

# NÁJEMNÍ SMLOUVA č.2019/0071

Smluvní strany:

**Město Neratovice**

Kojetická ul. čp. 1028, Neratovice, 277 11

zastoupené starostou města Ing. Romanem Kroužeckým

Bank. spojení: ČS Neratovice, č.ú. [REDACTED]

IČ: 00237108

/pronajímatel/

a

**MM Neratovice s.r.o.**

[REDACTED] Neratovice, 277 11

IČ:27199495

/nájemce/

Tato smlouva byla uzavřena podle ustanovení § 2201 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník.

## I.

### Předmět nájmu

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 16. 1. 2019 přenechává pronajímatel k užívání část pozemku, jak je zakresleno v mapce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

katastrální území: Neratovice

část obce, ulice: Kojetická

číslo parcely: 49/1

výměra části pozemku: 24m<sup>2</sup>

Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úředních deskách města a schválen radou města dne 16. 1. 2019 (č. usnesení RM/02/18/19).

## II.

### Účel nájmu

Pozemek se pronajímá za účelem umístění prodejního stánku s občerstvením dle platných stavebních zákonů.

## III.

### Doba nájmu, nájemné

1. Doba nájmu se dle této smlouvy sjednává na dobu neurčitou s platností od 13. 2. 2019.
2. Za užívání pozemku je stanoveno smluvní nájemné ve výši **25.000,- Kč za rok**.  
V r. 2019 je nájemné ve výši 22.020- Kč
3. Toto nájemné bude hrazeno ve dvou splátkách, vždy k 30. 6. a 30. 11. příslušného roku na základě pronajímatelem vystavených faktur.

#### IV.

##### Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen užívat pozemek pouze k účelu, pro který mu byl pronajat a zavazuje se udržovat ho v čistotě, pořádku a nesmí ho žádným způsobem znehodnocovat. V žádném případě nesmí být umístěním stánku a jeho užíváním poškozena vzrostlá zeleň, nacházející se v blízkosti umístění.
2. Nájemce je povinen užívat pozemek osobně nebo ve spolupráci s dalšími fyzickými nebo právními osobami. Přenechat pozemek nebo jeho část do podnájmu je oprávněn jen s předcházejícím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární i ekologické předpisy na pronajatém pozemku i v jeho okolí.
4. Udržování a úpravu předávaného majetku zajišťuje a hradí nájemce.
5. Nájemce je povinen na základě vyhlášky města Neratovice o nakládání s odpady zajišťovat dostatečné množství nádob na odpadky a starat se o jejich vyprazdňování.
6. Nájemce je povinen dodržet podmínky, stanovené dopravním inspektorátem Mělník, které písemně obdržel.

#### V.

##### Ukončení nájmu

1. Pronajímatel může tuto smlouvu zrušit okamžitým odstoupením od této, jestliže:
  - a) pozemky jsou užívány v rozporu se zákazy, resp. povinnostmi nájemce dle čl. IV. smlouvy,
  - b) není včas a v plné výši placeno nájemné

Odstoupení od smlouvy je účinné ke dni doručení tohoto odstoupení nájemci.

2. Pronajímatel i nájemce mohou nájem vypovědět bez udání důvodu.
3. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Po skončení užívání předá nájemce pronajímateli tento pozemek tak, že ho uvede do původního stavu, pokud nebude před ukončením nájmu domluveno s pronajímatelem jinak.

#### VI.

##### Závěrečná ujednání

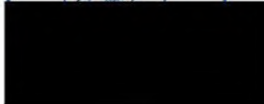
1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU ze dne 26. dubna 2016 známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v **intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv**, v pozdějším znění; předchozí **věta platí obdobně**.

