

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o dílo ze dne 28. 7. 2017

(ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 7. 2017 a Dodatku č. 2 ze dne 27. 9. 2018)
na dodávku stavby „UK – 2. LF Dostavba areálu Plzeňská 3. etapa“
(dále jen „**dodatek**“)

- 1.1 Objednatel: 2. lékařská fakulta Univerzity Karlovy
se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
IČO: 002 16 208
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupena: prof. MUDr. Vladimírem Komárkem, CSc., děkanem fakulty
- 1.2 Zhotovitel: I. UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + II. ARMONTIS BeSt s.r.o.
se sídlem I. Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, II. Sokolovská 325/140,
186 00 Praha 8, Karlín
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném I. Krajským soudem v Brně, RgB
7272, II. Městským soudem v Praze, RgC 165052
zastoupený: Martinem Řehůrkem, MBA, místopředsedou představenstva
společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s., oprávněným jednat a
podepisovat v souladu se smlouvou o společnosti za společnost s názvem
„Společnost pro UK Plzeňská“
IČO: I. 039 02 447 II. 246 72 726
bankovní spojení:
číslo účtu:

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto

dotatku č. 3 ke Smlouvě o dílo na dodávku stavby „UK – 2. LF Dostavba areálu Plzeňská 3. etapa“
(dále jen „**smlouva**“).

I.

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava vzájemných práv a povinností vyplývajících z výše uvedené smlouvy uzavřené jako výsledek zadávacího řízení s názvem „UK – 2. LF Dostavba areálu Plzeňská 3. etapa“.
2. S ohledem na Dostavbu areálu TPÚ UK 2. LF – Plzeňská, 4. Etapa, u které nebyla v době zpracování PD předmětné stavby: UK – 2.LF Dostavba areálu Plzeňská 3. Etapa známa její podrobnější specifikace, včetně návazností na stávající či novou areálovou infrastrukturu a která oproti původnímu předpokladu bude bezprostředně navazovat na 3. Etapu, je nezbytné tyto návaznosti zohlednit již při výstavbě 3. Etapy. Dále s ohledem na upřesnění způsobu využití a provozu některých prostor související s výukou a výzkumem, ze strany Objednatele, byla projektantem stavby zpracována revize PD. Jejím obsahem je návaznost na další areálovou výstavbu a úprava standardů v rámci stavby UK – 2.LF Dostavba areálu Plzeňská 3. Etapa s ohledem na užívání a provoz vnitřních prostor a vypracování rozdílových výkazů výměr.

3. Změnové listy řeší vedle faktických změn i změny legislativy v období mezi vytvořením PD předmětné stavby: UK – 2.LF Dostavba areálu Plzeňská 3. Etapa a prováděním stavby. Podrobný popis jednotlivých změn obsahují jednotlivé změnové listy č. 6 až 23, které jsou přílohou tohoto dodatku.
4. Časový dopad ZL č. 6 - 23: prodloužení výstavby o 45 kalendářních dnů.
5. Finanční dopad ZL č. 6 - 23: přípočty ve výši 4 674 280,- Kč bez DPH.
6. Změny v ZL č. 6 - 23 nejsou podstatnou změnou závazku a jsou v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění odst. 3.8 do čl. III. smlouvy, a to v následujícím znění:

„3.8 Předmět díla zahrnuje kromě výše uvedeného i provedení nezbytných prací, dodávek či služeb vyplývajících ze změnových listů č. 6 až 23, které tvoří přílohu č. 9 Smlouvy.“

2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. odst. 4.1 a 4.2 smlouvy, které nově zní takto:

- a) Čl. IV. odst. 4.1 smlouvy poslední věta ve znění: *„Limitní termín dokončení a předání Díla je stanoven na 28. 3. 2019“* se vypouští a nahrazuje tímto novým zněním:

„Limitní termín dokončení a předání Díla je stanoven na 12. 5. 2019“.

- b) Čl. IV. odst. 4.2 smlouvy se celý vypouští a nahrazuje tímto novým zněním:

„4.2 Zhotovitel je kromě termínů v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy povinen dodržet také termíny dílčích uzlových bodů uvedených v Harmonogramu, který je přílohou č. 4 Smlouvy. Uzlové body a jejich jednotlivé termíny plnění v Harmonogramu odpovídají uzlovým bodům a termínům v základním harmonogramu, který Zhotovitel předložil jako součást Nabídky a jehož parametry jsou specifikovány v bodě 9 zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, s přihlédnutím ke změnovým listům č. 1 až 23. Zhotovitel se zavazuje splnit následující dílčí termíny:

- a) *Uzlový bod č. 1 (název: Dokončení demolice pav. A, B) bude splněn nejpozději do dne 11. 10. 2017 včetně,*
- b) *Uzlový bod č. 2 (název: Dokončení ŽB skeletu) bude splněn nejpozději do dne 27. 6. 2018 včetně,*
- c) *Uzlový bod č. 3 (název: Přípravenost pro rozvody ZTI, ÚT, VZT, EL) bude splněn nejpozději do dne 30. 8. 2018 včetně,*
- d) *Uzlový bod č. 4 (název: Dokončení vnitřních omítek) bude splněn nejpozději do dne 8. 2. 2019 včetně,*
- e) *Uzlový bod č. 5 (název: Dokončení fasády) bude splněn nejpozději do dne 12. 2. 2019 včetně.“*

3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. V. odst. 5.1, který se celý vypouští a nahrazuje tímto novým zněním:

„Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za zhotovení Díla cenu v následujícím rozsahu:

<i>Cena díla bez DPH</i>	<i>140 515 558 Kč</i>
<i>DPH 21%</i>	<i>29 508 267 Kč</i>
<i>Cena díla vč. DPH</i>	<i>170 023 825 Kč“</i>

4. Příloha č. 4 smlouvy – „Podrobný harmonogram výstavby“ se tímto dodatkem nahrazuje Podrobným harmonogramem výstavby zpracovaném v návaznosti na změnové listy č. 1 až 23., který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv, přičemž zveřejnění zajišťuje Objednatel.
2. Tento dodatek má 3 strany a 2 přílohy (specifikované níže), je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; Objednatel a Zhotovitel obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
3. Nedílnou součástí dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: změnové listy č. 6 až 23
Příloha č. 2: Podrobný harmonogram výstavby, zpracovaný v návaznosti na změnové listy č. 1 až 23, který nahrazuje přílohu č. 4 smlouvy, vč. plánu finančního čerpání

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne 31.01.2019

V Praze dne

2. lékařská fakulta UK
Prof. MUDr. Vladimír Komárek, CSc.
děkan

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Martin Řehůřek, MBA
místopředseda představenstva