

# Nájemní smlouva č. 0303057207,

kteřou podle zák. č. 116/90 Sb., ve znění změn a doplňků, a § 663 a násl. obč. zákona, ve znění změn a doplňků, uzavřeli:

1. **Město Třebíč**, zastoupené starostou Ing. Ivo Uhrem

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č.ú. 6627950277/0100,

var. symbol nájemné : **9056057207**

var. symbol provozní náklady : **9057057207**

(dále jen pronajímatel)

a

2. **Ing. Tomáš Kutina**, bytem Třebíč, [REDACTED]

IČ: 72423293

DIČ: CZ8001184565

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

## I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti na ul. Manž. Curieových č. 657 v Třebíči se st. pl. 5672 v obci a k.ú. Třebíč, a to na základě dohody o bezúplatném převodu vlastnictví ze dne 1.7.1993.

Předmětem nájmu je:

místnost č. 13 v 9. podlaží o celkové výměře 21 m<sup>2</sup>

Pronajímatel přenechává tyto prostory nájemci na základě rozhodnutí rady města ze dne 24.5.2007 za účelem zřízení kanceláře, která souvisí s jeho podnikatelskou činností (v souladu se živnost. oprávněním s předmětem podnikání – zpracování dat, služby databank, správa sítí. Hodlá-li nájemce změnit v pronajatých prostorách předmět podnikání a ovlivní-li tato změna využití nebytových prostor, je povinen to oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas, pokud se strany nedohodnou písemně jinak. Porušení této povinnosti je považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem s možností pronajímatele od této smlouvy odstoupit a pronajímatel může rovněž vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Nájemce nesmí dát pronajatý nebytový prostor do podnájmu jinému subjektu a musí jej užívat v souladu s touto smlouvou.

## II.

1. Nájemní vztah se sjednává počínaje dnem 1. 6. 2007 a jeho trvání se určuje na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel přenechává nebytové prostory uvedené v čl. I této smlouvy nájemci ve stavu způsobilém k smluvnímu užívání.
3. S technickým stavem pronajímaných prostor se nájemce seznámil před podpisem této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv požadovat přístup do objektu, především za účelem kontroly, zda jej nájemce užívá řádným způsobem, a nájemce je povinen toto pronajímateli kdykoliv umožnit.

## III.

1. Úhrada za užívání byla sjednána dohodou v rámci platných předpisů a výše čistého nájemného bez provozních nákladů činí

ROČNĚ:

Výpočet nájemného

$21 \text{ m}^2 \times 269,- \text{ Kč} = \mathbf{5.649,-Kč}$

=====

čtvrtletně 1.412,25 Kč.

Nájemné za měsíc červen 2007 ve výši **471,- Kč** uhradí nájemce na účet pronajímatele do 15.6.2007.

2. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné bude s účinností od 1. 1. 2008 pravidelně ročně automaticky povyšováno o částku odpovídající příslušné míře inflace v ČR vykazované příslušným statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tedy vždy počátkem kalendářního roku zjistí pronajímatel uznanou míru inflace pro ČR za předchozí kalendářní rok a o tuto částku se automaticky výše ročního nájemného z předchozího roku s účinností na tento kalendářní rok navýší. Pronajímatel novou výši nájemného písemně sdělí nájemci do 1. 3. každého roku. Nájemce se zavazuje, že novou výši nájemného bude respektovat. Případný rozdíl nájemného za I. čtvrtletí uhradí nájemce pronajímateli spolu se splátkou nájemného za II. čtvrtletí.
3. Nájemné od III. kalendářního čtvrtletí 2007 bude hrazeno čtvrtletními splátkami vždy za kalendářní čtvrtletí a to převodním příkazem na výše uvedený účet Města Třebíče vždy do 15. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí (tj. do 15.1., 15.4., 15.7., 15.10). Smluvní strany se dohodly, že částka bude zaplacená dnem jejího připsání na účet pronajímatele. Za každý započatý měsíc prodlení s placením nájemného může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu v částce odpovídající 10% z dlužné částky nájemného. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody, která mu prodlením nájemce vznikla.
4. K zajištění nájemného má pronajímatel zástavní právo k movitým věcem, umístěným v pronajatých prostorách, jež jsou ve vlastnictví nájemce (§ 672 obč. zák.).

