

41706 A

2009/240/0106

501L-00003 - 2009-240

In place - NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. : 240423

LESNÍ SPRÁVA	240
DĚČÍN	
24. října 2009	
K VYHODNĚNÍ	

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, č. účtu u pobočky KB v Děčíně 3935840287 / 0100, IČO: 42196451, DIČ: 228-42196451, zapsané v OR u KS V Hradci Králové, oddíl A.XII, vložka 540, **z pověření zastoupený** lesním správcem Lesní správy se sídlem v Děčíně, panem Ladislavem Hovorkou, jako pronajímatel na straně jedné

VODAFONE, a.s.

a

Český Mobil a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČO 25788001, DIČ ~~010-25788001~~, zapsané v OR u MěS v Praze, oddíl B. vložka 6064, na základě plné moci zastoupena společností

DIČ CZ 257 880 01

Siemens s.r.o., se sídlem Praha 6, Evropská 33a, PSČ 160 00, IČO 00268577, zastoupená panem Ing. Pavlem Kvasničkou (za část technickou) a paní Ing. Ivanou Kotrčovou (za část obchodní), zástupci společnosti na základě plné moci jednajícími samostatně

jako nájemce na straně druhé, uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., §663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKŮ

určených k dočasnému pronájmu pozemků spojených s provozem sítě Český Mobil

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům), uvedeným v příloze č.1 této smlouvy, nacházejícím se v katastrálním území Cínovec, v okrese Teplice, obci Dubí, zapsaných na listu vlastnictví č. 56. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky do nájmu s tím, že budou využívány k provozování základnové stanice systému DCS 1800.
3. Předmětem této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

NÁJEMCE JE PLATE DPH

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu určitou, a to **od 1.1.2001 do 31.12.2005**. Účastníci smlouvy v posledním roce nájmu mohou dodatkem smlouvy sjednat pokračování nájmu.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- d) v případě, že nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy
- e) pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst.1 z.č. 219/2000Sb. tj., že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal
- b) nebude možné dosáhnout účelu nájmu v důsledku rekonfigurace sítě mobilních telefonů, jak je definována v článku I. bodě 2 této smlouvy, bez zavinění nájemce
- c) technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz základnové stanice.

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.
4. Strany této smlouvy sjednávají, že pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst. 1 z.č. 219/2000Sb. tj., že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného **600,- Kč za 1 m²** zabrané a pronajaté plochy. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. I o rozloze 100 m² činí **60000,- Kč**, slovy šedesáttisíc korun českých.
2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně v příslušném kalendářním roce. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 3 z. č. 588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
4. Nájemné bude na každý další rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu, index inflace. Míru inflace doloží pronajímatel kopií sdělení Českého statistického úřadu.

IV.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V.

Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.
2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného orgány státní správy).
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, s přihlédnutím k účelu nájmu, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Veškeré instalované zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví nájemce.

VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplacen včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od 1.1.2001.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Děčíně, dne 24. 10. 2001

Pronajímatel

Lesní správa Děčín
lesní správce

V Děčíně, dne 24. 10. 2001

Nájemce :

Jméno
(funkce)

Přílohy: příloha č.1

kopie katastrální mapy

PRONAJÍMATEL:

*Lesy České republiky
lesní správa
adresa: Sládkova 2, 405 01 Děčín I
DIČ: 228 - 42196451*

[illegible]

Číslo smlouvy: 240423

Příloha č. 1

[illegible]

Za pronajímatele:

dne:

24. 10. 2001

Za nájemc

Okres: 3509 Teplice
t.území: 617741 Cínovec

Obec: 567507 Dubí
List vlastnictví: 56

Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
--	---------------	-------

Vlastnictví

Česká republika

00000001-001

Právo hospodaření s majetkem státu

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106, 501 68 42196451
Hradec Králové

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky				
P 1131/1	4851868	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

* Rozhodnutí 6677/1991 ministra zemědělství ze dne 11.12.1991, rozhodnutí MZ ČR č.4822/92-100 ze dne 21.10.1992 a rozh.č. 5389/94 ze dne 27.10.1994 - delimitační protokol ze dne 28.12.1995.

