

DODATEK Č. 2

k Smlouvě o dílo, uzavřené dne 18. 9. 2018 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky s názvem
„Snížení energetické náročnosti budovy TMV“

mezi

objednatel: **Tiskárna Ministerstva vnitra**
sídlo: Bartůňkova 1159/4, 14900 Praha - Chodov
IČO: 60498005
DIČ: CZ60498005
jednající prostřednictvím: Ing. Jan Minář, ředitel

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společnost: **Sdružení ABP HOLDING a ERMONT - TMV**
sídlo: Thámova 21/34, 186 00 Praha 8
číslo účtu: 3951712349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Společnost podle § 2716 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) sdružující společnosti:

společnost: **ABP HOLDING a.s.**
IČO: 152 68 446
DIČ: CZ 152 68 446
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) B 573
jednající prostřednictvím: Ing. Jiří Procházka, předseda představenstva

a

společnost: **ERMONT spol. s.r.o.**
IČO: 620 29 771
DIČ: CZ 620 29 771
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C 7008
jednající prostřednictvím: Robert Milfait, jednatel

na straně druhé jakožto zhotovitelem

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 9. 2018 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na realizaci stavebních prací v rámci akce „**Snížení energetické náročnosti budovy TMV**“.
2. Smluvní strany se z dále uvedených důvodů dohodly na uzavření Dodatku č. 2, kterým z níže uvedených důvodů upravují rozsah díla a termín dokončení díla.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 2 je **změna závazku obsaženého ve Smlouvě** ve smyslu ustanovení § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Předmět těchto změn je následující:
 - a. **Realizace nové kotelny:** *Projektová dokumentace předpokládala realizaci nové kotelny v době mimo topnou sezonu. Zahájení akce se však posunulo do topné sezóny, kdy není možné demontovat stávající zdroje vytápění a nahradit novými z důvodu zachování provozu budovy. Realizace nové kotelny bude možná po ukončení topné sezóny. Tato změna má vliv na posun termínu dokončení realizace díla.*
 - b. **Povlakové krytiny – hydroizolace střechy:** *V rámci zateplení střešního pláště došlo k aplikaci asfaltových pásů v množství uvedeném ve výkazu výměr v položkovém rozpočtu. K řádnému dokončení střechy dle technických norem a projektové dokumentace, bylo nutné dodat a aplikovat dalších 684 m² a to z důvodu velkého množství prostupů a dalších detailů střechy. Tyto změny (vícepráce) mají vliv na celkovou cenu realizace díla.*
 - c. **Sádrokartonové příčky, výplně otvorů, bourání konstrukcí, konstrukce truhlářské:** *Po vybourání stávajících dispozic v části 1.NP došlo k dopřesnění dispozic nových a z nich vyplývajících změn. Tyto změny (vícepráce) mají vliv na celkovou cenu realizace díla.*
2. Podrobný popis a rozsah změny závazku je obsažen v Změnovém listu/Oznámení změny č. 1, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku.
3. Tyto změny vznikly v důsledku okolností, které nebylo možné předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Hodnota změn nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

III.

Cena díla

1. Vzhledem k výše popsaným změnám závazku se cena díla uvedená v čl. IV., odst. 2. Smlouvy upravuje následovně:

Celková cena Díla dle Smlouvy a dodatku č.1 :	67.653.403,46 Kč bez DPH
Hodnota změny závazku dle dodatku č. 2:	215.951 Kč bez DPH
Nová Celková cena díla dle dodatku:	67.869.354,46 Kč bez DPH

IV.

Doba provádění díla

1. Vzhledem k výše popsaným změnám rozsahu díla se upravuje závazný termín pro dokončení stavby uvedený v čl. VI., odst. 1 Smlouvy takto:

Závazný termín pro dokončení stavby: 30. 6. 2019

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení převezme zhotovitel.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list/Oznámení změny č. 1

Příloha č. 2 – Aktualizovaný harmonogram

V Praze, dne 6. 6. 2019

V Praze, dne 6. 6. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

TISKÁRNA MINISTERSTVA VNITRA, p. o.
Ďartůňkova 4/1159
149 01 Praha 4
498005 DIČ CZ60498005
- 15 -

ABP HOLDING a.s.
186 00 Praha 8
268446

.....
Ing. Jan Minář, ředitel

.....
Ing. Jiří Procházka
Předseda představenstva ABP HOLDING a.s.