#### IV.

1. Nemovitost uvedená v čl. I. této smlouvy má společné měření spotřeby vody, el. energie, tepla.
2. V objektu jsou instalovány vodoměry pro jednotlivé nájemce, a slouží jako poměrová měřidla. Instalované vodoměry nesmí být jednotlivými nájemci demontovány. Vodoměry budou po celou dobu trvání nájemního vztahu u všech nájemců zaplombovány. Smluvní strany se dohodly, že při porušení plomby na vodoměru (např. šroubení vodoměru) zaplatí nájemce, u kterého byla plomba porušena, pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.

Tato smluvní pokuta bude použita na celkové snížení nákladů na studenou vodu a nepřísluší pronajímateli. Smluvní pokuta bude vyfakturována se splatností faktury do 10ti dnů ode dne jejího doručení nájemci.

3. Za každý započatý měsíc prodlení se zaplacením této smluvní pokuty může pronajímatel nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 10% dlužné částky. Vyúčtováním výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu škody, která mu porušením závazku nájemce vznikla. Nájemce odpovídá za funkčnost vodoměru. V případě nefunkčnosti je nájemce povinen bez zbytečného odkladu nahlásit závadu pronajímateli.
4. Odečty vodoměrů provádí pronajímatel, případně správce budovy, ke konci každého kalendářního čtvrtletí, případně začátkem následujícího kalendářního čtvrtletí v dopoledních hodinách. Oznámení o provádění odečtů je vyvěšeno minimálně 7 dní předem na nástěnce umístěné ve II. NP, na každém patře a na vchodových dveřích do budovy. Nájemce je povinen pověřeným pracovníkům umožnit v daném termínu přístup k vodoměrům. V případě, že nájemce nezpřístupní vodoměr, případně vodoměry ve stanovených termínech odečtu, započítá se mu rozdíl mezi všemi ostatními vodoměry a fakturačním měřidlem.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit provozní náklady ( t.j. především vodné, stočné, odvedení srážkových vod, el. energie, osvětlení spol. prostor, teplo, úklid společných prostor), formou čtvrtletních záloh. **Roční výše záloh činí 10.000,- Kč, čtvrtletně 2.500,- Kč.**
6. Zálohy na provozní náklady za měsíc červen 2007 ve výši **834,- Kč** uhradí nájemce na účet pronajímatele do 15.6.2007 spolu se splátkou nájemného za toto období. Zálohy na provozní náklady od III. kalendářního čtvrtletí 2007 bude nájemce poukazovat ve čtvrtletních splátkách převodním příkazem na účet pronajímatele u Komerční banky v Třebíči současně s nájemným a ve stejných termínech tak jako nájemné (viz. čl. III. bod 3).  
Za každý započatý měsíc prodlení s placením záloh na provozní náklady může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu v částce odpovídající 10% z dlužné částky záloh na provozní náklady.

Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody, která mu prodlením nájemce vznikla.