POLVZ:75/1996

Z-1100075/1996-509

OS: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106, 501 68 Hradec Králové RČ/IČO: 42196451

F Bonitní díly - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j.: Z-3694/2001-509

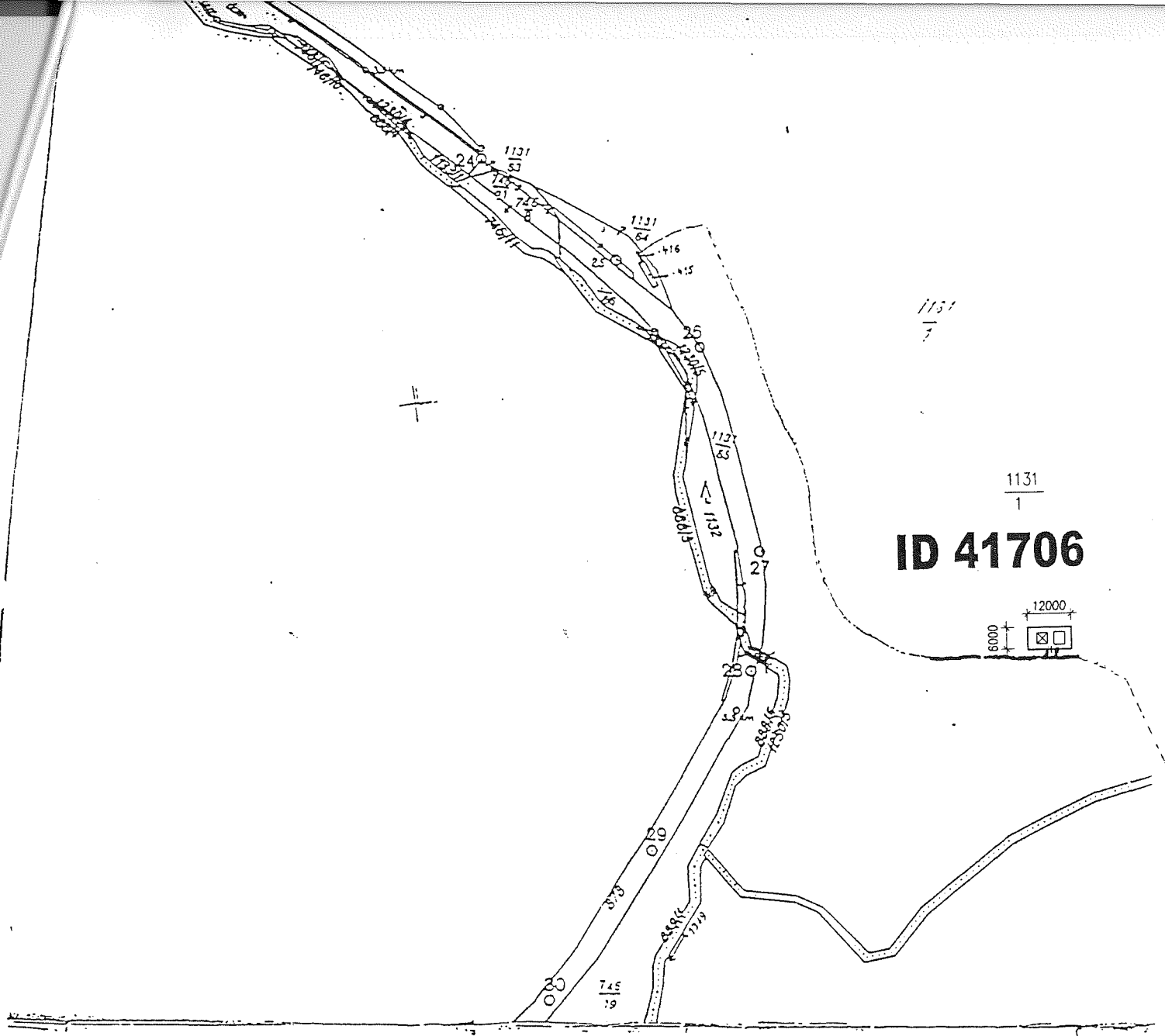
Katastrální úřad v Teplicích

Vyhotoveno: 10.10.2001 16:06:36

Vyhotovil: Pokorná Jana

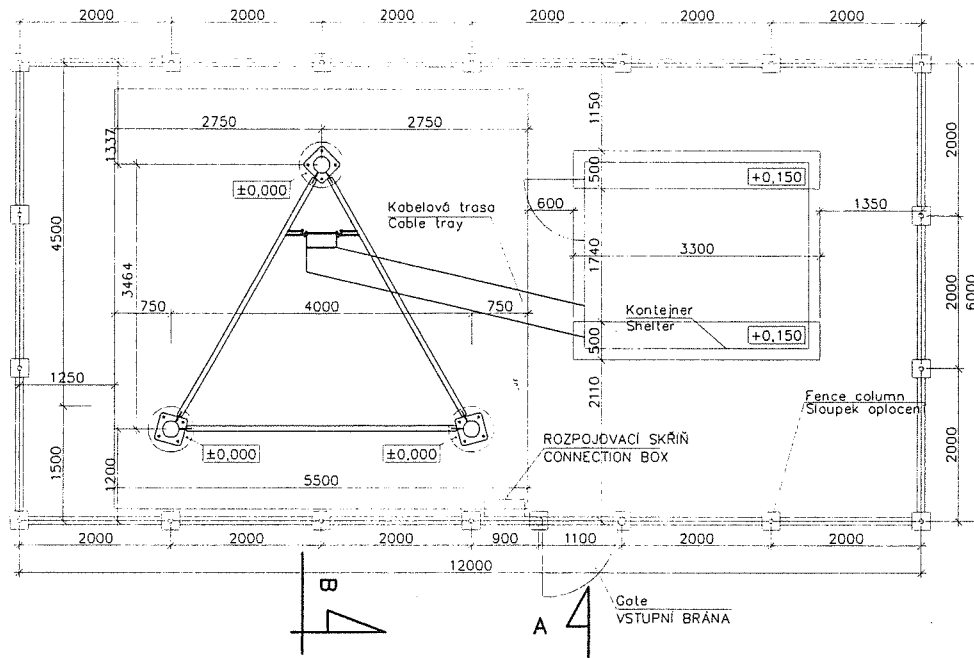
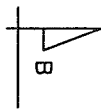
PV 4110/2011

Podpis, razítko:

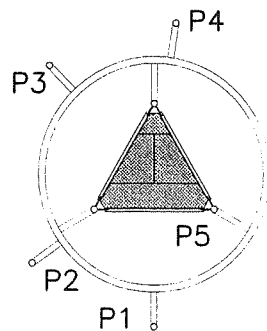
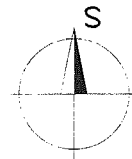


NÁZEV ORG.	Okres: TEPLICE	Obec: Dvůr	Kč. 0.1: 01.10.15
KATASTRÁLNÍ ÚŘAD	Č. z. 6.2710-2073/2000	ML. 14-6-15	ML. 1.1.15
TEPLICE	KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil		
Dne: 10. 1. 2000	Dne: 10. 1. 2000		