ERMONT

Tyršova 781, 539
DIČ: CZ62

.....
Robert Milfar
Jednatel ERMONT spol. s.r.o.



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5		číslo OZ: 1		
Zhotovitel:	ABP Holding a.s. Thámova 21/34, Praha 8, 186 00			
Investor:	TISKÁRNA MINISTERSTVA VNITRA, p. o. Bartůňkova 1159/4 149 01 Praha 4	Datum: 4.1. 2019		
Název akce: Snížení energetické náročnosti budovy Tiskárny ministerstva vnitra TMV Bartůňkova 1159/4, Praha 11				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:				
	TMV_NS_srovnání původního návrhu a změny			
	na Příloha č. 2 – soupis prací			
	výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:			
Předmět změny:				
Změna č. 1: Povlakové krytiny – hydroizolace střechy				
Změna č. 2: Sádrokartonové příčky, výplně otvorů, bourání konstrukcí, konstrukce truhlářské				
Popis a zdůvodnění změny:				
Změna č. 1: Povlakové krytiny – hydroizolace střechy				
Po vybourání stávajících dispozic v části 1.NP došlo k dopřesnění dispozic nových a z nich vyplývajících změn.				
V rámci zateplení střešního pláště došlo k aplikaci asfaltových pásů v množství uvedeném ve výkazu výměr v položkovém rozpočtu. K řádnému dokončení střechy dle technických norem a projektové dokumentace, bylo nutné dodat a aplikovat dalších 684 m ² a to z důvodu velkého množství prostupů a dalších detailů střechy.				
Vícepráce:178 920 Kč				
Méněpráce:0 Kč				
Změna celkem:178 920 Kč				
Změna č. 2: Sádrokartonové příčky, výplně otvorů, bourání konstrukcí, konstrukce truhlářské				



Po vybourání stávajících dispozic v části 1.NP došlo k dopřesnění dispozic nových a z nich vyplývajících změn.

Vícepráce:37 031 Kč
Méněpráce:0 Kč
Změna celkem:37 031 Kč

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Oznamované změny, jsou v souladu se zákonem 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 | odstavec 5, § 222 | odstavec 6, § 222 | odstavec 7, § 222

Oznámení vydává: ABP Holding a.s.
Thámová 21/34, Praha 8, 186 00

Stanovisko technického dozoru stavby:

3L studio s.r.o. [®]
stavební dozor stavebníka a koordinátor BOZP
Kobřežní 78, 186 00 Praha 8
IČO: 25462644

s navrženými změnami souhlasím

Stanovisko projektanta stavby:

s navrženými změnami souhlasím
ENERGY BENEFIT CENTRE
Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210
tel. +420 270 003 300

Stanovisko energetického specialisty:


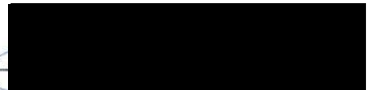
Zamýšlené změny dle bodů 1 – 2 nezmění celkovou energetickou bilanci budovy TMV.