7. Pronajímatel po uplynutí kalendářního roku provede do 30 dnů vyúčtování skutečných provozních nákladů nájemce, formou faktury.  
Vyúčtování provozních nákladů (el. energie, odvedení srážkových vod, teplo, úklid společných prostor, svoz TDO) bude provedeno podle poměru počtu užívaných místností. Vodné, stočné bude účtováno podle spotřeby naměřené na poměrových měřidlech (vodoměrech), instalovaných v jednotlivých místnostech. V případě, že nájemce nezpřístupní vodoměr, případně vodoměry ve stanovených termínech odečtu, započítá se mu rozdíl mezi všemi ostatními vodoměry a fakturačním měřidlem.  
Případný přeplatek nebo nedoplatek provozních nákladů uhradí příslušná smluvní strana do 14 dnů po doručení vyúčtování na účet druhé smluvní straně.
8. Za každý započatý měsíc prodlení s úhradou přeplatku či nedoplatku může příslušná strana druhé smluvní straně, která je v prodlení účtovat smluvní pokutu v částce odpovídající 10% z dlužné částky.
9. V případě růstu provozních nákladů na provoz nemovitosti si pronajímatel vyhrazuje právo zvýšit zálohovou částku o přiměřenou částku rovnající se růstu provozních nákladů za předešlý rok, na kterou je nájemce povinen přistoupit ve lhůtě stanovené pronajímatelem (jinak bude posuzováno jako porušení této smlouvy podstatným způsobem). Pronajímatel novou výši záloh na provozní náklady písemně sdělí nájemci minimálně 1 měsíc před termínem splatnosti úhrad záloh na provozní náklady.
10. V pronajatých prostorách je zakázáno instalovat el. spotřebiče s nadměrnou spotřebou el. energie (např. el. otopná tělesa, boilers, průtokové ohřívače vody atd.). Dále je zakázáno odkládat na chodbách jakékoliv předměty. Nájemce je povinen udržovat pořádek ve společných prostorách, neblokovat hlavní vchodové dveře a tyto v pracovní dny od 17.00 do 7.00 hod a v mimopracovní dny po celou dobu uzamykat. Tato povinnost se týká rovněž výtahů. V případě, že nájemce užívá dopisní schránku, je povinen tuto řádně označit štítkem se jménem firmy (osoby) a to včetně podlaží, ve kterém se firma (osoba) nachází. Toto označení musí mít rovněž na dveřích místnosti, kterou má pronajatu.
11. Nájemce je povinen nezdržovat se v prostoru předmětu nájmu v noční době v hodinách mezi 22 hodinou večerní a 6 hodinou ranní.

## V.

1. Nájemce je povinen na své náklady provádět drobné opravy a běžnou údržbu pronajatých prostor, jejich příslušenství a vybavení a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním, provozem a službami s tímto užíváním spojené. Nájemce se bude o pronajaté prostory starat s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škod.

2. Nájemce je oprávněn provádět změny ( investice, opravy ) na pronajaté věci pouze na základě předchozího písemného souhlasu rady města Třebíče, na svůj náklad a za podmínky vyřízení všech náležitostí v rámci příslušných správních řízení ( např. stavební řízení ) a dodržení všech příslušných platných právních předpisů.

Podkladem pro rozhodnutí o případném udělení souhlasu bude písemná žádost nájemce, v níž bude specifikován požadavek na provedení změny na věci s doložením příslušných dokladů, které pronajímatel sdělí nájemci na jeho požádání.

V souladu s kladným rozhodnutím pronajímatele bude do této nájemní smlouvy zakotven formou písemného dodatku způsob vypořádání zhodnocení věci, přičemž se v této fázi bude vycházet z orientační ceny uváděné v požadavku nájemce. Podmínkou pro zahájení prací na změně věci je uzavření uvedeného písemného dodatku k této smlouvě.

Po řádném ukončení všech prací (např. kolaudace) souvisejících s požadovanou opravou nebo investicemi, nájemce písemně vyzve pronajímatele k převzetí těchto provedených oprav nebo investic a uvede přesnou kalkulaci konečné ceny, o čemž bude pořízen písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Na základě tohoto protokolu o převzetí a v souladu s ním uzavřou smluvní strany dodatek k této nájemní smlouvě, v němž bude upřesněna konečná vzájemně písemně odsouhlasená cena vynaložených nákladů nájemcem.

