

**SMLOUVA O DÍLO č. C-016-19
D400/13000/00035/19
Stavební práce, Rekonstrukce AB budovy
ředitelství – Instalace dveří**

uzavřená podle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb. „občanského zákoníku, v plném znění,

na základě výběru provedeném v zadávacím řízení zveřejněném prostřednictvím elektronického nástroje ppe Systém na profilu zadavatele pod vygenerovaným profilovým číslem ZŘ: P19V00003151
KÓD CPV 45421131-1 Instalace dveří

I. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO, státní podnik**
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]

Zastoupený: [redacted]
vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted]

Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Fakurační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

a

2. ZHOTOVITEL:

TRUHLÁŘSTVÍ MINX s.r.o.
Nadějov 4, 588 27 Nadějov
IČO: 29202086 DIČ: CZ29202086

Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]

Při jednání ve věcech smluvních, technických a obchodních: [redacted] jednatel

Korespondenční adresa:
TRUHLÁŘSTVÍ MINX s.r.o.
Vrchlického 5283/54
586 01 Jihlava

uzavírají tuto smlouvu o dílo
podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je dodávka a montáž vnitřních (vehodových) dveří a zárubní dle cenové nabídky C-016-19 ze dne 28. 1. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že jiné než výslovně uvedené vlastnosti předmětu plnění, které jsou obsahem cenové nabídky nejsou pro smluvní strany závazné. Smluvní strany berou na vědomí, že vadou předmětu plnění není rozdílnost v barevnosti a kresbě u jednotlivých dveří a zárubní a jejich prvků mající původ v charakteristických vlastnostech dřeva.

2. Místem plnění je: DIAMO, státní podnik odštěpný závod GEAM, č.p. 86, 59251 Dolní Rožínka, nestanoví-li písemná dohoda smluvních stran jinak.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje za takto provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. IV této smlouvy. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a není vázán až do provedení díla pokyny objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ustanovení § 2593 Občanského zákoníku se v tomto případě neuplatní.

III. Čas plnění

1. Termín realizace předmětu plnění je dohodnut le takto:

Připravení staveniště do (vč.): 18. 3. 2019

Zhotovitel se zavazuje splnit termín plnění do (vč.):29. 3. 2019 a to za podmínky řádné připravenosti staveniště a jeho předání k provedení díla objednateli. Do doby řádné připravenosti staveniště zhotoviteli není zhotovitel v prodloužení s provedením a dokončením díla a o tuto dobu se prodlužuje konečný termín provedení díla.

4. Předání staveniště bude provedeno fyzicky na místě, když o tomto předání bude smluvními stranami sepsán oboustranně podepsaný protokol. Zároveň objednatel seznámí v tomto písemném protokolu zhotovitele s existencí podpovrchového vedení nebo zařízení, které by bylo v místě provádění díla zhotovitele, jakož i se všemi skutečnostmi, které by mohly mít vliv na řádné plnění předmětu této smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn převzetí staveniště odmítnout v případě, že vykazuje takové vady či nedostatky, které brání řádnému provedení díla. V případě, že při provádění díla zjistí zhotovitel překážky vyplývající z nepřipravenosti staveniště nebo jiné překážky, které brání provedení díla v souladu s touto smlouvou, které nebyly smluvním stranám známi při předání staveniště zhotoviteli, vyčká zhotovitel písemných pokynů objednatele. V takovém případě je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla a to až do okamžiku udělení písemných pokynů objednatele. O dobu přerušeni se pak prodlužuje dohodnutý termín splnění díla. V případě neudělení písemných pokynů objednatelem v přiměřené lhůtě, platí odst. 4 tohoto článku o neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele.

5. Dílo bude odpovídat této smlouvě a cenové nabídce, která tvoří jako její příloha její nedílnou součást s výjimkou takových odchylek vzniklých při provádění díla, které budou v okamžiku uzavření této smlouvy nepředvídatelné, a které bude zhotovitel povinen provést za účelem provedení díla.

6. K provedení díla včetně dodržení času plnění zhotovitele je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. V případě, že objednatel tuto součinnost neposkytne, určí mu zhotovitel v souladu s ustanovením § 2591 Občanského zákoníku přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozorní-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení splněním závazku. V takovém případě je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla a to až do okamžiku poskytnutí řádné součinnosti. O dobu přerušeni se pak prodlužuje dohodnutý termín splnění díla. Toto ujednání platí i pro případ nedostatečné připravenosti staveniště.