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+ PO5		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	ABP Holding a.s. Thámová 21/34, Praha 8, 186 00	
Změnový list vystavil:	ABP Holding a.s. Thámová 21/34, Praha 8, 186 00	
Datum:	4.1. 2019	
Předmět změny: Změna č. 1: Povlakové krytiny – hydroizolace střechy Změna č. 2: Sádrokartonové příčky, výplně otvorů, bourání konstrukcí, konstrukce truhlářské		
Popis a zdůvodnění změny: Změna č. 1: Povlakové krytiny – hydroizolace střechy Po vybourání stávajících dispozic v části 1.NP došlo k dopřesnění dispozic nových a z nich vyplývajících změn. V rámci zateplení střešního pláště došlo k aplikaci asfaltových pásů v množství uvedeném ve výkazu výměr v položkovém rozpočtu. K řádnému dokončení střechy dle technických norem a projektové dokumentace, bylo nutné dodat a aplikovat dalších 684 m ² a to z důvodu velkého množství prostupů a dalších detailů střechy. Vícepráce:178 920 Kč Méněpráce:0 Kč Změna celkem:178 920 Kč Změna č. 2: Sádrokartonové příčky, výplně otvorů, bourání konstrukcí, konstrukce truhlářské Po vybourání stávajících dispozic v části 1.NP došlo k dopřesnění dispozic nových a z nich vyplývajících změn. Vícepráce:37 031 Kč Méněpráce:0 Kč Změna celkem:37 031 Kč		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,- Kč	215951,- Kč	



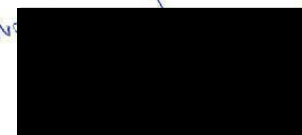
Výsledná cena změny bez DPH: 215 951,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemá vliv _____
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:  TISKARNA MINISTERSTVA VNITRA, p. o. Bartůňkova 4/1159 149 01 Praha 4 IČO 60498005 DIČ CZ60498005 - 1 -	Podpis zmocněnce zhotovitele:  ABP HOLDING a.s. Thámova 21/34 186 00 Praha 8 DIČ: CZ15268446 (3)
Datum: 4. 1. 2019	Datum: 4. 1. 2019

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):


udio s.r.o. (13)
ebníka a koordinátor BOZP
Pobřeží 78, 186 00 Praha 8
IČO: 25462644


BENEFIT
CENTRE
Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210
tel. +420 270 003 300 (2)

SOUPIS VÍCEPRACÍ Č.1

Stavba: **2017148** **Snížení energetické náročnosti budovy Tiskárny ministerstva vnitra**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **ABP HOLDING, a.s.** IČO: **15268446**
Thámová 21/34, 186 00 DIČ: **CZ15268446**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			215 951,00
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			215 951,00

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15	%	215 951,00 CZK
Snížená DPH	15	%	32 393,00 CZK
Základ pro základní DPH	21	%	0,00 CZK
Základní DPH	21	%	0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH **248 344,00 CZK**

v PRAGĚ dne 4.1.2019

ABP HOLDING a.s.
 Thámová 21/34
 186 00 Praha 8
 DIČ: CZ15268446

 Za zhotovitele

TISKÁRNA MINISTERSTVA VNITRA, p. o.
 Bartůňkova 4/1159
 149 01 Praha 6
 IČO 60498005 DIČ: _____

 Za objednatele

 studio s.r.o. ©
 stavebníka a koordinátor BOZP
 Thámová 21/34, 186 00 Praha 8
 DIČ: CZ25462644

 ENERGY EFFICIENT CENTRE a.s.
 Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210
 tel. +420 270 003 300

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Zateplení objektu a výměna výplní otvorů	0	178 920	37 573	216 493	
2017148	Praha 4 - Chodov, Bartůňkova 1159/4					
03	Oprava interiéru	0	37 031	7 777	44 808	
2017148	Praha 4 - Chodov, Batůňkova 1159/4					
Celkem za stavbu		0	215 951	45 350	261 301	

3L studio s.r.o. ©
Dobrošický stavebník a koordinátor BOZP
Kobylská 78, 186 00 Praha 8
IČO: 25462644

ABP
Th
18
DIČ

©

Položkový rozpočet - vícepráce č. 1

S:	2017148	Snížení energetické náročnosti budovy Tiskárny ministerstva vnitra
O:	01	Zateplení objektu a výměna výplní otvorů
R:	2017148	Praha 4 - Chodov, Bartůňkova 1159/4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 712		Povlakové krytiny				178 920,00	
82	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	684,00000	140,00	95 760,00	RTS 17/ II
95	628522691R	Pás modifikovaný asfaltový s AL vložkou	m2	594,00000	140,00	83 160,00	RTS 17/ II

Celkem	178 920,00
---------------	-------------------

ABP HOLDING a.s.

