

POZEMKOVÝ FOND ČR

územní pracoviště Trutnov

Horská 5

541 01 Trutnov

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Bronislav Váňa, vedoucí územního pracoviště Trutnov

adresa Horská 5, 541 01 Trutnov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2006780654

(dále jen "prodávající")

Pozemkový fond ČR
Trutnov

došlo dne: 19-12-2006

č.j. 190647/06 příloha

Vyřízení: B. Šalovec

a

Havelková Miluše, r.č. 63, trvale bytem
jakožto společník obchodní společnosti

Trutnov, PSČ 54101

(dále jen "kupující č. 1")

Hudec Walter, ing., r.č. 57, trvale bytem
jakožto společník obchodní společnosti

Trutnov, PSČ 54101

(dále jen "kupující č. 2")

Munzar Jaroslav, ing., r.č. 56, trvale bytem
54472
jakožto společník obchodní společnosti

Bílá Třemešná, PSČ

(dále jen "kupující č. 3")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2006780654

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Žacléř	Černá Voda u Žacléře	398	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Žacléř	Černá Voda u Žacléře	422	orná půda

č. 3.r.
n.

Katastr nemovitostí - pozemkové Žacléř	Černá Voda u Žacléře	424	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Žacléř	Černá Voda u Žacléře	441	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Žacléř	Černá Voda u Žacléře	442	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Žacléř	Černá Voda u Žacléře	508/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Žacléř	Černá Voda u Žacléře	509	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Žacléř	Černá Voda u Žacléře	617	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Žacléř	Černá Voda u Žacléře	641/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Lampertice	Lampertice	5/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Lampertice	Lampertice	6/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Lampertice	Lampertice	11/8	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Lampertice	Lampertice	11/10	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Lampertice	Lampertice	12	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Lampertice	Lampertice	15/9	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Lampertice	Lampertice	76/6	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Lampertice	Lampertice	84/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Lampertice	Lampertice	86/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Lampertice	Lampertice	475/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Lampertice	Lampertice	499/1	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona

č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

kupující č. 1 - id. 1/3

kupující č. 2 - id. 1/3

kupující č. 3 - id. 1/3

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Lampertice	15/9	520,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	503,00 Kč
Lampertice	12	1 210,00 Kč	0,00 Kč	39,00 Kč	1 171,00 Kč
Lampertice	11/10	900,00 Kč	0,00 Kč	29,00 Kč	871,00 Kč
Lampertice	11/8	2 300,00 Kč	0,00 Kč	74,00 Kč	2 226,00 Kč
Lampertice	5/4	580,00 Kč	0,00 Kč	19,00 Kč	561,00 Kč
Lampertice	86/1	810,00 Kč	0,00 Kč	26,00 Kč	784,00 Kč
Lampertice	84/1	870,00 Kč	0,00 Kč	28,00 Kč	842,00 Kč
Černá Voda u Žacléře	641/1	3 490,00 Kč	0,00 Kč	113,00 Kč	3 377,00 Kč
Černá Voda u Žacléře	509	3 660,00 Kč	0,00 Kč	118,00 Kč	3 542,00 Kč
Černá Voda u Žacléře	508/2	35 540,00 Kč	0,00 Kč	1 146,00 Kč	34 394,00 Kč
Černá Voda u Žacléře	442	12 900,00 Kč	0,00 Kč	416,00 Kč	12 484,00 Kč
Černá Voda u Žacléře	441	2 760,00 Kč	0,00 Kč	89,00 Kč	2 671,00 Kč
Černá Voda u Žacléře	424	1 920,00 Kč	0,00 Kč	62,00 Kč	1 858,00 Kč
Černá Voda u Žacléře	422	96 380,00 Kč	0,00 Kč	3 109,00 Kč	93 271,00 Kč
Černá Voda u Žacléře	398	9 320,00 Kč	0,00 Kč	301,00 Kč	9 019,00 Kč
Lampertice	6/5	14 260,00 Kč	0,00 Kč	460,00 Kč	13 800,00 Kč
Lampertice	76/6	11 570,00 Kč	0,00 Kč	373,00 Kč	11 197,00 Kč
Lampertice	475/2	67 110,00 Kč	0,00 Kč	2 165,00 Kč	64 945,00 Kč
Lampertice	499/1	74 880,00 Kč	0,00 Kč	2 415,00 Kč	72 465,00 Kč
Černá Voda u Žacléře	617	5 280,00 Kč	0,00 Kč	170,00 Kč	5 110,00 Kč
Celkem		346 260,00 Kč	0,00 Kč	11 169,00 Kč	335 091,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodáváným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 11 169,00 Kč (slovy: jedenácttisícjednostošedesátdevět korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 335 091,00 Kč (slovy: třístatřicetpěttisícdevadesátjedna koruna česká) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.10.2007	11 214,00 Kč
k 1.10.2008	11 214,00 Kč
k 1.10.2009	11 214,00 Kč
k 1.10.2010	11 214,00 Kč
k 1.10.2011	11 214,00 Kč
k 1.10.2012	11 214,00 Kč
k 1.10.2013	11 214,00 Kč
k 1.10.2014	11 214,00 Kč
k 1.10.2015	11 214,00 Kč
k 1.10.2016	11 214,00 Kč
k 1.10.2017	11 214,00 Kč
k 1.10.2018	11 214,00 Kč
k 1.10.2019	11 214,00 Kč
k 1.10.2020	11 214,00 Kč
k 1.10.2021	11 214,00 Kč
k 1.10.2022	11 214,00 Kč
k 1.10.2023	11 214,00 Kč
k 1.10.2024	11 214,00 Kč
k 1.10.2025	11 214,00 Kč
k 1.10.2026	11 214,00 Kč
k 1.10.2027	11 214,00 Kč
k 1.10.2028	11 214,00 Kč
k 1.10.2029	11 214,00 Kč
k 1.10.2030	11 214,00 Kč
k 1.10.2031	11 214,00 Kč
k 1.10.2032	11 214,00 Kč
k 1.10.2033	11 214,00 Kč
k 1.10.2034	11 214,00 Kč
k 1.10.2035	11 214,00 Kč
k 30.9.2036	11 211,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou

kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou uzavřenou se společností _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

3) Proávající a _____ uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků ze dne 26.3.2003. Platnou od 1.4.2003 na pozemky p.č. 6/5, 76/6, 499/1 k.ú. Lampertice a p.č. 424, 442, 508/2 k.ú. Černá Voda u Žacléře.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 11 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohli nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Černá Voda u Žacléře	398	ano	ne
Černá Voda u Žacléře	422	ano	ne
Černá Voda u Žacléře	424	ano	ne
Černá Voda u Žacléře	441	ano	ne
Černá Voda u Žacléře	442	ano	ne
Černá Voda u Žacléře	508/2	ano	ne
Černá Voda u Žacléře	509	ano	ne
Černá Voda u Žacléře	617	ano	ne
Černá Voda u Žacléře	641/1	ano	ne
Lampertice	5/4	ano	ne
Lampertice	6/5	ano	ne
Lampertice	11/8	ano	ne
Lampertice	11/10	ano	ne
Lampertice	12	ano	ne
Lampertice	15/9	ano	ne
Lampertice	76/6	ano	ne
Lampertice	84/1	ano	ne
Lampertice	86/1	ano	ne
Lampertice	475/2	ano	ne
Lampertice	499/1	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 18. 10. 2006

V TRUTNOVĚ dne 18. 10. 2006

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Bronislav Váňa
prodávající

.....
Havelková Miluše
kupující č. 1

.....
Hudec Walter, ing.
kupující č. 2

.....
Munzar Jaroslav, ing.
kupující č. 3

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2184054, 2184254, 2184454,
2184954, 2185054, 2185654, 2185754, 2188054, 2188354, 2648954, 2660754, 2672854,
2672754, 2529654, 2649554, 2660854, 2650754, 2650854, 2666454, 2666854

Za správnost: Líbalová

.....
podpis



Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové
Katastrální pracoviště Trutnov

Vklad práva povolen rozh. č.j. V *6368/2006-670*
Vklad zapsán v katastru nemovitostí dne *29. 11. 2006*
Právní účinky vkladu vznikly dnem *8. 11. 2006*
Zapsána práva: - vlastnické právo
- ~~zástavní právo~~
- ~~věcné břemeno~~
- předkupní právo jako věcné právo