



# NÁJEMNÍ SMLOUVA a SMLOUVA O VÝPŮJČCE

**CJ MML 268195/18  
OS 201801994**

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a § 2193 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami,  
a to:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené **Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc.**, primátorem města  
IČ: 00262978  
na straně jedné /dále jen pronajímatel/

a

**Tělovýchovná jednota Dynamo Liberec z.s.**, spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl L, vložka 1232,  
zastoupený předsedou **Emilem Weissem**,  
se sídlem Dvořákova 646/4, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec  
IČ: 467 47 176  
na straně druhé /dále jen nájemce/

## I.

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku **p. č. 1648**, druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**, pozemku **p. č. 1649**, druh pozemku **ostatní plocha**, pozemku **p. č. 1654/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, pozemku **p. č. 1654/2**, druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**, vše v **kat. území Ruprechtice**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1 (dále též „**pozemky**“).
2. Pronajímatel **pozemek p. č. 1654/2**, o výměře **48 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Ruprechtice** (dále jen „**předmět nájmu**“) **pronajímá** nájemci za úplatu, **pozemek p. č. 1648**, o výměře **62 m<sup>2</sup>** a **část pozemku p. č. 1649**, o výměře **3 016 m<sup>2</sup>** a **část pozemku p. č. 1654/1**, o výměře **557 m<sup>2</sup>**, celková výměra **3 635 m<sup>2</sup>**, vše v k. ú. **Ruprechtice** (dále jen „**předmět výpůjčky**“), **vypůjčuje** dle snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, dle dalších podmínek stanovených touto nájemní smlouvou a smlouvou o výpůjčce, **na dobu neurčitou**, a to od **1. 1. 2019**.
3. Nájemce se zavazuje pronajímateli za pronájem předmětu nájmu platit nájemné smluvené níže.

## II.

1. Nájemce bude předmět nájmu a předmět výpůjčky užívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu:

**vybudování a provozování sportoviště,  
pozemek pod stavbou**

2. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemků, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu nájmu a výpůjčky a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu a výpůjčky výlučně ke smlouvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu a dále bere na vědomí následující ujednání a zavazuje se je dodržet:
  - a) pozemek se nachází ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa a s tím souvisí povinnost získání souhlasu s jakoukoliv stavbou na tomto pozemku dle § 14 odst. 2 lesního zákona
  - b) pozemek se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje, případné umístění staveb nebo zařízení a jiné činnosti na daném pozemku budou podmíněny souhlasem Vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona.
4. Případné změny pozemků způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu nájmu a výpůjčky a takové riziko změny nese nájemce.
5. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na předmět nájmu a předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda jej nájemce užívá řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.
6. Rozsah majetku, svěřeného pronajímatelem nájemci do užívání, je specifikován na snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Přílohou č. 2 je „Provozní řád lukostřelecké střelnice“.
7. S nájmem a výpůjčkou pozemků není spojeno užívání žádného příslušenství.
8. Na pozemku p. č. 1649, k. ú. Ruprechtice, je zřízeno věcné břemeno – služebnosti podzemního vedení VN a NN ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. (IČ: 24729035). Věcné břemeno - služebnosti, jehož rozsah je vyznačen v GP č. 2571-551/2015, je uložen na katastru nemovitostí pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.

### III.

1. Roční nájemné z pozemků se stanovuje takto:

<b>pozemek pod stavbou</b>	48 m <sup>2</sup>	35,-Kč/m <sup>2</sup> /rok	<b>Kč</b>	<b>1 680,--</b>
<b>sportoviště</b>	3 635 m <sup>2</sup>	bezplatně	<b>Kč</b>	<b>-----</b>
<b><u>Roční nájemné celkem</u></b>			<b>Kč</b>	<b><u>1 680,--</u></b>

2. Nájemné z pozemku se platí **nejpozději k 1. dubnu** příslušného kalendářního roku. Převyšuje-li roční úhrada 1.000,- Kč, platí se ve dvou stejných splátkách, a to **k 1. 4. a 1. 10.** příslušného roku.
3. Pokud byla smlouva uzavřena po 1. dubnu, první splátku */nebo poměrnou část/* nájemného za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku, uhradí nájemce vždy na účet pronajímatele **nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.**
4. Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. **4096302/0800**, var. symbol **2501180364**.