3. V případě, že v okamžiku ukončení nájemního vztahu nebudou náklady spojené se změnou na věci zcela ( nebo zčásti ) vypořádány, nájemce se zavazuje ve smyslu ust. §50 a) občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uzavřít s městem Třebíčí, jako pronajímatelem, do 90 dnů ode dne skončení tohoto nájemního vztahu darovací smlouvu, na základě které nájemce daruje ke dni uzavření darovací smlouvy městu Třebíčí hodnotu zhodnocení věci, tj. dosud neuhrazenou hodnotu započtením nebo písemně sdělí městu Třebíčí, že se nároku na vypořádání zhodnocení vzdává a poté uzavře s městem Třebíčí dohodu o vzdání se tohoto svého práva nájemce. Pro případ, že tento závazek uzavřít darovací smlouvu s městem Třebíčí jako pronajímatelem nájemce poruší a nedoručí ani písemné sdělení o vzdání se nároku na vypořádání městu Třebíčí a neuzavře s ním související dohodu o vzdání se práva, má město Třebíč právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši nevypořádaného zhodnocení věci se splatností do 30 dnů po doručení jejího vyúčtování. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Závazek nájemce darovat městu Třebíčí nevypořádanou hodnotu zhodnocení ke dni ukončení užívacího vztahu či vzdání se nároku na toto zhodnocení nemá nájemce v případě, kdy nájemní vztah skončí z důvodu, který nájemce nezavinil nebo kdy skončení nájemního vztahu nemohl nájemce sám ovlivnit.
4. Hrozí-li v důsledku oprav, prováděných nájemcem v průběhu nájemního vztahu, značná škoda, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, která pronajímateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikne. Provede-li nájemce úpravy pronajatých prostor bez souhlasu pronajímatele, je povinen v případě skončení nájmu ve výpovědní době uvést pronajaté prostory na své náklady do stavu, na kterém se dohodnou s pronajímatelem.

## **VI.**

Pronajímatel je povinen udržovat podstatu nemovitosti a provádět s tím související podstatné opravy. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli závady, vzniklé škody a potřebu oprav, které má pronajímatel provést, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajaté nemovitosti v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování podstaty pronajaté nemovitosti.

## **VII.**

1. Nájemní vztah sjednaný na dobu neurčitou končí:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran
  - b) písemnou výpovědí podanou druhé smluvní straně a to bez udání důvodu
  - c) písemným odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení podmínek sjednaných touto smlouvou
2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, pokud v této smlouvě není pro konkrétní situaci stanoveno jinak, a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně (tj. té, která smlouvu porušila).
3. Prostory budou předány nájemcem pronajímateli vyklizené ke dni skončení nájmu. Smluvní strany se dohodly, že za prodlení nájemce s řádným předáním pronajatého prostoru může pronajímatel jako smluvní pokutu účtovat nájemci za každý den prodlení 5% z celkového ročního nájmu, sjednaného v této smlouvě na rok ve kterém nájemní vztah končí. Pronajímatel je současně oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody, způsobenou porušením povinnosti ve stanovené lhůtě řádně předat pronajaté prostory pronajímateli.

## **VIII.**

Závady a poškození, které nájemce způsobil, odstraňuje nájemce na svoje náklady bez zbytečného odkladu. Nájemce je povinen předcházet vzniku škod.

Nájemce odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení pronajatého prostoru a rovněž za škody, způsobené osobami, kterým umožnil do objektu přístup. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, majetek nebo jiné poškození osob, které se zdržují na pronajaté nemovitosti.

## **IX.**

Po celou dobu užívání nemovitosti je nájemce povinen včas, řádně a vlastním nákladem zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných předpisů.

## X.

1. Smluvní strany se dohodly, že porušení kteréhokoli ujednání této smlouvy bude posuzováno jako porušení smlouvy podstatným způsobem.
2. Pokud tato smlouva konkrétní věc neřeší, platí pro nájemní vztah ustanovení obecně závazných právních předpisů. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran, formou písemného dodatku ke smlouvě, jako dodatku výslovně označeného a pořadově číslovaného.
4. Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou nájemci doručovány na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Nájemce je povinen jakékoliv její změny ihned pronajímateli písemně sdělit a tyto zapracovat do textu této smlouvy dodatkem ke smlouvě. Vyskytnou-li se pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti nájemci nebo jestliže nájemce její doručení jakkoli zmaří, bude tato písemnost považována za doručenou třetí den po jejím odeslání na výše uvedenou adresu nájemce, a to bez ohledu na skutečnost zda se zde nájemce fakticky zdržuje či nikoli.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
6. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných nebytových prostor byl zveřejněn od 14.3.2005 do 30.3.2005. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 24.5.2007, usnesením č. RM-16-2007-02.

