

Smlouva o budoucí smlouvě darovací

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), mezi smluvními stranami:

Stavos Stavba a.s.

se sídlem U Studia 3189/35, Zábřeh, 700 30 Ostrava

IČO: 447 39 494

DIČ: CZ 44739494

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 254

zastoupená předsedou představenstva Ing. Janem Melenou a místopředsedou představenstva Ing. Janem Hrdinou

dále jen „budoucí dárce“

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

dále jen „budoucí obdarovaný“

I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

II.

1. Budoucí dárce prohlašuje, že vybuduje inženýrské sítě v rámci stavby „Hruškový sad II, IO 04 – vodovodní řad, IO 05 – splašková kanalizace“ v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to:

vodovodní řad PE D 90 v celkové předpokládané délce 183 m a **splaškovou kanalizaci** DN 250 v celkové předpokládané délce 180 m, které budou uloženy v pozemcích:

- **p. p. č. 414/12** - ostatní plocha, zeleň,
 - **p. p. č. 356/1** - ostatní plocha, jiná plocha
- dva pozemky ve vlastnictví budoucího obdarovaného,
- **p. p. č. 349/1** - ovocný sad,
 - **p. p. č. 356/11** - ostatní plocha, jiná plocha,
 - **p. p. č. 357** - trvalý travní porost,
 - **p. p. č. 416/1** - ostatní plocha, ostatní komunikace,

čtyři pozemky ve vlastnictví budoucího dárce,

dále jen „předmět budoucího daru“. Předmět budoucího daru je znázorněn zákresem v katastrální mapě, viz příloha č. 1 této smlouvy.

2. Budoucí dárce se zavazuje, že do 8 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na předmět budoucího daru předloží budoucímu obdarovanému dokumentaci nezbytnou k uzavření darovací smlouvy, tj.:

- přesnou identifikaci předmětu budoucího daru technickým popisem,

- geodetické zaměření dle jeho skutečného provedení,
- zápis o odevzdání a převzetí předmětu budoucího daru, potvrzený ze strany budoucího provozovatele, tj. Ostravských vodáren a kanalizací, a.s.,
- kolaudační souhlas,
- stavebně správní dokumentaci,
- cenu budoucího daru,
- souhlas zástavního věřitele dle ustanovení § 1355 NOZ.

V případě, že budoucí dárce nepředloží budoucímu obdarovanému všechny doklady ve lhůtě podle věty první tohoto odstavce, veškerá práva a povinnosti smluvních stran plynoucích z této smlouvy zanikají.

3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření darovací smlouvy podá budoucí obdarovaný budoucímu dárce do 2 měsíců ode dne předložení všech dokladů budoucím dárce podle odst. 2 tohoto článku.
4. Za podmínky, že se budoucí dárce stane vlastníkem předmětu budoucího daru, se smluvní strany dohodly, že do 6 měsíců ode dne, kdy bude budoucí dárce vyzván dle odst. 3 tohoto článku, uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí dárce bezplatně převede vlastnické právo k předmětu budoucího daru budoucímu obdarovanému, a to v rozsahu a specifikaci podle jeho skutečného provedení, a budoucí obdarovaný tento předmět budoucího daru do svého vlastnictví přijme.
5. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu budoucího daru přejde na budoucího obdarovaného dnem účinnosti darovací smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že výzva uvedená v odst. 3 tohoto článku nebude podána ani do 4 let ode dne účinnosti této smlouvy, veškerá dosud nerealizovaná práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy zanikají.

III.

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí obdarovaný, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat dárce, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně a určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží 1 vyhotovení a budoucí obdarovaný 3 vyhotovení.

IV.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O přijetí předmětu budoucího daru a uzavření této smlouvy na straně budoucího obdarovaného rozhodla rada města dne 15. 1. 2019 usnesením č. 00446/RM1822/8.

Příloha č. 1 : zakres předmětu daru v katastrální mapě

V Ostravě dne

V Ostravě dne

za budoucího dárce

za budoucího obdarovaného

.....
předseda představenstva
Ing. Jan Melen

.....
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
místopředseda představenstva
Ing. Jan Hrdina