5. Nebude-li nájemné zaplacen ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli **smluvní pokutu ve výši 0,05%** z včas nesplacené částky.
6. Pronajímatel má právo na zajištění či úhradu jakékoli pohledávky vůči nájemci zdržet movité věci, které má nájemce na předmětu nájmu.

#### IV.

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemcích a budovat na nich stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených či případného zhodnocení předmětu nájmu nebo předmětu výpůjčky může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. V případě, že nájemce vybuduje na pronajatém pozemku stavbu bez souhlasu pronajímatele nebo příslušného orgánu ve smyslu čl.II odst.3 této smlouvy, je to považováno za hrubé porušení smlouvy.
2. Úprava pozemků nájemcem je prováděna pouze na jeho vlastní náklady, s tím, že po skončení nájmu a/nebo výpůjčky nebude nájemce uplatňovat vůči pronajímateli finanční ani jiné nároky ze zhodnocení předmětu nájmu nebo předmětu výpůjčky.
3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu a předmětu výpůjčky nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen udržovat pozemky ve smyslu platných předpisů čisté, zejména zabráňovat zaplevelení.
4. Nájemce není oprávněn předmět nájmu a předmět výpůjčky pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní, je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení této smlouvy.
5. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na předmět nájmu nebo předmět výpůjčky a za jeho poškození.
6. Nájemce nemá právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou by trvaly jakékoli obtíže nájemce či vady či poškození předmětu pronájmu; nájemce však v takovém případě má právo ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.

#### V.

##### 1. Nájemní smlouva a smlouva o výpůjčce končí z těchto důvodů:

- a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
- b) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána **tří měsíční**.
- c) Výpovědí pronajímatele nájemci s jedno měsíční výpovědní dobou,
  - ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečně lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
  - cb) poruší-li nájemce hrubým způsobem své povinnosti dle čl. IV odst. 1, 3 a 4 této smlouvy.
  - cc) pokud je pozemek na podkladě územního plánu určen k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, ap.).

2. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 3. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě s adresou registrovaného sídla nájemce.
3. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru pronajímatel.

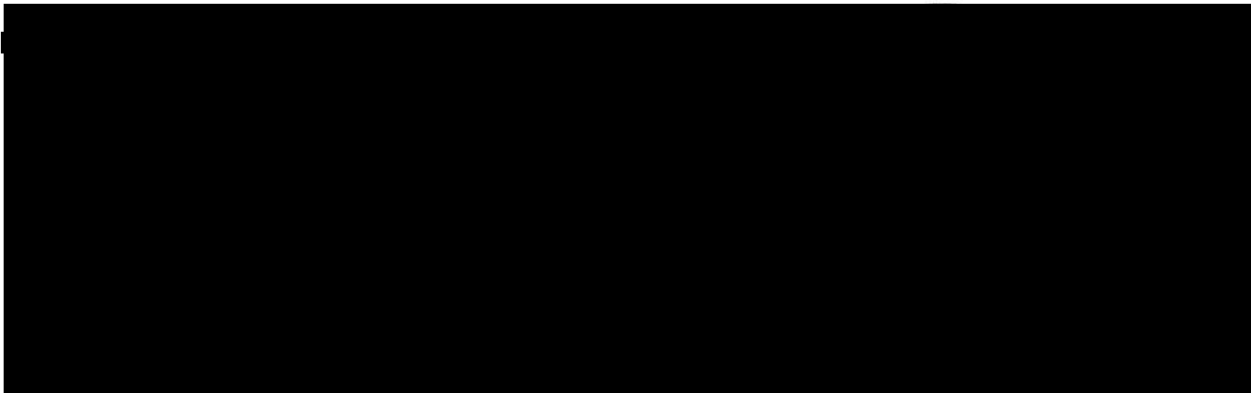
## VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrům nemovitostí nebudou.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

4. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 16. schůzi Rady města Liberce dne **18. 9. 2018** usnesením č. **1041/2018**. Zveřejnění na úřední desce proběhlo v době od **24. 8. 2018 do 10. 9. 2018**.
5. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

24 -01- 2019

V Liberci dne .....



.....  
**Tělovýchovná jednota Dynamo Liberec z.s.**  
zastoupená předsedou  
**Emilem Weissem**

.....  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
zastoupené primátorem  
**Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc.**