PŮDORYS 1:100
LAYOUT



ÚROVEŇ +29,00
LEVEL +29,00
1:50

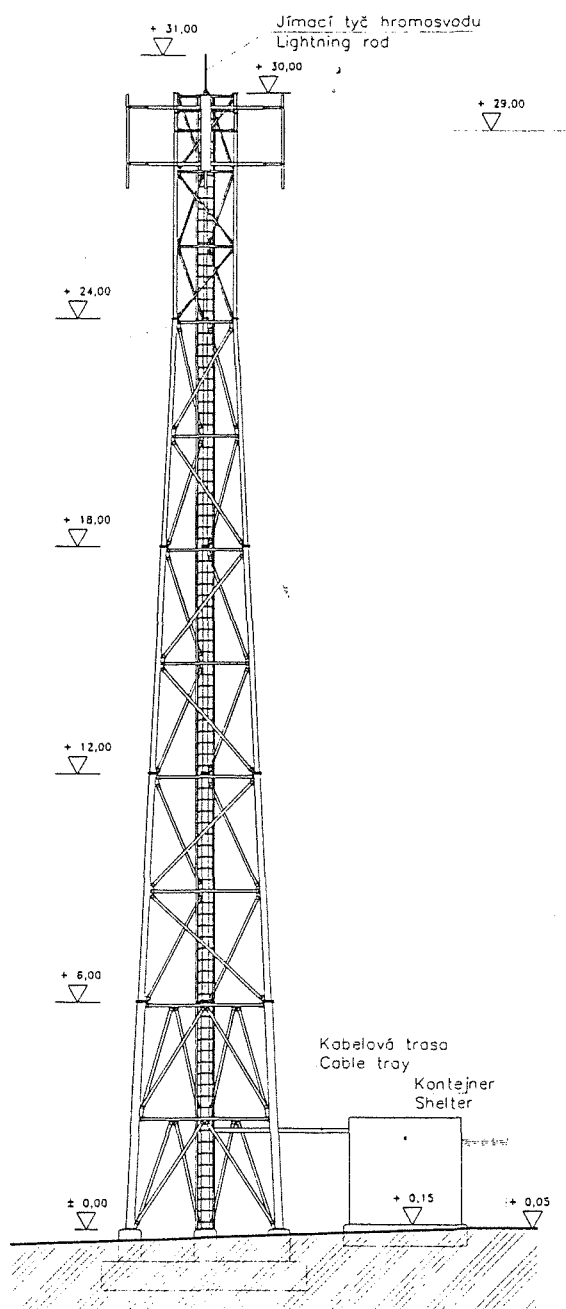


Investor SIEMENS Evropská 33a, Praha 6	Vypracoval - Prepared Bronislav Gála	Kreslil - Designed Bronislav Gála
Zhotovitel dokumentace - Author  Giltek Czech s.r.o. Novodvorská 994, 142 00 Praha 4 Tel: +420-2-44045450 Fax: +420-2-44045671	Kontroloval - Approved Ing. Vojtěch Chudíček	Datum - Date 15.08.2001
Soubor - File ZS GSM, S41706B Praha_Cínovec Hřbety	Název - Site ID PŮdorys Layout Číslo výkresu - Document No. S41706B_ABD_3.04	Účel - object Smlouva Formát - format A4
Měřítko - Scale 1:200		

POHLED A

VIEW

1:200



SIEMENS

Evropská 33a, Praha 6

Vypracoval - Prepared

Bronislav Gála

Kreslil - Designed

Bronislav Gála

Zhotovitel dokumentace - Author



Giltek Czech s.r.o.

Novodvorská 994, 142 00 Praha 4
Tel: +420-2-44045450 Fax: +420-2-44045671

Kontroloval - Approved

Ing. Vojtěch Chudíček

Datum - Date

15.08.2001

Rev

Seznam - File

ZS GSM,

S41706B Praha_Cínovec Hřbetý

Název - Site ID

Pohled
View

Číslo výkresu - Document ID

S41706B_ABD_3.05

Účel - object

Smlouva

Formát - format

A4

Měřítko - Scale

1:200

Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové

Za účelem zápisu vlastnických práv a jiných věcných práv k nemovitostem změn vlastnických práv nebo zániku vlastnických práv ve smyslu zák.č. 265/1992 Sb. a prováděcí vyhl. Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 126/1993 Sb. zřizují Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové

podpisový vzor

osob zmocněných příkazem generálního ředitele Lesů České republiky, s.p. Hradec Králové č. 4/1994 o delegování některých pravomocí na vedoucí organizačních jednotek Lesů České republiky, s.p.

podepisovat :

1. dohody o vydání věci (nemovitosti) podle zákona č. 195/1993 Sb.
2. návrh na změnu zápisu práv v katastru nemovitostí z prozatímní správy okresního úřadu v případě lesního národního majetku, vymezeného § 11 zákona č. 61/1977 Sb.