V Třebíči dne 30.5.2007

V Třebíči dne 30.5.2007

Pronajímatel :  
Město Třebíč

Nájemce :

.....  
Ing. Ivo Uher, starosta

.....  
Ing. Tomáš Kutina

(v. s. 572/07)  
**Dodatek č. 1**

k nájemní smlouvě č. 0303057207, uzavřené dne 30.05.2007 mezi Městem Třebíč, jako pronajímatelem a Ing. Tomášem Kutinou, IČ 72423923, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v objektu Manž. Curieových 657 v Třebíči.

**I.**

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 04.02.2010 dohodly s účinností od 01.03.2010 na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Předmět nájmu se s účinností od 01.03.2010 rozšiřuje o místnost č. 1 o vým. 21 m<sup>2</sup> v 9. podlaží nemovitosti na ul. Manž. Curieových 657 v Třebíči. Nájemce bude tyto prostory užívat jako sklad.

**II.**

1. V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly na změně výše ročního nájemného a to takto: Sjednaná roční výše nájemného v čl. III. odst. 1 smlouvy se s účinností od 01.03.2010 zvyšuje o roční částku nájemného za rozšířený předmět nájmu, která činí 21 m<sup>2</sup> x 297 Kč = 6.237 Kč. Celkové roční nájemné za všechny užívané místnosti tedy činí:  
6.232 + 6.237 = **12.469 Kč**. Čtvrtletně **3.117,25 Kč**.

Nájemné za měsíc březen 2010 za rozšířený předmět nájmu (místnost č. 1 v 9. NP) ve výši 519,75 Kč uhradí nájemce spolu s čtvrtletní splátkou nájemného ve výši 3.117,25 Kč za II. čtvrtletí 2010 na účet pronajímatele.

Celkem tedy do 15.04.2010 uhradí nájemné ve výši **3.637 Kč**

2. Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše záloh na provozní náklady sjednané v čl. IV. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Výše ročních záloh se s účinností od 01.03.2010 zvyšuje o roční částku 12.000 Kč. Celkové roční zálohy na provozní náklady budou činit **22.000 Kč**. Čtvrtletní výše záloh na provozní náklady činí částku **5.500 Kč**.

Zálohu na provozní náklady za měsíc březen 2010 za rozšířený předmět nájmu (místnost č. 1 v 9.NP) uhradí nájemce spolu s čtvrtletní splátkou záloh na provozní náklady ve výši 5.500 Kč za II. čtvrtletí 2010 na účet pronajímatele.

Celkem tedy do 15.04.2010 uhradí zálohy na provozní náklady ve výši **6.500 Kč**.

**III.**

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dle § 41zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných prostor byl zveřejněn od 26.09.2008 do 14.10.2008. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 04.02.2010, usnesením č. RM-104-2010-02.

V Třebíči 15.02.2010

V Třebíči 15.02.2010

Nájemce

Pronajímatel

Město Třebíč

.....  
Tomáš Kutina

.....  
Stanislav Mastný, místostarosta, pověřený k podpisu  
na základě usnesení zastupitelstva města Třebíče č.  
ZM-12-2008-07 ze dne 29.05.2008



(v. s. 572/07)

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 0303057207, uzavřené dne 30.05.2007 mezi Městem Třebíč, jako pronajímatelem a Ing. Tomášem Kutinou, IČ 72423923, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v objektu Manž. Curieových 657 v Třebíči.

### I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 24.02.2015 dohodly s účinností od 01.03.2015 na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Předmět nájmu se s účinností od 01.03.2015 rozšiřuje o místnost č. 14 o vým. 21 m<sup>2</sup> v 9. podlaží nemovitosti na ul. Manž. Curieových 657 v Třebíči. Nájemce bude tyto prostory užívat jako kancelář.

