

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2104/2018-SML

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v kontextu ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, PSČ 150 00 Praha 5

statutární orgán : RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

zastoupený ředitelem závodu Berounka [REDACTED]

Denisovo nábřeží 14, PSČ 301 00 Plzeň

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město

[REDACTED]
jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO : 24729035

DIČ: CZ24729035

zastoupena panem [REDACTED] na základě pověření ev.č. [REDACTED]

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

I.

Budoucí povinný má podle zák. č. 305/2000 Sb., o povodích, a zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemky **parc.č. 728** o celkové výměře 23424 m² a **parc.č. 729** o celkové výměře 5170 m², zapsané na **LV č. 382** ve veřejném seznamu pro **k.ú. Česká Doubravice**, obec Manětín, **parc.č. 565/5** o celkové výměře 1223 m² a **parc.č. 572** o celkové výměře 13002 m², zapsané na **LV č. 468** ve veřejném seznamu pro **k.ú. Vysočany u Manětína**, obec Manětín, **parc.č. 3264** o celkové výměře 13958 m² a **parc.č. 3266** o celkové výměře 16314 m², zapsané na **LV č. 96** ve veřejném seznamu pro **k.ú. Štichovice**, obec Štichovice, **parc.č. 708/2** o celkové výměře 9471 m² a **parc.č. 798** o celkové výměře 5212 m², zapsané na **LV č. 320** ve veřejném seznamu pro **k.ú. Strážiště u Mladotic**, obec Mladotice, **parc.č. 946** o celkové výměře 6276 m², zapsaný na **LV č. 382** ve veřejném seznamu pro **k.ú. Brdo u Manětína**, obec Manětín. Pozemky jsou vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice. Pozemky jsou koryty významných vodních toků Manětínský potok a Střela, které jsou dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění

pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve správě budoucího povinného. Dále má budoucí povinný ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, na základě § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemky **parc.č. 952/1** o celkové výměře 5424 m² a **parc.č. 952/11** o celkové výměře 1136 m², zapsané na **LV č. 382** ve veřejném seznamu pro **k.ú. Brdo u Manětína**, obec Manětín u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice. Pozemky jsou korytem drobného vodního toku Hrádecký potok, IDVT 10256534, které jsou dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve správě budoucího povinného (všechny pozemky uvedené v tomto článku smlouvy dále společně označeny jen „**Pozemky**“).

II.

Budoucí oprávněný je investorem i budoucím vlastníkem stavby **zemního kabelového vedení NN a VN**, zřizované z důvodu připojení nových lokalit do distribuční sítě a jehož umístěním v rámci akce „**Manětín, PS,VN,TS,NN**“ (dále jen „**Stavba**“) budou dotčena koryta výše jmenovaných vodních toků, a to jejich příčným křížením či souběžným vedením v nezbytném rozsahu.

III.

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do 6ti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí týkajícího se Stavby smlouvu o zřízení služebnosti ohledně **strpění umístění, provozování a běžné údržby** :

- a) **kabelového vedení VN a NN umístěného v souběhu podél významného vodního toku Manětínský potok na pozemku p.č. 729 v k.ú. Česká Doubravice**
- b) **kabelového vedení NN umístěného na pozemku p.č. 565/5 v k.ú. Vysočany u Manětína – příčné křížení významného vodního toku Manětínský potok**
- c) **kabelového vedení VN umístěného na pozemku p.č. 3266 v k.ú. Štichovice podél významného vodního toku Manětínský potok**
- d) **kabelového vedení NN umístěného na pozemku p.č. 3266 v k.ú. Štichovice –zčásti podélné a zčásti příčné křížení významného vodního toku Manětínský potok**
- e) **kabelového vedení NN umístěného na pozemku p.č. 572 v k.ú. Vysočany u Manětína – příčné křížení významného vodního toku Střela**
- f) **kabelového vedení NN umístěného na pozemku p.č. 952/1 v k.ú. Brdo u Manětína – příčné křížení drobného vodního toku Hrádecký potok**
- g) **kabelového vedení NN umístěného na pozemku p.č. 952/11 v k.ú. Brdo u Manětína – příčné křížení drobného vodního toku Hrádecký potok**
- h) **kabelového vedení NN umístěného na pozemcích p.č. 728 v k.ú. Česká Doubravice a p.č. 946 v k.ú. Brdo u Manětína - příčné křížení významného vodního toku Manětínský potok**
- i) **kabelového vedení VN umístěného na pozemcích p.č. 798 v k.ú. Strážišťe u Mladotic a p.č.3264 v k.ú. Štichovice - zčásti podélné a zčásti příčné křížení významného vodního toku Střela**
- j) **kabelového vedení VN umístěného podél významného vodního toku Střela na**

- pozemku p.č. 3264 v k.ú. Štichovice**
k) **kabelového vedení NN umístěného na pozemcích p.č. 708/2 v k.ú. Strážišťe u Mladotic a p.č.3264 v k.ú. Štichovice - příčné křížení významného vodního toku Střela**

(dále jen „**Objekty**“), zřízené v rámci Stavby na části Pozemků.

Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebností včetně geometrického(geometrických) plánu(ů) vypracovaného(vypracovaných) dle čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebností neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na Pozemky po dobu výstavby Objektů **a souhlasí s realizací** Objektů, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené ve „ Stanovisku správce povodí a Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 10.8.2018, č.j. 42296/2018/342/Ron, SP-2018/10074 a podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Tento souhlas považují obě smluvní strany za souhlas vlastníka Pozemků ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Obsahem smlouvy o zřízení služebností bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektů** na Pozemcích v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu(geometrických plánech) pro vyznačení služebností, který(é) na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat, a který(é) bude (budou) potvrzen(y) příslušným katastrálním úřadem. Geometrický(é) plán(y) nechá budoucí oprávněný zpracovat v rozsahu délky každého z Objektů na Pozemku v šíři 1 m na každou stranu od osy vedení VN resp. NN dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací. Uvedený(é) geometrický(é) plán(y) bude(budou) nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebností. Služebnosti budou zřízeny jako právo ve prospěch určité osoby.

Ve smlouvě o zřízení služebností se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup k Objektům za účelem jejich pravidelné revize a údržby, přístup v případě jejich poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektů souvisejí.

Ve smlouvě (smlouvách) o zřízení služebností se budoucí oprávněný zaváže:

a) ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemků a práce, které mohou ovlivnit vodní poměry a po skončení těchto prací uvést bez zbytečného odkladu Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu

b) na výzvu budoucího povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasu Objektů dle bodu **a)- k)** čl. III. této smlouvy tak, aby při případných úpravách Pozemků zatížených služebnostmi nemohla vzniknout budoucímu oprávněnému nebo třetí osobě škoda

c) každý z Objektů po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemky uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků

d) o skončení životnosti každého z Objektů bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízené služebnosti z veřejného seznamu

Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. **c)** a písm. **d)** bude ve smlouvě o zřízení služebností sjednána smluvní pokuta ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14 dnů od vystavení vyúčtování budoucím povinným. Kromě toho bude ve smlouvě o zřízení služebností sjednána též smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených shora pod písm. **a)** a písm. **b)** a dále za každý případ porušení ostatních povinností budoucího oprávněného, které budou ve smlouvě o zřízení služebností sjednány.

Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající těmto služebnostem ve smlouvě o jejich zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Objektů souvisejí.

V.

Služebnosti budou zřízeny na dobu životnosti Objektů, tj. na dobu, po kterou bude každý z Objektů schopen plnit svoji funkci jako celek. Úplata za zřízení služebností bude sjednána dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou finanční úplatu ve výši [REDAKCE]

[REDAKCE] Objekty definovanými pod písm. **a) - k)** čl. III. této smlouvy, která bude budoucím povinným fakturována budoucímu oprávněnému **s připočtením DPH** podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Úplata **110.000,-Kč (11x10.000,-Kč)** (slovy: stodesettisíckorunčeských) **s připočtením DPH** bude uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného k faktuře, kterou vystaví budoucí povinný do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty se budoucí oprávněný zaváže k úhradě smluvní pokuty budoucímu povinnému ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do dne jejího úplného zaplacení.

Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebností sjednán den podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva odpovídající zřizovaným služebnostem do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny doklady potřebné pro realizaci vkladu do veřejného seznamu.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- před započítáním Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Pozemků k realizaci Objektů a zahájení prací na Objektech předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku [REDAKCE]
- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „Stanovisku správce povodí a Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 10.8.2018, č.j. 42296/2018/342/Ron, SP-2018/10074. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedené vyjádření budoucího povinného má k dispozici a

s jeho obsahem se řádně seznámil.

- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- po dokončení Stavby uvést Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu a do 30ti dnů od dokončení Stavby Pozemky budoucímu povinnému protokolárně předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody
- postupovat při uvádění Pozemků do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- před předáním Pozemků podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

VII.

Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14ti dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdržel.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou smluvních stran. O eventuelním právním nástupnictví jsou obě strany povinny se neprodleně vzájemně informovat. Stejně tak jsou obě smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o této smlouvě.

IX.

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst.3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Budoucí povinný je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Budoucí oprávněný je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí povinný.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné

vůle, určitě a vážně, že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: situace s vyznačením Objektů na Pozemcích

V dne:.....

V Plzni dne:.....

Za budoucího oprávněného:

Za budoucího povinného:

.....
[Redacted signature]

.....
ředitel závodu Berounka