Zmocněná osoba :

Vlastnoruční podpis

Titul :

Jméno a příjmení :

Rodné číslo :

Funkce : Lesní správce lesní správy Děčín

Způsob podepisování listin samostatně

V Hradci Králové dne 18.1. 1995

Ing. Jiří Oliva
generální ředitel

Notářské ověření :

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem, v Praze
oddíl C, vložka 625

Den zápisu: 14. prosince 1990

Obchodní firma: Siemens s.r.o.
Sídlo: Praha 6, Evropská 33a, PSČ 160 00
Identifikační číslo: 00 26 85 77

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- Opravy lékařských přístrojů
- Projektování elektrických zařízení
- Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- Výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
- Poskytování telekomunikačních služeb
- Pronájem nemovitostí s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájmem
- Obchodní činnost - koupe zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Podnikání v oblasti související s využíváním ionizujícího záření nebo jaderné energie - opravy a servis rentgenových zařízení
- Montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroba rozvaděčů nízkého napětí
- Školící činnost v oblasti ekonomické a obchodní
- Školící činnost v oblasti technické a výpočetní techniky
- Výuka cizích jazyků
- Organizační zajištění jazykových kurzů
- zprostředkovatelská činnost v oblasti telekomunikací
- poradenská činnost v oblasti telekomunikací
- pronájem průmyslového zboží
- poskytování leasingu
- projektování elektrických zařízení (k telekomunikačním účelům)
- obstaravatelská činnost v oblasti správy a provozu telekomunikačních zařízení
- poskytování software
- zřizování, montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení
- vývoj software v oblasti digitálních spojovacích systémů
- konzultační činnost v oblasti digitálních spojovacích systémů
- marketing v oblasti spojovací techniky
- obstaravatelská činnost v oblasti spojovací techniky
- poradenská činnost v oblasti digitálních spojovacích systémů
- inženýrská činnost v oblasti digitálních spojovacích systémů
- vedení účetnictví
- organizační a ekonomické poradenství
- projektová činnost ve výstavbě

Statutární orgán:

Jednatel: [redacted]

Jednatel: [redacted]

Prokura: [redacted]

Prokura: [redacted]



Zastupování společnosti :

Má-li společnost pouze jednoho jednatele, zastupuje tento společnost samostatně, je-li více jednatelů, je společnost zastupována vždy dvěma jednately společně nebo jedním jednatelem a jedním prokuristou společně.

Prokura:

Ing. [REDACTED]

Gerlinde Emma Sturm, [REDACTED]

Ing. Josef Krch [REDACTED]

Ing. Pavel Kopečný [REDACTED]

Hartmut Huhn [REDACTED]

Jürgen Schmidt [REDACTED]

Společnost zastupují a za společnost podepisují dva prokuristé.

Společníci:

Siemens Aktiengesellschaft

Mnichov, Berlín

Spolková republika Německo

Vklad: 571 079 000,- Kč

Splaceno: 100 %

HR B 6684

Základní kapitál: 571 079 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

-Obchodní společnost je podnikem se zahraniční majetkovou účastí v souladu s rozhodnutím FMF ČSFR ze dne 22.11.1990, č. j. XI/2-26 679/90.

-Datum sepsání notářského zápisu o založení společnosti: dne 14.12.1990.

-Společnost Siemens s.r.o. je právním nástupcem zaniklé společnosti Siemens komunikační systémy s.r.o., IČ 48024309, která byla z obchodního rejstříku dne 30.9.1998 vymazána.

