud jsou doručována na adresy, které jsou uvedeny v záhlaví Smlouvy nebo na jiné adresy, které si smluvní strany písemně předem dohodnou, nestanoví-li Smlouva jinak.

9.3. Kontaktními osobami Zhotovitel v záležitostech týkajících se Smlouvy (pro operativní obchodní a technická jednání) jsou:

jméno a příjmení: Karel Půbal
funkce: Vedoucí projektového týmu
adresa: Hvězdova 1734/2c, Nusle, 14000 Praha 4
e-mail: karel.pubal@pwc.com
tel.: +420 724 326 055
ID datové schránky: xcuun9f

9.4. Kontaktními osobami Objednatel v záležitostech týkajících se Smlouvy (pro operativní obchodní a technická jednání) jsou:

jméno a příjmení: Ing. Jan Rak
funkce: ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu
hl. m. Prahy
adresa: Praha 1, Staré Město, Nám. Franze Kafky 1
e-mail: jan.rak@praha.eu
tel.: +420 236 003 186
ID datové schránky: 48ia97h

9.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna své kontaktní osoby a kontaktní údaje jednostranně změnit, a to prostřednictvím písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně. Změna je účinná až okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

9.6. Nastanou-li pochybnosti o datu doručení, má se za to, že Podání provedená doporučeným dopisem odeslaným na adresu sídla. Smluvní strany uvedenou ve Smlouvě se považují za doručená 5. pracovním dnem ode dne odeslání Podání prostřednictvím držitele poštovní licence bez ohledu na to, zda smluvní strana Podání převzala či nikoli. Podání se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran odmítne jejich převzetí, a to okamžikem odmítnutí převzetí. Nastanou-li pochybnosti o datu doručení Podání provedených elektronickou poštou, považují se tato za doručená následujícím pracovním dnem po dni odeslání Podání. Za doručená budou považována i Podání, která se vrátí odesílateli jako nedoručená v důsledku neoznámení nové aktuální adresy smluvní strany, již se doručuje, či pro jiné důvody na straně této Smluvní strany.

9.7. V záležitostech, které nesnesou odkladu, mohou smluvní strany komunikovat i telefonicky, přičemž ale veškeré telefonické zprávy musí být následně doručeny/potvrzeny druhé smluvní straně i písemně.

X.

Rozhodné právo a soudní příslušnost

10.1. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky.

10.2. Případné spory mezi smluvními stranami, které mezi nimi vzniknou v souvislosti s plněním Smlouvy, budou řešeny přednostně vzájemným jednáním a dohodou.

10.3. Nepodaří-li se spory vyřešit smírně ani ve lhůtě 30 dnů od učinění výzvy druhé Smluvní straně, sjednávají smluvní strany pro řešení sporů ze Smlouvy v souladu s ustanovením § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění („o.s.ř.“), že místně příslušným soudem prvního stupně pro řešení sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím výkladem je obecný soud, v jehož obvodu je sídlo Objednatele, tedy Obvodní soud pro Prahu I, případně Městský soud v Praze ve smyslu ustanovení o.s.ř. o věcné příslušnosti výše určených soudů České republiky. Zhotovitel s výše uvedeným určením výslovně souhlasí a prohlašuje, že toto určení pro něj nepředstavuje odejmutí jeho práva na zákonného soudce.

XI.

Ostatní ujednání

11.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo převést žádné ze svých práv nebo povinností z této Smlouvy na jakýkoli třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

11.2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

11.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat dokumentaci a všechny doklady týkající se Předmětu plnění dle této Smlouvy ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.

11.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu a úplný její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha, tj. Objednatel.

11.6. Zhotovitel podpisem této Smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o Smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XII.

Společná a závěrečná ustanovení

12.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

12.2. Plnění předmětu této Smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této Smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.

12.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována na základě dohody smluvních stran, a to pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

12.4. Bude-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, nezpůsobuje to neplatnost ani

nevymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této Smlouvy jako celku, při zachování účelu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po zjištění nedostatků ve výše uvedeném smyslu, nahradit takové ustanovení ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejblíží obsah a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.

12.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 7 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 5 stejnopisů a Zhotovitel 2 stejnopisy.

12.6. Smluvní strany prohlašují, že si celou tuto Smlouvu důkladně a řádně přečetly, jejímu obsahu zcela porozuměly, tento je jim bez pochybností srozumitelný a určitý, že jim nejsou v den uzavření této Smlouvy známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy, a že její obsah je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze, dne - 6 -02- 2019

V Praze, dne 5.2.2019

