

## Smlouva o umístění zařízení elektronických komunikací

uzavřena podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích (dále jen „zákon“)

**RYWA s.r.o.**

se sídlem Gorkého 93/51, 602 00 Brno, Česká republika,

IČ: 70443904

( dále jen „provozovatel“ )

**Statutární město Brno, Městská část Brno-sever**

zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever

k podpisu pověřen David Aleš, místostarosta

se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno,

IČO: 44992785

( dále jen „vlastník“ )

### 1. Předmět smlouvy

1.1. „Nemovitostí“ se rozumí dotčené bytové domy na těchto adresách:

- **Francouzská 426/93**, Brno, k.ú. Zábrdovice, Česká Republika

1.2. Vlastník opravňuje provozovatele k využívání nemovitosti dle § 104 zákona a k vykonávání s tím souvisejících činností, jako např. umístování telekomunikačních zařízení a odpovídajících vedení, poskytování služeb provozovatele obyvatelům domu i ostatním zákazníkům provozovatele, atp.

1.3. Vlastník souhlasí s provozem zařízení el. komunikací a s poskytováním služeb provozovatele, a to v rámci nemovitosti i mimo ni.

1.4. Vlastník souhlasí s připojováním bytových i nebytových prostor v nemovitosti do sítě el. komunikací provozovatele, včetně instalace odpovídajících síťových prvků a vedení.

1.5. Provozovatelem budovaná síť je veřejnou komunikační sítí k poskytování veřejně dostupné služby el. komunikací dle § 7 zákona.

### 2. Technické řešení

2.1. Provozovatel vybuduje podružný elektroměr, veškerá zařízení provozovatele pak budou napájena z elektrických okruhů za tímto elektroměrem. Vlastník zajistí, aby nebyla za podružný elektroměr připojována žádná jiná zařízení než zařízení provozovatele.

2.2. Pro potřeby provozovatele a jeho zařízení budou využívány zejména technické prostory, stávající kabelové koridory, technické šachty a podobná vhodná místa pro kabelové rozvody, střecha a sklepy nemovitosti a v nezbytné míře také ostatní prostory nemovitosti.

- 2.3. Rozvody v rámci nemovitosti budou vedeny z jednoho centrálního technologického uzlu (umístěného např. na půdě, ve sklepě nebo na chodbě) do jednotlivých bytů či nebytových prostor. Kabeláž bude umístěna tak, aby nebránila běžnému užívání nemovitosti.
- 2.4. Propojení jednotlivých nemovitostí a připojení do páteřní sítě provozovatele bude realizováno kabelovými nebo bezdrátovými spoji vedenými sklepy či na půdách (pevná vedení) nebo po střeších (pojítka, převěsy, apod.).

### **3. Cena a způsob platby**

- 3.1. Provozovatel platí vlastníku cenu za spotřebovanou elektrickou energii dle odečtu podružného elektroměru. Vlastník vystaví provozovateli jednou ročně fakturu za spotřebu el. energie od posledního měření se splatností nejméně 14 dnů.
- 3.2. Jednotlivá měření spotřeby el. energie budou písemně protokolována. Výpočet ceny za kWh el. energie bude proveden na základě roční průměrné nákupní ceny elektrické energie vlastníka. Jiné vstupy (platba za jistič, el. přípojku, atd.) nemají vliv na cenu spotřebované elektrické energie.
- 3.3. Za umístění zařízení el. komunikací a využívání určených prostor v nemovitosti provozovatel další poplatky nebo nájemné neplatí.

### **4. Práva a povinnosti provozovatele**

- 4.1. Provozovatel je povinen vybudovat na své náklady základní síť el. komunikací pro připojování účastníků. Samotné účastnické přípojky budou řešeny s účastníky individuálně.
- 4.2. Provozovatel je oprávněn v nemovitosti vykonávat činnosti dané § 104 zákona, připojovat nové účastníky a zajišťovat chod sítě el. komunikací, a to i bez dalšího oznamování vlastníkov.
- 4.3. Provozovatel smí umísťovat na vývěsku domu, nástěnku nebo obdobné místo, informační leták o svých službách.
- 4.4. Provozovatel je výlučným vlastníkem a správcem veškerých instalovaných zařízení el. komunikací a souvisejících vedení a rozvodů, které zbuduje. Do zařízení ani rozvodů nesmí nikdo jiný zasahovat nebo je jiným způsobem využívat.

### **5. Práva a povinnosti vlastníka**

- 5.1. Vlastník je povinen poskytnout provozovateli přístup do prostor dotčených zařízeními el. komunikací a souvisejících vedení po předchozím kontaktování správce.
- 5.2. Vlastník je povinen poskytnout plnou součinnost pro bezchybný chod sítě el. komunikací provozovatele, zejména zajistit vhodné provozní podmínky instalovaných zařízení (suché prostředí, přívod elektrické energie, zabezpečené přístupy, apod.), zamezit umístění aktivních i pasivních zdrojů rušení (stavby v cestě, jiné sítě, atp.), případné stavební úpravy či zásahy v blízkosti zařízení el. komunikací předem s provozovatelem konzultovat, být nápomocen při řešení problémů, apod.

## 6. Doba trvání smlouvy

- 6.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.2. Tuto smlouvu lze ukončit jednostranně výpovědí, přičemž strany se dohodly na výpovědní době v délce 6 měsíců. Výpovědní doba začne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu.

## 7. Ostatní ujednání

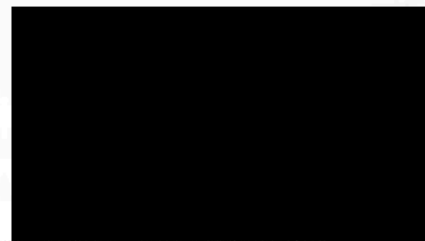
- 7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.
- 7.2. V případě neplatnosti některého ustanovení smlouvy zůstávají ale ostatní ustanovení a smlouva jako celek nadále v platnosti.
- 7.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.4. Není-li řečeno jinak, odpovídají jednotlivé pojmy zákonu ( § 2 ).
- 7.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, smlouvu si před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.
- 7.6. Tato smlouva byla schválena usnesením 8/4. schůze Rady městské části Brno-sever konané dne 09.01.2019.

V Brně

15.1.2019



Libor Vajgl  
jednatel



za vlastníka:

David Aleš  
místostarosta MČ Brno-sever