Thá.../34
a 8
446

③

AL studio s.r.o. ⑬
pro stavebníka a koordinátor BOZP
ní 78, 186 00 Praha 8
ČO: 25462644

Položkový rozpočet - vícepráce č. 1

S:	2017148	Snížení energetické náročnosti budovy Tiskárny ministerstva vnitra
O:	03	Oprava interiéru
R:	2017148	Praha 4 - Chodov, Batůňkova 1159/4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 342		Sádrokartonové konstrukce				7 503,00	
	5342261112RT1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm, desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 5 cm	m2	9,15000	820,00	7 503,00	RTS 17/ II
Díl: 64		Výplně otvorů				9 150,00	
	12642942212R00	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 100 mm	kus	3,00000	650,00	1 950,00	RTS 17/ II
	1355330334R	Zárubeň ocelová H 160 800x1970x160 , pro klasické zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00	RTS 17/ II
	1455330338R	Zárubeň ocelová H 160 1000x1970x160 , SDK, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00	RTS 17/ II
	1555330342R	Zárubeň ocelová H 160 1600x1970x160, pro SDK, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00	RTS 17/ II
	1655330449R	Zárubeň ocelová S100 800x1970x100, pro sádrokarton, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00	RTS 17/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 128,00	
	22962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	1,52000	150,00	228,00	RTS 17/ II
	26968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,60000	250,00	900,00	RTS 17/ II
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				19 250,00	
	36766661142R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 2kř.nad 1,45 m	kus	3,00000	650,00	1 950,00	RTS 17/ II
	37766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	250,00	750,00	RTS 17/ II
	3954914594R	Kliky se štítem dveřní FAB - nerez, klika kruhový profil, rovná	kus	3,00000	1 650,00	4 950,00	Indiv
	40611617013R	Dveře vnitřní dýha plné 1kř. 80x197 cm	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00	RTS 17/ II
	41611617015R	Dveře vnitřní dýha plné 1kř. 100x197 cm	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00	RTS 17/ II
	42611617018R	Dveře vnitřní dýha plné 2kř. 160x197 cm	kus	1,00000	5 200,00	5 200,00	RTS 17/ II
Celkem						37 031,00	

ABP HOLDING a.s.
 Thámova 21/34
 186 00 Praha 8

③

studio s.r.o. ③
 stavebníka a koordinátor BOZP
 78, 186 00 Praha 8
 IČO: 25462644

