

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/91 Sb.

I.

Smluvní strany

1. Objednatel : **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**, zastoupená ředitelem Okresní pojišťovny Chrudim Ing. Jiřím Zahradníkem, Novoměstská 364, Chrudim II

IČO: 41197518

Bankovní spojení: Agrobanka a.s. Chrudim,

č. BÚ [REDACTED]

2. Zhotovitel : **Marcela Kyselová**

Úklid - servis

se sídlem [REDACTED]

IČO: 11599740

DIČ: 233-5461030542

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Chrudim

č. účtu: [REDACTED]

II.

Předmět a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je zajištění pravidelného úklidu za podmínek specifikovaných ve smlouvě.
2. Místem plnění je budova VZP ČR v Havlíčkově ulici čp. 1053 Chrudim, která je sídlem OP VZP Chrudim.

3. Součástí předmětu plnění není úklid kanceláří ve 3. podlaží č. 314 - 324, 327-329.

III.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy, tedy pravidelný úklid v běžných pracovních dnech a v průběhu pracovní doby objednatele. Změny či upřesnění musí být podle potřeb a požadavků objednatele dohodnuty, ale zhotovitel se zavazuje na tyto požadavky přistoupit pokud jsou objektivně realizovatelné a obvyklé u srovnatelných organizací.

IV.

Rozsah plnění díla a podmínky plnění

1. Zhotovitel zajistí provádění běžného úklidu v předmětných prostorách, kromě prostor uvedených níže, v obvyklé kvalitě a jakosti bez narušení provozních potřeb objednatele.

2. Součástí úklidu je:

- vytření vstupní haly a chodeb včetně schodišť
- utření prachu v kancelářích, školící místnosti a ve vstupní hale
- umytí a vyleštění skel vstupních a propojovacích dveří
- vyluxování koberců a čalouněného nábytku v kancelářích a školící místnosti
- komplexní úklid sociálních zařízení, kuchyněk a denních místností
- úklid výtahové kabiny
- vynešení odpadkových košů
- doplnění mýdla a toaletního papíru
- setření teras a ramp (v časové relaci podle potřeby na výzvu objednatele)
- úklid ve skladových prostorách, kotelně a spisovnách (v časové relaci podle potřeby na výzvu objednatele)
- mytí oken (v časové relaci podle potřeby na výzvu objednatele)
- čištění koberců a čalouněného nábytku (na základě samostatné objednávky objednatele)
- čištění a údržba mosazných prvků

- úklid rohože před vstupem do budovy
- další činnosti pro pravidelný běžný úklid

3. Zhotovitel zajistí při provádění úklidu běžnou kvalitu a její udržení po pracovní dobu objednatele.

4. Zhotovitel určí jmenovitě pracovníka na úklid ředitelny a ten bude postupovat podle pokynů pracovníka sekretariátu ředitele.

5. Při úklidu v kancelářích pracovníci zhotovitele budou dbát pokynů přítomných pracovníků objednatele.

6. Pracovníci zhotovitele budou postupovat šetrně s ohledem na vybavení kanceláří, zejména výpočetní technikou.

V.

Dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje řádně proškolit pracovníky o dodržování bezpečnosti práce a hygienických norem pro úklid a zároveň v tomto směru přejímá veškerou odpovědnost za způsobené škody či újmu na zdraví, která by vznikla pracovníkům či klientům objednatele jejich porušením.

2. Zhotovitel dále zodpovídá za

- zachování mlčenlivosti svých pracovníků o věcech, které se týkají provozní činnosti objednatele
- předložení seznamu všech svých pracovníků, kteří budou vstupovat do budovy objednatele za účelem plnění smlouvy a jejich průkaznou identifikaci
- vhodný pracovní oděv pracovníků provádějících úklid, odpovídající významu objednatele
- vhodný výběr svých pracovníků s ohledem na jejich dřívější chování
- respektování zásad slušného chování svých pracovníků vůči klientům a zaměstnancům objednatele

3. Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za škody způsobené objednateli a třetím osobám, které vzniknou neodbornou manipulací se zařízením vlastním a zařízením objednatele při plnění obsahu smlouvy.

VI.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zajistí pro zhotovitele uzamykatelný prostor pro uložení úklidových prostředků a místnost použitelnou jako šatna - tou jsou úklidové místnosti na každém podlaží.
2. V místnostech vyžadující zvláštní režim úklidu potom přítomnost a dohled příslušného pracovníka objednatele.
3. Objednatel zajistí podmínky pro provádění úklidu ve své pracovní době s ohledem na provozní potřeby.

VII.

Cena díla

1. Smluvená cena díla (za úklid) činí 27.950,-- Kč a 5% DPH měsíčně. Cena za mytí oken (3x ročně) činí 28.500,- Kč a 5% DPH. Jedná se o cenu smluvní a cenu pevnou.
2. Součástí ceny není čištění koberců, praní záclon, utěrek, ručníků či jiných textilií, tato cena bude dohodnuta samostatně.
3. Případnou úpravu ceny lze realizovat po vzájemné dohodě vždy od 1. 1. kalendářního roku, ale cenová jednání musí být zahájena vždy do 30. 9. a ukončen do 30.10. předchozího roku.

VIII.

Fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna 1x měsíčně vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti účetního daňového dokladu.
2. Splatnost faktur je 10 pracovních dnů a lhůta běží ode dne doručení faktury.
3. Podkladem pro fakturu musí být objednatelem odsouhlasený měsíční výkaz plnění smlouvy. Jeho osnova bude společně vypracována do 10ti dnů ode dne podpisu smlouvy.

IX.

Jiná ujednání

1. Objednatel se zavazuje, že bude pravidelně provádět kontrolu plnění díla, průběžně projednávat se zhotovitelem zjištěné závady a nedostatky. Zhotovitel se zavazuje, že se k nim vyjádří a zajistí jejich odstranění.
2. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 345 odst. 2. obch. zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených níže za porušení podstatné:
 - opakované neprovedení některé části díla
 - porušení povinnosti mlčenlivosti pracovníků zhotovitele
 - opakované nedodržení pokynů objednatele při provádění díla v místnostech vyžadující zvláštní režim

X.

Smluvní pokuty

Smluvní strany dohodly, že :

- a) zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty :
 - za opakované zjištěné nedostatky v plnění díla v průběhu fakturačního období až do výše 20 % z fakturované částky za měsíc.
- b) objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokuty :
 - 0,1 % z fakturované ceny za každý den prodlení s opožděným placením.

XI.

Výpovědní lhůty

1. Sjednává se výpovědní lhůta v délce tři měsíce ze strany zhotovitele a jeden měsíc ze strany objednatele.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného smluvního dodatku.
4. Pracovníkem objednatele pověřeným koordinací činností mezi objednatelem a zhotovitelem je [REDACTED], za zhotovitele jedná p. [REDACTED]
5. Smluvní strany prokázaly způsobilost:
 - objednatel - ze zákona č. 551/91 Sb.
 - zhotovitel - živnostenským listem
6. Smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinná dnem 26. 1. 1998. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V Chrudimi dne 20. 1. 1998

[REDACTED]

objednatel

[REDACTED]

zhotovitel