-Na základě rozhodnutí valných hromad společností Siemens Telekomunikace s.r.o., IČO: 16 19 00 17, se sídlem Praha 10, Průmyslová 7 a Siemens s.r.o., se sídlem Na Strži 40, Praha 4, IČO: 00 26 85 77, konaných dne 29.06.1999 došlo k rozhodnutí o sloučení obou společností tak, že k datu 30.09.1999 bude vymazána bez likvidace společnost Siemens Telekomunikace s.r.o. zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského obchodního soudu v Praze oddíl C, vložka 1456 a ve společnosti Siemens s.r.o. budou provedeny změny spolu se změnami společenské smlouvy provedenými 29.06.1999.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

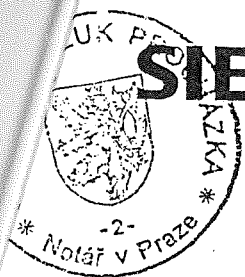
Datum: 8.října 2001

Číslo výpisu: 151394/2001



Vyhotovila: Zanálková





SIEMENS

opis

Plná moc



Zplnomocňujeme tímto k podpisu nájemních smluv s pronajímateli (nájem části nemovitosti za účelem výstavby, provozu, údržby a úpravy telekomunikačních zařízení pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM) a smluv o poskytování služeb (právo průchodu a průjezdu, dodání el. energie) za společnost Siemens s.r.o., se sídlem Evropská 33a, 160 00 Praha 6, IČO: 00268577, DIČ: 006-00268577 tyto osoby:

Za část technickou: Ing. Aleš Janda, regionální manažer

Jan Kokrhoun, akviziční manažer

Ing. Pavel Kvasnička, regionální manager

Za část obchodní: Ing. Bedřich Exner, obchodní manager

Ing. Ivana Kotrčová, obchodní manager divize CA

Výše uvedení se budou podepisovat tak, že na každé smlouvě připojí k označení společnosti své podpisy jedna oprávněná osoba za technickou a jedna osoba za obchodní část (pořadí nerozhoduje).

V Praze dne 20.7.2000

Hartmut Huhn

Gerlinde Sturm

prokuristé společnosti

SI

Běžné číslo ověřovací knihy O II 406/2000

Ověřuji, že Hubert Hartmann + Heiner

Běžné číslo ověřovací knihy O II 472/2000

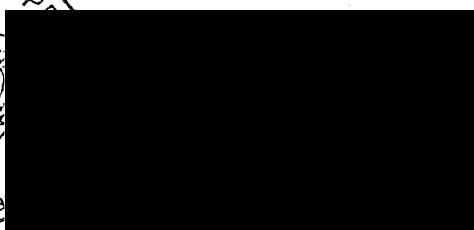
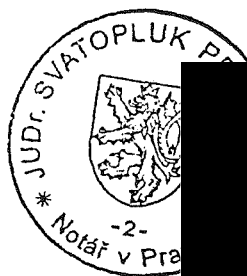
Ověřuji, že Stefan Gerlindt

Jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal.

Jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal.

v Praxe dne 20. 7. 2000

v Praxe dne 20. 7. 2000





Běžné číslo ověřovací knihy O II 385/2000
Ověřuji, že Ing. Janda Alena

Běžné číslo ověřovací knihy O II 388/2000
Ověřuji, že Ing. Votruba Václav

Jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal.

Jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 20. 7. 2000

V Praze dne 20. 7. 2000

Běžné číslo ověřovací knihy O II 391/2000
Ověřuji, že Ing. Kalka Jan

Běžné číslo ověřovací knihy O II 394/2000
Ověřuji, že Ing. Exner Bedřich

Jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal.

Jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal.

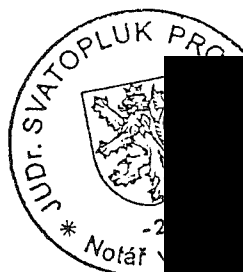
V Praze dne 20. 7. 2000

V Praze dne 20. 7. 2000

Běžné číslo ověřovací knihy O II 397/2000
Ověřuji, že Ing. Kvasnička Pavel

Jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 20. 7. 2000



Ověřuji, že tato kopie doslovně souhlasí s prvopisem -
ověřenou kopií-listiny, z níž byla pořizena, složené z
..... stránek, v níž nebyly provedeny změny,
doplňky, vsuvky nenošeny, které by mohly zeslabit její
věrohodnost. Tato kopie je úplná-částecná-a obsahuje
..... stránek.

V Praze dne

18-05-2001

Notář provedením vidimace neodpovídá za obsah listiny.

ra Hanušová
řská tajemnice
ěřená notářkou
Janou Bečkovou

