

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene –
služebnosti
čís. 2018/17/09/1145
65/2018/Ba**

**Článek I.
Smluvní strany**

1. Budoucí povinný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupené starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
/dále také jen „budoucí povinný“/

a

2. Budoucí oprávněný:

Veolia Energie ČR, a.s.
se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena [REDAKCE] – technickým ředitelem, na základě pověření
IČO: 451 93 410
DIČ: CZ45193410
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha
číslo účtu: 6606791/0100
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. oddíl B, vložka 318
/dále také jen „budoucí oprávněný“/

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva“)

**Článek II.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p.č. 920/4, 920/1, 927, 900, 951/1, 944 a 899/1, vše ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále také jen „služebné pozemky“).
2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto služebné pozemky či jejich části zatížit právem věcného břemene - služebností.
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem "PO-BD Rošického", v rámci které bude realizována horkovodní přípojka (dále jen „Zařízení“), situovaná do služebných pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Trasa Zařízení je znázorněna na snímku katastrální mapy, jež tvoří přílohu č. 2 smlouvy a je její nedílnou součástí.

4. Budoucí povinný s umístěním a realizací Zařízení v částech služebných pozemků výslovně souhlasí.
5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení výstavby Zařízení a jeho zaměření, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) v níže uvedeném znění:

*„Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
čís. 2018/17/06/.....
čís. .../...201./Ba
(dále jen „Smlouva“)*

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v níže uvedeném znění, mezi:

1. *Povinný: statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
zastoupený starostou
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol:
specifický symbol:
/ dále jen „ povinný“ /*
2. *Oprávněný: Veolia Energie ČR, a.s.
se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena
IČO: 451 93 410
DIČ: CZ45193410
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha
číslo účtu:
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. oddíl B, vložka 318
/ dále jen „ oprávněný“ /*

I.

1. *Povinný prohlašuje, že je, vlastníkem pozemků 920/4, 920/1, 927, 900, 951/1, 944 a 899/1, vše ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále jen „služebné pozemky“).*
2. *Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto služebné pozemky či jejich části zatížit právem věcného břemene – služebností.*

3. Na služebných pozemcích oprávněný umístil horkovodní přípojku (dále jen „Zařízení“) v rámci stavby s názvem "PO-BD Rošického ". Zařízení je ve vlastnictví oprávněného.
4. Nedílnou součástí Smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene na částech služebných pozemků čís. ze dne, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne pod č. (dále jen „geometrický plán“).

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou věcné břemeno – služebnost k částem služebných pozemků, vymezeným geometrickým plánem, zakládající oprávněnému právo na své náklady zřídit a provozovat na těchto částech služebných pozemků horkovodní přípojku v rámci stavby s názvem "PO-BD Rošického". Služebnost v sobě zahrnuje právo pro oprávněného vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním nebo odstraněním tohoto zařízení, a to v nezbytně nutném rozsahu.
2. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Právo věcného břemene – služebnosti uvedené v čl. II. této Smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč za každý i započatý běžný metr rozsahu zatížení služebných pozemků specifikovaných v článku I. této Smlouvy dle vymezení v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí Smlouvy, minimálně však 10.000,- Kč, bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
3. Úhrada za zřízení práva věcného břemene – služebnosti bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení zálohové faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy a zašle oprávněnému do 5 kalendářních dnů od jejího vystavení. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury. **Adresa pro doručení faktury-daňového dokladu: Veolia Energie ČR, a.s., P.O.Box, č.04,225 04 Praha 025**

4. *Nebude-li věcné břemeno do katastru nemovitosti vloženo v souladu s odst. 8 tohoto článku smlouvy a budoucí oprávněný z toho důvodu od této smlouvy odstoupí, bude úhrada za zřízení práva věcného břemene povinným oprávněnému navržena nejpozději do 14 dnů po zániku této smlouvy odstoupením.*
5. *Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatku opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.*
6. *Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady za zřízení práva věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti dle této Smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.*
7. *Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí po dohodě hradí oprávněný, a to ve formě kolkové známky.*
8. *Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení služebnosti na účet povinného.*

IV.

1. *Oprávněný nabude právo věcného břemene – služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.*
2. *Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.*
3. *V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, Smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené Smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.*

V.