### II.

2. V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly na změně výše ročního nájemného a to takto: Sjednaná roční výše nájemného v čl. III. odst. 1 smlouvy se s účinností od 01.03.2015 zvyšuje o roční částku nájemného za rozšířený předmět nájmu, která činí 21 m<sup>2</sup> x 322 Kč = 6.762 Kč. Celkové roční nájemné za všechny užívané místnosti tedy činí: 13.509 + 6.762 = **20.271 Kč**. Čtvrtletně **5.068 Kč**.

Nájemné za měsíc březen 2015 za rozšířený předmět nájmu (místnost č. 14 v 9. NP) ve výši 563,50 Kč uhradí nájemce spolu s čtvrtletní splátkou nájemného ve výši 5.068 Kč za II. čtvrtletí 2015 na účet pronajímatele.

Celkem tedy do 15.04.2015 uhradí nájemné ve výši **5.631,50 Kč**

3. Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše záloh na provozní náklady sjednané v čl. IV. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Výše ročních záloh se s účinností od 01.03.2015 zvyšuje o roční částku 13.000 Kč. Celkové roční zálohy na provozní náklady budou činit **35.000 Kč**. Čtvrtletní výše záloh na provozní náklady činí částku **8.750 Kč**.

Zálohu na provozní náklady za měsíc březen 2015 ve výši 1.083 Kč za rozšířený předmět nájmu (místnost č. 14 v 9.NP) uhradí nájemce spolu s čtvrtletní splátkou záloh na provozní náklady ve výši 8.750 Kč za II. čtvrtletí 2015 na účet pronajímatele.

Celkem tedy do 15.04.2015 uhradí zálohy na provozní náklady ve výši **9.833 Kč**.

### III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dle § 41zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných prostor byl zveřejněn od 26.01.2015 do 11.02.2015. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 24.02.2015, usnesením č. 3/5/RM/2014.

V Třebíči 27.02.2015

Nájemce

V Třebíči 27.02.2015

Pronajímatel

Město Třebíč

.....  
Ing. Tomáš Kutina

.....  
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta  
(pověřený k podpisu na základě  
usnesení zastupitelstva města č.  
3/7/ZM/2014 ze dne 11.12.2014

### Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 0303057207, uzavřené dne 30.05.2007 mezi Městem Třebíč, IČ 002 90 629, jako pronajímatelem a Ing. Tomášem Kutinou, IČ 72423923, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v objektu Manž. Curieových 657 v Třebíči.

#### I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 10.05.2016 dohodly s účinností od 01.06.2016 na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Předmět nájmu se s účinností od 01.06.2016 rozšiřuje o místnost č. 4 o vým. 21 m<sup>2</sup> v 9. podlaží nemovitosti na ul. Manž. Curieových 657 v Třebíči. Nájemce bude tyto prostory užívat jako sklad. Nájemce tedy užívá místnosti č. 1, 4, 13,14 v 9. NP budovy na ul. Manž. Curieových 657 v Třebíči o celkové výměře 84 m<sup>2</sup>.

#### II.

3. V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly na změně výše ročního nájemného a to takto: Sjednaná roční výše nájemného v čl. III. odst. 1 smlouvy se s účinností od 01.06.2016 zvyšuje o roční částku nájemného za rozšířený předmět nájmu, která činí 21 m<sup>2</sup> x 322 Kč = 6.762 Kč. Celkové roční nájemné za všechny užívané místnosti tedy činí: 20.271 + 6.762 = **27.033 Kč**. Čtvrtletně **6.758,25 Kč**.

Nájemné za měsíc červen 2016 za rozšířený předmět nájmu (místnost č. 4 v 9. NP) ve výši 563,50 Kč uhradí nájemce spolu s čtvrtletní splátkou nájemného ve výši 6.758,25 Kč za III. čtvrtletí 2016 na účet pronajímatele.

Celkem tedy do 15.07.2016 uhradí nájemné ve výši **7.321,75 Kč**

4. Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše záloh na provozní náklady sjednané v čl. IV. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Výše ročních záloh se s účinností od 01.06.2016 zvyšuje o roční částku 13.000 Kč. Celkové roční zálohy na provozní náklady budou činit **48.000 Kč**. Čtvrtletní výše záloh na provozní náklady činí částku **12.000 Kč**.