7. V případě, že objednatel nezajistí připravenost pro zhotovitele dle článku VII. odst.1.2. této SOD, bude termín ukončení prací prodloužen o dobu zdržení nepřipravenosti objednatele, nebo bude dohodnut jiný termín. V takovém případě je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla a to až do okamžiku splnění této povinnosti. O dobu přerušeni se pak prodlužuje dohodnutý termín splnění díla. V případě nesplnění této povinnosti objednatelem ani v přiměřené lhůtě, platí odst. 4 tohoto článku o neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele.

IV. Cena díla

1. Cena za splnění díla je v souladu s dohodou smluvních stran cenou smluvní.

2. Celková cena předmětu plnění činí: **82 359,00 Kč**

Cena bez DPH

68 065,00 Kč

DPH 21%	14 294,00 Kč
C E L K E M	82 359,00 Kč

DPH bude fakturována podle předpisů platných v době fakturace.

V. Platební podmínky

1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši **57 650,00 Kč** nejdéle do **8. 2. 2019** na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury. To znamená, že zálohu složí v hotovosti do rukou zhotovitele, případně převede nebo složí na účet zhotovitele. Doplatek bude uhrazen v hotovosti při předání díla. Do okamžiku úhrady zálohy na cenu díla není zhotovitel v prodlení s plněním předmětu díla. O tuto dobu se pak prodlužuje termín splnění díla dle čl. III této smlouvy. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou zálohy na cenu díla podle tohoto článku o více jak 7 dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem řádného zaplacení ceny díla v plné výši. Do té doby není objednatel oprávněn disponovat s dílem jako s vlastním majetkem.

2. Fakturu za provedené práce zhotovitel vystaví ke dni dokončení předmětu plnění a bude zaplacená bezhotovostně po předání díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Nestanoví-li písemná dohoda účastníků jinak.

3. Ve faktuře bude zúčtována poskytnutá záloha.

4. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu, splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení. Platba bankovním převodem. Dnem zdanitelného plnění je den potvrzeného na Zápise Objednatelem v místě plnění. Dnem úhrady se rozumí den připsání poukázané částky na účet zhotovitele. Dny splatnosti se rozumí kalendářní dny. Pokud případně den lhůty splatnosti na sobotu, neděli, svátek nebo dny volna peněžního ústavu, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

5. Zhotovitel se zavazuje, že na daňových dokladech bude uvedeno číslo jeho bankovního účtu, zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 98 zák. o DPH v platném znění. Účetní doklady zhotovitel opatří číslem, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy.

6. Plátcce DPH je povinen vystavit daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli do 7 dnů po obdržení faktury od zhotovitele bez zaplacení fakturu, která nemá výše požadované náležitosti nebo má jiné závady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

8. Cena je uzavřena jako konečná. V případě překročení zhotovitelem účelně vynaložených nákladů (nad původní výměru – viz cenová nabídka) lze sjednat navýšené ceny pouze dodatkem ke smlouvě.

VI. Záruční podmínky

1. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu provést prohlídku díla po jeho předání zhotovitelem se zaměřením na zjištění jeho případných vad a nedodělků.

2. U zjevných vad je objednatel povinen tyto vady písemně reklamovat u zhotovitele neprodleně poté, co tyto vady zjistil při prohlídce zboží po předání díla zhotovitelem. Na pozdější reklamace zjevných vad nebude brán zřetel. Záruka platí za podmínek stanovených touto smlouvou a za podmínek uvedených v příloze č. 1 a 2.

3. Za předpokladu, že dílo bude používáno v souladu s návodem k použití, jež je součástí každé dodávky díla, poskytuje zhotovitel objednateli standardně záruku za jakost díla v délce 24 měsíců, nebude-li sjednána písemně jiná délka záruční doby. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.