1. *Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení):
O předmětu této Smlouvy, tj. o zřízení práva věcného břemene – služebnosti k částem služebných pozemků, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. ze dne*

VI.

1. *Povinný prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).*
2. *Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se ZRS uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem povinný. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí povinný znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to konkrétně osobních údajů, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran a dále zajistí nezveřejnění geometrických plánů či situačních snímků, tvořících přílohu této smlouvy. Oprávněný prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva neobsahuje žádné další informace či ustanovení (nad rámec výše uvedených), které by požadoval znečitelnit.*
3. *Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami na téže listině a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.*
4. *Oprávněný pro účely efektivní komunikace s Povinným a případně pro účely plnění Smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této Smlouvě či se jinak podílejících na plnění této Smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto Smlouvou, a to v průběhu účinnosti této Smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Povinný se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.*
5. *Účastníci Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že Smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.*
6. *Tato Smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních a páté vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitosti.*

V Ostravě – Porubě, dne
za povinného:

.....
za městský obvod Poruba
starosta MOb Poruba

V Ostravě dne
za oprávněného:

.....
na základě pověření“.

6. *Budoucí oprávněný se zavazuje, že služební pozemky specifikované v čl. II. odst. 1. smlouvy, jež budou dotčeny předmětnou stavbou, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu.*

7. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že:
- požádá o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací z důvodu umístění liniové stavby v silničním pozemku podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - pro zvláštní užívání místní komunikace bude uzavřena mezi zhotovitelem a budoucím povinným smlouva o jednorázové náhradě za zvláštní užívání místní komunikace podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, za účelem stavebních prací v místní komunikaci, silničním pozemku. Na odboru komunálních služeb ÚMOB Poruba vyřizuje p. Daniela Hauptová,
 - před realizací stavby bude pro zvláštní užívání místní komunikace požádán odbor komunálních služeb ÚMOB Poruba o povolení zvláštního užívání místní komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích,
 - dotčení veřejného prostranství bude před zahájením stavby projednáno na odboru komunálních služeb ÚMOB Poruba v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 4/2016, ve znění OZV č. 8/2017, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 150 (stopadesát) dnů ode dne ukončení stavby, popsané v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v souladu s čl. II. odst. 5 této smlouvy.
9. Součástí výzvy podle odst. 8. tohoto článku smlouvy bude originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, kterým bude zaměřena horkovodní přípojka v rámci stavby s názvem "PO-BD Rošického“, předložený ve 3 (třech) vyhotoveních, tabulka s výkazy výměr a délek věcného břemene v 1 (jednom) vyhotovení.
10. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy ve smyslu odstavce 8 a 9 této smlouvy uzavřou spolu do 4 (čtyř) měsíců smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti podle ustanovení § 1257 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
11. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy známy, a to údaje o geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
12. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v souladu s touto smlouvou, lze se do jednoho roku ode dne odeslání písemné výzvy domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
13. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

14. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost připojit k výzvě originály geometrických plánů a tabulku s výkazy výměr a délek věcného břemene - služebnosti, specifikované v odst. 9 tohoto článku smlouvy a nezašle tyto dokumenty ani do 14 dnů po doručení výzvy budoucího povinného k doplnění, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že do 4 (čtyř) let ode dne uzavření této smlouvy nebude stavba specifikována v čl. II. odst. 3 této smlouvy dokončena, právo na její realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
6. Budoucí oprávněný pro účely efektivní komunikace s Budoucím povinným a případně pro účely plnění Smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této Smlouvě či se jinak podílejících na plnění této Smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto Smlouvou, a to v průběhu účinnosti této Smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Budoucí povinný se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.
7. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

9. **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):**

O předmětu této smlouvy, tj. budoucího zřízení práva věcného břemene – služebnosti k předmětným částem služebných pozemků, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 118/RMOB1822/4 ze dne 11.1.2019

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 – Kopie pověření pro [REDACTED]
- Příloha č. 2 – celkový situační výkres C.3

V Ostravě – Porubě, dne 11-02-2019

17 001 město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovička 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

2 OSTRAVA!!!



za městský obvod Poruba
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starosta MOB Poruba

V Ostravě, dne 29.1.2019



za Veolia Energie ČR, a.s.

[REDACTED]
na základě pověření