Zálohu na provozní náklady za měsíc červen 2016 ve výši 1.083 Kč za rozšířený předmět nájmu (místnost č. 4 v 9.NP) uhradí nájemce spolu s čtvrtletní splátkou záloh na provozní náklady ve výši 12.000 Kč za III. čtvrtletí 2016 na účet pronajímatele.

Celkem tedy do 15.07.2016 uhradí zálohy na provozní náklady ve výši **13.083 Kč**.

#### III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných prostor byl zveřejněn od 16.02.2016 do 03.03.2016. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 10.05.2016, usnesením č. 3/11/RM/2016.

V Třebíči 11.05.2016

Nájemce

V Třebíči 11.05.2016

Pronajímatel

Město Třebíč

.....  
Ing. Tomáš Kutina

.....  
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta  
(pověřený k podpisu na základě usnesení  
zastupitelstva města č. 40/2/ZM/2015 ze  
dne 19.03.2015

## Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 0303057207, uzavřené dne 30.05.2007 mezi Městem Třebíč, IČ 00290629, jako pronajímatelem a Ing. Tomášem Kutinou, IČ 72423923, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v objektu Manž. Curieových 657 v Třebíči.

### I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 17.05.2017 dohodly s účinností od 01.06.2017 na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Předmět nájmu se s účinností od 01.06.2017 rozšiřuje o místnost č. 6 o vým. 21 m<sup>2</sup> v 9. podlaží nemovitosti na ul. Manž. Curieových 657 v Třebíči. Nájemce bude tyto prostory užívat jako kancelář. Nájemce tedy užívá místnosti č. 1, 4, 6, 13,14 v 9. NP budovy na ul. Manž. Curieových 657 v Třebíči o celkové výměře 105 m<sup>2</sup>.

### II.

4. V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly na změně výše ročního nájemného a to takto: Sjednaná roční výše nájemného v čl. III. odst. 1 smlouvy se s účinností od 01.06.2017 zvyšuje o roční částku nájemného za rozšířený předmět nájmu, která činí 21 m<sup>2</sup> x 324 Kč = 6.804 Kč. Celkové roční nájemné za všechny užívané místnosti tedy činí: 27.224 + 6.804 = **34.028 Kč**. Čtvrtletně **8.507 Kč**.

Nájemné za měsíc červen 2017 za rozšířený předmět nájmu (místnost č. 6 v 9. NP) ve výši 567 Kč uhradí nájemce spolu s čtvrtletní splátkou nájemného ve výši 8.507 Kč za III. čtvrtletí 2017 na účet pronajímatele.

Celkem tedy do 15.07.2017 uhradí nájemné ve výši **9.074 Kč**

5. Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše záloh na provozní náklady sjednané v čl. IV. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Výše ročních záloh se s účinností od 01.06.2017 zvyšuje o roční částku 13.000 Kč. Celkové roční zálohy na provozní náklady budou činit **61.000 Kč**. Čtvrtletní výše záloh na provozní náklady činí částku **15.250 Kč**.

Zálohu na provozní náklady za měsíc červen 2017 ve výši 1.083 Kč za rozšířený předmět nájmu (místnost č. 6 v 9.NP) uhradí nájemce spolu s čtvrtletní splátkou záloh na provozní náklady ve výši 15.250 Kč za III. čtvrtletí 2017 na účet pronajímatele.

Celkem tedy do 15.07.2017 uhradí zálohy na provozní náklady ve výši **16.333 Kč**.

### III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných prostor byl zveřejněn od 19.04.2017 do 05.05.2017. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 17.05.2017, usnesením č. 3/12/RM/2017.

V Třebíči 18.05.2017

V Třebíči 18.05.2017

Nájemce

Pronajímatel

Město Třebíč

.....  
Ing. Tomáš Kutina

.....  
Ing. Marie Černá, místostarostka  
(pověřená k podpisu na základě usnesení  
zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze dne  
08.12.2016

## Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 0303057207, uzavřené dne 30.05.2007 mezi Městem Třebíč, IČ 00290629, jako pronajímatelem a Ing. Tomášem Kutinou, IČ 72423923, jako nájemcem na užívání nebytl. prostor v objektu Manž. Curieových 657 v Třebíči.