4. Reklamace zjištěné vady a nárok na odstranění reklamované vady musí být uplatněny u zhotovitele bez zbytečného odkladu ihned po zjištění vady

díla, nejpozději však do konce záruční lhůty díla. Reklamační řízení probíhá v místě zhotovení díla, objednatel je proto povinen umožnit zhotoviteli přístup k dílu. Pokud toto objednatel neumožní, je reklamační řízení považováno za bezpředmětnou.

5. Reklamace musí být provedena v písemné formě se specifikací závady. Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace, resp. po prohlídce reklamovaného díla, seznámit objednatele se svým stanoviskem.

6. Způsob odstranění vady díla je určován na základě rozhodnutí zhotovitele, především bezplatnou opravou nebo výměnou vadného dílu na díle zhotovitelem. V případě požadavku opravy díla třetí osobou podnikající v této oblasti, je objednatel povinen vyžádat si písemný souhlas zhotovitele včetně odsouhlasení rozsahu opravy a ceny za tuto opravu. Při nedodržení tohoto postupu nebude reklamační uznána a faktura za záruční opravu nebude proplacena. Záruční oprava musí být provedena nejpozději do 30 dnů od oznámení reklamace zhotoviteli, pokud se zhotovitel a objednatel ve výjimečných případech nedohodnou jinak.

7. Záruční nároky objednatele u díla zanikají v případě:

- (i) poškození díla při požáru, přírodních kalamitách a jiných objektivně nepředvídatelných událostí; nebo poškozením díla jednáním objednatele a nebo třetí osoby;
- (ii) provozu díla způsobem, ke kterému není dílo určeno; zejména porušením pravidel daných návodem na užívání
- (iii) provedení jakékoliv úpravy či změny na díle, která může mít vliv na funkčnost byť i jednotlivých součástí díla; bez souhlasu zhotovitele,
- (iv) nedosahuje-li konstantně teplota v místě užívání díla minimálně 10°C a relativní vlhkost vzduchu max. 50%;
- (v) uplynutí záruční doby ve smyslu tohoto článku.

VII. Podmínky pro provedení díla

1. Objednatel poskytne zdarma zhotoviteli pro provedení montáže:

- el. proud a vodu
- uzamykatelný prostor pro skladování materiálů a výrobků

2. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění prací:

- vyklizený prostor v místě montáže
- budou vyzděny všechny přičky a nosné zdi, provedeny omítky včetně maleb a obkládů
- bude provedena konstrukce podlah včetně konečných povrchů
- otvory pro osazení záruční budou odpovídat stanoveným rozměrům, popř. požadavkům zhotovitele
- zdivo a omítky musí být vyschlé, max. vzdušná vlhkost 50%, min. teplota pro montáž je stanovena + 5°C. Montáž nebude prováděna v prostorách, kde na dveře může působit vnitřní a vnější teplota s rozdílem větším, než 10°C.
- schodiště pro přepravu zboží v rodinných domech a výtah v bytových domech

3. Veškeré práce nad rámec prací stanovených touto smlouvou budou kvalifikovány jako vícepráce. Jejich objednání provede písemně odpovědný zástupce objednatele. Vícepráce bude účtovat zhotovitel podle ceníku prací a dodávek. Povinnost k provedení těchto víceprací zhotovitelem vzniká až v okamžiku uzavření písemného dodatku k této smlouvě, upravující rozsah těchto víceprací, jejich cenu a dohodu o úpravě konečného termínu provedení díla.

4. Po podpisu smlouvy nebude zhotovitel akceptovat jakékoliv změny na specifikaci dodávky jinak, než-li jako vícepráce. Tato vícepráce jsou vždy důvodem k úpravě termínu dokončení díla. Po dobu realizace těchto víceprací není zhotovitel v prodlení s provedením původního díla.

5. Po dobu provádění prací nesmí docházet k narušování průběhu prací ze strany objednatele, či třetích osob. Případné prostoje zhotovitele z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel účtovat v hodinové sazbě 250,- Kč.

6. Zhotovitel neodpovídá za případné poškození instalací elektro, ZTI, M a R, EZS atd., s jejichž průběhem nebyl seznámen.

7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Odstraní na své náklady odpady, které vzniknou jeho činností (nejedná se o obalový materiál).

8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.

VIII. BOZP

1. Objednatel se zavazuje seznámit zaměstnance zhotovitele s místně provozními předpisy na místě výkonu smluvní činnosti - Budova ředitelství o. z. , podmínkami bezpečnosti práce, informovat je o zdravotních rizicích a ochráně před jejich působením.