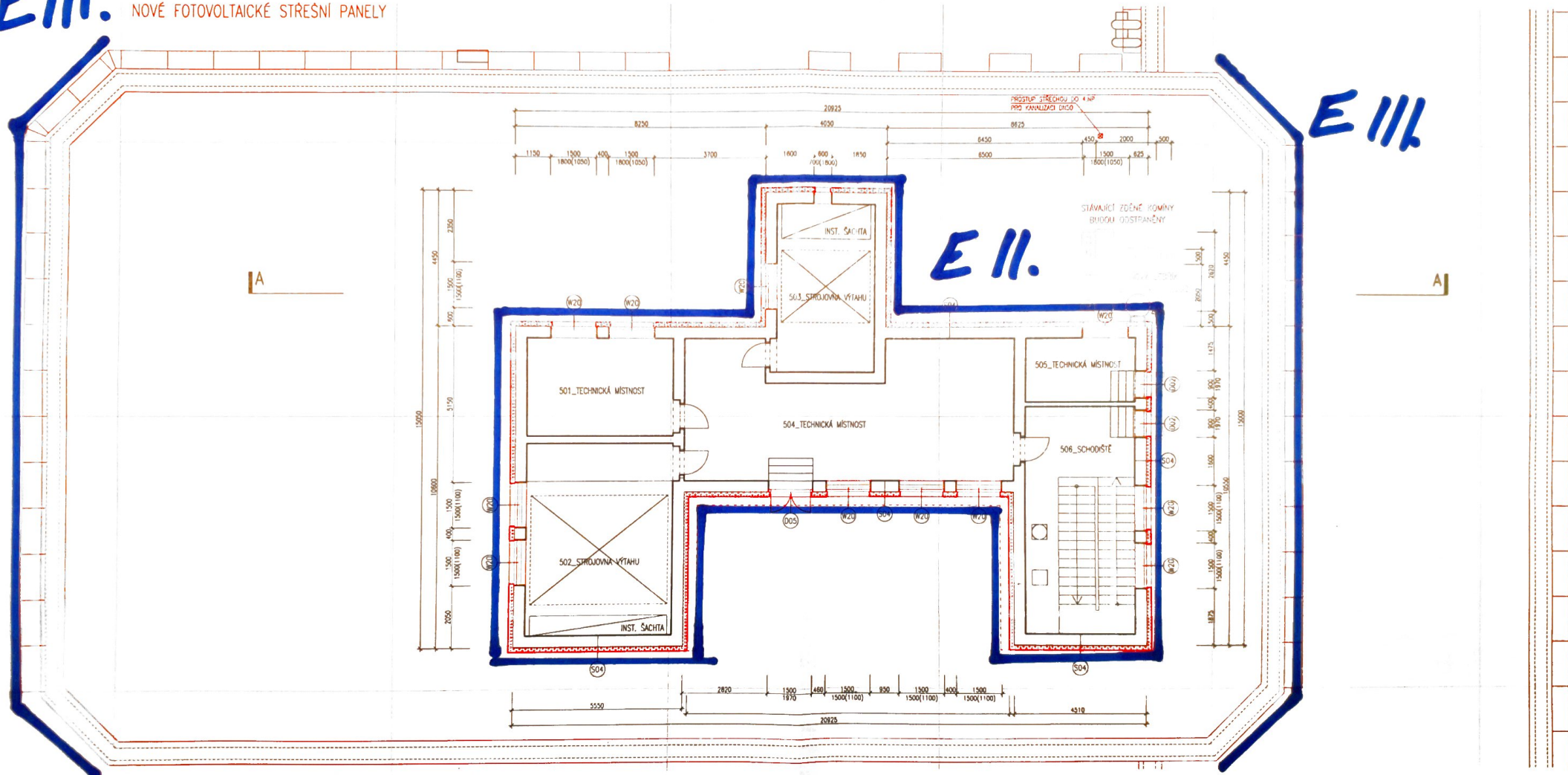
Harmonogram - Snížení energetické náročnosti budovy TMV

Zadavatel: Tiskárna Ministerstva vnitra, IČ: 60498005, Bartůňkova 1159/4, 14900 Praha - Chodov

Zhotovitel: ABP HOLDING a.s., IČ: 152 68 446, se sídlem Thámova 21/34, 186 00 Praha 8

Celkem 6 měsíců	Týden																											
Popis činnosti	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
Demontáže stávajících výplní																												
Demontáž zámečnických konstrukcí																												
Demontáž stávající střešní krytiny																												
Demontáže okapových chodníků, komínů a nákladové rampy																												
Demontáž hromosvodu																												
Montáž oken a dveří - etapizace																												
Zateplení střešní konstrukce																												
Úpravy vnitřní																												
Úpravy povrchů vnější ETICS																												
Montáž zámečnických konstrukcí																												
Montáž podlahových konstrukcí																												
MTŽ - voda, zti, tepelná čerpadla,																												
MTŽ - FVE																												
MTŽ - elektro silno a slaboproud																												
Malby a nátěry																												
Předání stavby																												

E III. NOVÉ FOTOVOLTAICKÉ STŘEŠNÍ PANELE



LEGENDA MATERIÁLŮ

	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	BOURANÉ KONSTRUKCE

HLAVNÍ PROJEKTANT:
ENERGY BENEFIT
 CENTRE

ZPRACOVATEL ČÍSTEK:
 Energy Benefit Centre o.s.
 Křenova 436, A, 152 00 Praha 6
 tel.: +420 273 063 300
 e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
 internet: www.energy-benefit.cz

Vypracoval:
 Ing. Arch. Petr Ověččík
 Zodpovědný projektant:
 Ing. Arch. Petr Ověččík