



NMNMSML20190104



18. AZR/2019-BZRM

Č. ÚZSVM/BZR/444/2019-BZRM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

kterou právně jedná Mgr. Luboš Šikula,

ředitel odboru Odloučeného pracoviště Žďár nad Sázavou

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě,

zastoupené Michalem Šmardou, starostou města

IČ: 00294900

(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemku, který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

„Úprava přechodů pro chodce v NMnM – ulice Maršovská (u Knězovce)“.

V rámci této stavební akce bude na pozemku státu provedeno osazení 1 světelného bodu osvětlení komunikace + uložení cca 25 m napájecího kabelu, podle projektu Ing. Jakuba Dufka, ENVIGEST PRO, s.r.o., Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě.

Výkres situace je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemek:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území a obec
3412/4	60000	1388	silnice	ostatní plocha	Nové Město na Moravě

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž bude dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky, uvedený v článku II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemku státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byl předmětný pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejího skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník jako zřizovatel výše uvedené stavby na pozemku státu se zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčených částí pozemku, s tím, že i po vybudování stavby je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí pozemku, a to až do doby, po kterou bude pozemek státu dotčen vybudovanou stavbou.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
8. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkově pozemku, na nichž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemku, prováděné po dobu, po kterou bude pozemek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka nebo, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10 000,- Kč.
10. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
11. Stavebník se zavazuje, že po dokončení stavby na své náklady nechá zaměřit skutečné umístění stavby a v případě potřeby převodu vlastnictví dotčené části pozemku nechá vypracovat geometrický plán na oddělení této zastavěné části.

IV.

1. Tato smlouva je sepsána pro účely územního a stavebního řízení.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do jednoho roku od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
5. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezačne realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
7. Úřad podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

8. Stavebníkovi svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
10. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
11. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: výkresy situace se zákresem pozemku dotčeného stavebním záměrem

Ve Žďáře nad Sázavou dne - 5 - 02 - 2019

V Novém Městě na Moravě dne 12. 02. 2019

.....
Ing. Luboš Šikula
ředitel odboru Odloučený
Žďár nad Sázavou

.....
Michal Šarda
starosta města
Nové Město na Moravě

[illegible][illegible]

	HRANICE PARCEL
	HRANICE PLOCH Z KN
	ZAMÉRENE HRANICE PLOCH
	HRANICE KATASTRÁLNIHO ÚZEMI
	KAMENNÁ OBRUBA - 20mm nad komunikáci
	VAROVNÝ A SIGNÁLNI PÁS čísločky 389/2800, 58

VNITŘNÍ STP. ELEKTROPŘÍPOJKY, ZAMĚŘENÍ
- VE SPRÁVĚ ČETIN(OZ)
KANALIZACE - VE SPRÁVĚ VAS
VODOVOD - VE SPRÁVĚ VAS
EL. VEDENÍ - VE SPRÁVĚ E.ON
KABELOVÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

-  NOVÉ STOŽÁRY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 STÁVAJÍCÍ STOŽÁRY NABÝVĚTENÍ PŘECHODU PRO JIDCE
 STÁVAJÍCÍ STOŽÁRY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 NOVÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VO – dl 125m
 PROTLAK KABELU VO POD KOMUNIKACÍ – dl cca. 10m

Zodpovědný projektant Ing. Jan Červinka	HDP Ing. Jakub Dufek	Vypracoval Ing. Jakub Dufek	ENVIGEST PRO s.r.o. Zbraslav 690 632 31 Zbraslav Město na Koneví IČ 28919362
Investor: Město Nové Město n. M., Vrátilčovo nám. 103, 592 31 Místo stavby: Kat. území Nové Město na Menavě, parcela č. viz TZ Dřívě: Žužar mud. Závodu Kraj: Jihomoravský			
Akce: Úpravy přechodů pro chodce v NMnM - ulice Maršovská (u Kněžovce)			Formát: A4+ Datum: 01/2018 Stupeň: DÚH, DČP Číslo zakázky: 1610
Obsah: SITUACE ÚPRAV VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ			Měřítko: 1:500 Číslo výkresu: C401.1