2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že se jeho zaměstnanci budou řídit vnitřní dokumentací objednatele, s kterou byli seznámeni, pokyny příslušných odpovědných zaměstnanců objednatele a platnou legislativou v dané oblasti, zejména v oblasti bezpečnosti a hygieny při práci.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli dokončení díla. Z předání a převzetí díla se pořizuje zápis, který obsahuje prohlášení objednatele, že odevzdané dílo přijímá, případně důvody, které převzetí díla brání. Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit a nabídnout k předání a převzetí objednatelem ještě před původně dohodnutým termínem dokončení díla. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo odmítne převzít, dílo se považuje za předané objednateli uplynutím 3 dnů ode dne, kdy byl objednatel k jejímu převzetí zhotovitelem vyzván.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu:

- a) zálohová faktura nebude uhrazena v termínu a nebo objednatel se dostane do prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého dluhu podle této smlouvy o více jak 7 dnů.
- b) bude se opakovat špatná stavební připravenost
- c) objednatel přes výzvu neposkytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provádění díla

XI. Smluvní pokuty

1. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli oprávněnou platbu v termínu, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky (bez DPH) za každý den prodlení. Ustanovení o náhradě škody zůstávají tímto ujednáním nedotčena. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamační řízení nemá vliv na povinnost objednatele zaplatit cenu díla. Případné nároky objednatele z titulu vad díla zůstávají tímto ujednáním nedotčena.

2. V případě zaviněného prodlení zhotovitele s termínem splnění díla popř. termínem provedené zároční opravy je objednatel oprávněn požadovat po druhé smluvní straně vedle náhrady škody zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) dohodnuté v čl.IV.,odst. 2 za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na zboží v reklamačním řízení.

3. Smluvní pokuta bude vymáhána od částky minimálně 300 Kč, a to i při součtu opakovaných případů.

XII. Rozhodčí řízení

1. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, které mezi nimi z této dohody vzniknou, budou rozhodnuty s konečnou platností v rozhodčím řízení podle zákona č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, konaném jediným rozhodcem, kterého jmenuje předseda Hospodářské komory se sídlem v Jihlavě, Benešova 13, IČ: 48910805. Ostatní ustanovení tohoto článku se pak použijí přiměřeně.

2. Řízení před Rozhodcem je ústní na území ČR. Rozhodce určí místo, kde dojde k ústnímu jednání.

3. Smluvní strany se dohodly, že spory se budou rozhodovat podle českého hmotného práva a písemně vyhotovení rozhodčího nálezu bude obsahovat odůvodnění. Řízení se koná v českém jazyce.

4. Smluvní strany se dohodly, že odměna rozhodce bude činit 2% z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 1.000,- Kč a nejvýše 5.000,- Kč. Vedle uvedené odměny má Rozhodce nárok na náhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s rozhodčím řízením.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).

2. Jakékoliv změny mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

3. K platnosti dodatků se vyžaduje dohoda o celém rozsahu.

4. K návrhům dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit do 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé strany. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána druhá strana, která jej podala.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů ve věci změn nebo zrušení závazků, vyplývajících z této smlouvy, požádá jedna strana o rozhodnutí soud.

7. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě.

8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.

9. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

10. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

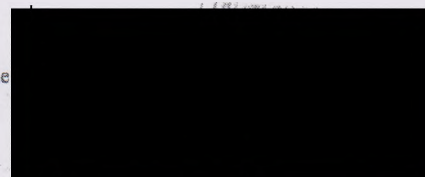
11. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní svobodné, omylu prosté a vážné vůle s vyloučením tísně a nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.

12. Svým podpisem stvrzují, že si smlouvu přečetli a plně porozuměli právům a povinnostem z této smlouvy pro ně vyplývajícím. Na důkaz tohoto připojují i své vlastnoruční podpisy.

13. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy jsou obchodním tajemstvím, s jejímž obsahem nebudou seznamovat třetí osobu.

14. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Jihlavě dne



jednatel
Zhotovitel

V Dolní Rožince dne 4.2.2019

vedoucí oddělení závodu GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožinka

Objednatel