2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Neratovicích ..... 11. 2. 2019

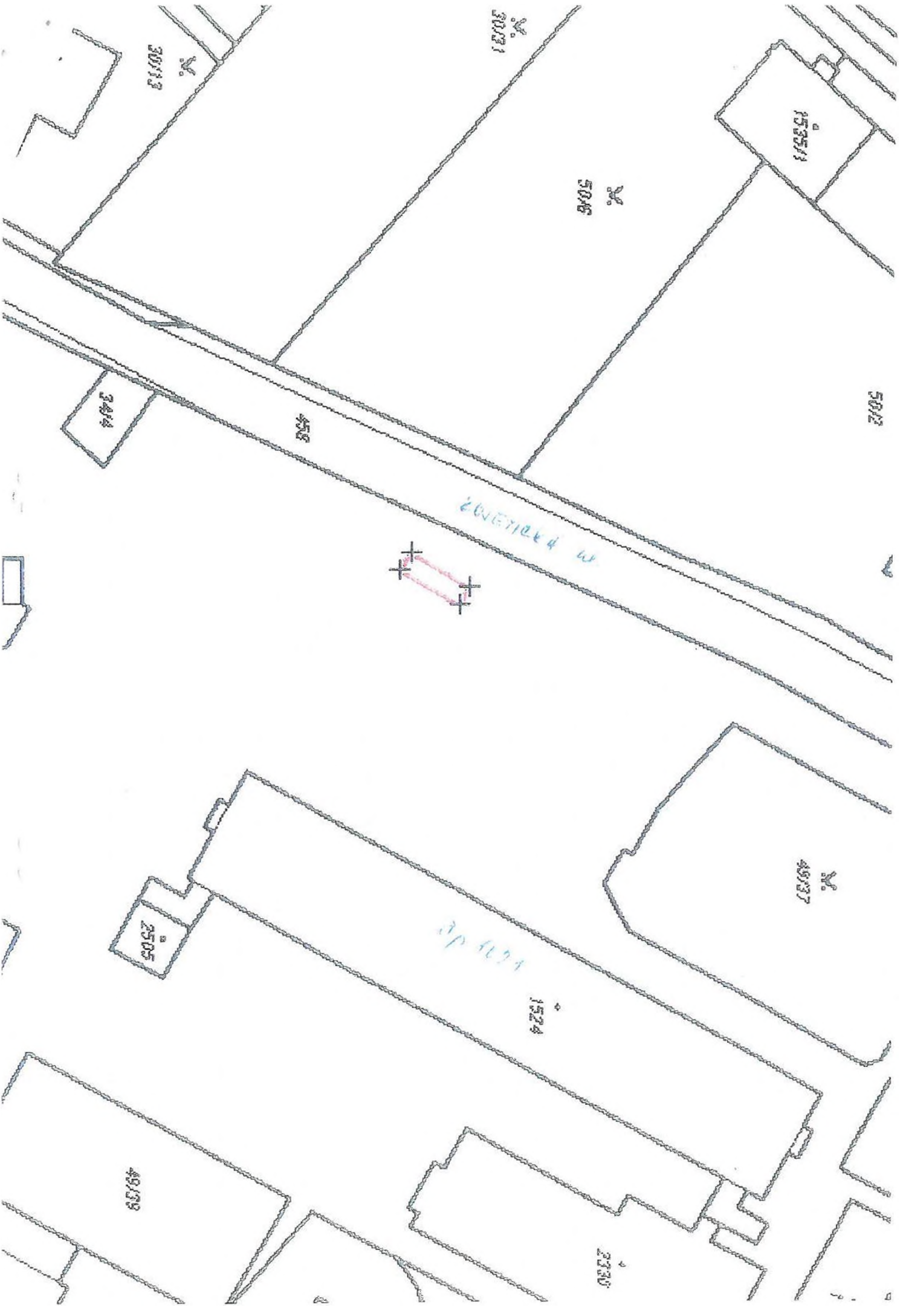


Ing. Roman Kroužecký  
pronajímatel



MM Neratovice s.r.o.  
nájemce

**PIZZERIE - BISTRO**  
MM Neratovice s.r.o. IČ: 271 99 495  
Masarykova 486, 277 11 Neratovice  
tel.: 603 785 601, 732 606 087



30113

30131

5016

153511

5012

3414

458

20 WETTER W.



49137

2505

SP 1001

1524

49139

2330