### I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 15.06.2017 dohodly s účinností od 01.07.2017 na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Předmět nájmu se s účinností od 01.07.2017 rozšiřuje o místnost č. 7 o vým. 21 m<sup>2</sup> ve 2. podlaží nemovitosti na ul. Manž. Curieových 657 v Třebíči. Nájemce bude tyto prostory užívat jako kancelář. Nájemce tedy užívá místnost č. 7 ve 2. NP a místnosti č. 1, 4, 6, 13,14 v 9. NP budovy na ul. Manž. Curieových 657 v Třebíči o celkové výměře 126 m<sup>2</sup>.

### II.

5. V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly na změně výše ročního nájemného a to takto: Sjednaná roční výše nájemného v čl. III. odst. 1 smlouvy se s účinností od 01.07.2017 zvyšuje o roční částku nájemného za rozšířený předmět nájmu, která činí  $21 \text{ m}^2 \times 324 \text{ Kč} = 6.804 \text{ Kč}$ . Celkové roční nájemné za všechny užívané místnosti tedy činí:  $34.028 + 6.804 = 40.832 \text{ Kč}$ . Čtvrtletně **10.208 Kč**.
6. Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše záloh na provozní náklady sjednané v čl. IV. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Výše ročních záloh se s účinností od 01.07.2017 zvyšuje o roční částku 13.000 Kč. Celkové roční zálohy na provozní náklady budou činit **74.000 Kč**. Čtvrtletní výše záloh na provozní náklady činí částku **18.500 Kč**.

### III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných prostor byl zveřejněn od 18.10.2016 do 03.11.2016. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 15.06.2017, usnesením č. 5/14/RM/2017.

V Třebíči 19.06.2017

Nájemce

.....  
Ing. Tomáš Kutina

V Třebíči 19.06.2017

Pronajímatel

Město Třebíč

.....  
Ing. Marie Černá, místostarostka  
(pověřená k podpisu na základě usnesení  
zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze  
dne 08.12.2016

## Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 0303057207, uzavřené dne 30.05.2007 mezi městem Třebíč, IČ 00290629, jako pronajímatelem a Ing. Tomášem Kutinou, [REDAKCE], IČ 72423293, jako nájemcem, na užívání nebytových prostor v objektu na ul. Manž. Curieových 657 v Třebíči.

### I.

Smluvní strany se na základě Smlouvy o koupi závodu, uzavřené dle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi Ing. Tomášem Kutinou, Manž. Curieových 657, Třebíč, IČ 72423293 a NOVANET Systems, s. r. o., Manž. Curieových 657, 674 01 Třebíč, IČ 01429124, dohodly na následující změně výše uvedené smlouvy:

V záhlaví nájemní smlouvy v bodu 2 se na straně nájemce vypouští:

„Ing. Tomáš Kutina, bytem Třebíč, [REDAKCE]

IČ 72423293

DIČ CZ8001184565

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)“

a nahrazuje se:

**„NOVANET Systems, s. r. o., Manž. Curieových 657, 674 01 Třebíč, zastoupená Ing. Tomášem Kutinou, jednatelem**

**Bankovní spojení: Moneta Money Bank, č. ú. 161618645/0600**

**IČ 01429124**

**DIČ CZ01429124**

**(dále jen nájemce)“**

### II.

1. Veškerá práva a závazky, vyplývající z výše cit. smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny a přecházejí na nového nájemce NOVANET Systém, s. r. o.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí výše cit. smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
3. Tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel.

V Třebíči dne 23.01.2019

V Třebíči dne 24.01.2019

Nájemce

Pronajímatel  
Město Třebíč

.....  
Ing. Tomáš Kutina

.....  
Ing. Pavel Janata, místostarosta (pověřen  
k podpisu na základě usnesení zastupitelstva  
města  
č.9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018)

NOVANET Systems, s. r. o.  
Ing. Tomáš Kutina, jednatel  
.....