



4000110819

D400/42000/00028/19

SMLOUVA

o nájmu kancelářských prostor uzavřená dle ust. § 2201 a násl. NOZ č. 89/2012 Sb.

DIAMO, státní podnik,
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod GEAM,
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted], [redacted].
č.ú. [redacted]

Zastoupený:

[redacted], vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted] – technický pracovník IV – správa majetku
tel: [redacted], e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

(dále jen „pronajímatel“)

a

Státní ústav jaderné, chemické a biologické ochrany, v.v.i.

se sídlem: Kamenná 71, 262 31 Milín
právní forma: veřejná výzkumná instituce
zřizovatel: Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha

IČO: 70565813 DIČ: CZ70565813

Bankovní spojení: [redacted]. [redacted]
č. ú.: [redacted]

Zastoupený: [redacted], ředitel ústavu
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Čl. I Předmět nájmu

Předmětem nájmu smlouvy je část kancelářských prostor v objektu č. p. 120 DUBNO na pozemku p. č. st. 155 zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou na LV č. 177 pro katastrální území a obec Dolní Rožínka.

SKP : 70.20.12.

CZ-CPA : 68.20.12.

Jedná se o „ nemovitý majetek“ státního podniku, nikoliv majetek „ **určený** “ ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku v následujícím rozsahu:

Chodba	■ m ²	v podílu ■ %
Sociální zařízení	■ m ²	v podílu ■ %
Kancelář a laboratoř	■ m ²	

Rozsah pronajímaných prostor vyplývá z přiložené mapové přílohy č. 1.

Čl. II Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu použitelném účelu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.

Čl. III Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
3. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu pronajaté prostory vrátit ve stavu odpovídajícímu běžnému užívání.
4. Nájemce je povinen hradit nájemné. Nezaplacení nájemného nájemcem za dobu delší než 3 měsíce je důvodem pro podání výpovědi ze strany pronajímatele.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli a třetím osobám za všechny škody, které by jim jeho provozem nebo jinou činností při užívání předmětu nájmu vznikly.

6. Nájemce má povinnost řádně se starat o pronajímaný majetek, udržovat ho v bezpečném a provozuschopném stavu. Případné opravy závad vzniklé používáním je nájemce povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady.
7. Smluvní strany se dohodly, že neodevzdá-li nájemce řádně předmět pronájmu pronajímateli v den skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náhradu ve výši ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce předmět nájmu skutečně řádně odevzdá.

Čl. IV Nájemné

Nájemné za pronájem kanceláří a společných prostor činí ■ m² x ■, - Kč/rok

NÁJEMNÉ CELKEM

25 417,- Kč + DPH za rok

■ Kč + DPH za čtvrtletí

Předmětem Přílohy č. 2 je výpočet nájemného za kancelářské prostory, nájemného za společné prostory a úklid.

DPH bude účtována ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění. Tím se sjednává první den čtvrtletí.

- Platba nájemného bude prováděna jedenkrát za čtvrtletí, úhradou faktury zaslané pronajímatelem vždy do 15. dne každého prvního měsíce běžného čtvrtletí se splatností 30 dnů ode dne vystavení.
- Nájemce uhradí nájemné na účet pronajímatele. Při překročení lhůty splatnosti bude pronajímatel účtovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za den prodlení.
- S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv smluvní strany v tomto směru upravována, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje.

Čl. V Jiná ujednání

1. Jakékoliv stavební úpravy prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele a dohodu o způsobu financování. Toto ujednání se nevztahuje na opravy.
2. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, oprávněným úpravám apod. O vrácení předmětu nájmu nájemcem a jeho převzetí pronajímatelem sepsí strany předávací protokol, v němž pronajímatel (popřípadě nájemce) uvede své případné námitky ke stavu předmětu nájmu nebo potvrdí jejich řádné vrácení. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Dodávka služeb spojených s nájmem nebytových prostor –

– úklid nebytových prostor – čtvrtletně k 1. dni prvního kalendářního měsíce čtvrtletí bude fakturována částka ■■■■■ Kč + DPH (podíl ■■■■%). S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše ceny může být na návrh kterékoli smluvní strany v tomto směru upravována, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje.

ČI. VI

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2019 do 31. 12. 2023**.
2. Dřívější ukončení smlouvy je možné písemnou dohodou obou účastníků. Výpovědní doba ze strany pronajímatele je tříměsíční a počíná běžet prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi.

ČI. VII

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Touto smlouvou se ruší smlouva: č. 0802011 – včetně dodatku č.1.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je mapová příloha č. 1, kde jsou označeny jednotlivé prostory nájmu, a příloha č. 2, výpočet nájemného za kancelářské prostory, nájemného za společné prostory a úklid.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemnou korespondenci budou uskutečňovat osobně.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
6. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).
7. Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane jedno vyhotovení. Totéž platí i pro případné písemné dodatky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly.
9. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě.
10. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.
11. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

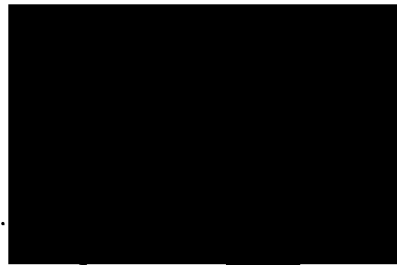
12. Nájemní smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
13. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

V Dolní Rožince dne: 29.1.2019



vedoucí odštěpného závodu
pronajímatel

V Kamenné dne:



ředitel
nájemce

Příloha č.1 – mapová příloha v měřítku 1 : 100

Příloha č.2 – výpočet nájemného za kancelářské prostory, nájemného za společné prostory a úklid