

NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM POZEMKU

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy PSČ: 163 02
zastoupená: Ing., Bc. Terezou Rytířovou, vedoucí odboru správy obecního majetku, na
základě usnesení RMČ č. 000153/2017 ze dne 10.4.2017

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000700399/0800

(dále jen **pronajímatel**)

a

Kompakt Příbram spol. s r.o.

se sídlem: Generála R. Tesaříka 125, 261 01 Příbram I

zastoupená: [REDACTED] na základě plné moci ze dne 24.5.2018

IČO: 42726611

DIČ: CZ42726611

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen **„nájemce“**)

**uzavírají tuto nájemní smlouvu na pronájem pozemku v souladu s občanským
zákoníkem:**

I.

Předmět nájmu

Městské části Praha 17 jakožto pronajímateli je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena správa pozemku parcelní číslo 19 v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“), k němuž vykonává tímto Statutem stanovená vlastnická práva, která ji činí právně způsobilou předmětný pozemek pronajmout.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, o výměře cca 515 m², blíže specifikovanou v příloze č. 3, pro zřízení provizorní obslužné komunikace sloužící k dopravě stavebního materiálu ke stavbě bytového domu na sousedním pozemku parc. č. 38 v k. ú. Řepy.

III.

Doba nájmu

Pronájem pozemku čl. I. této smlouvy je stanoven na 28 dní od **1. 2. do 28. 2. 2019.**

IV.

Nájemné

Nájemné za pozemek dle čl. I. této smlouvy činí 5 Kč za 1m² a den, celkově částku **72.100 Kč** (slovy sedmdesátdvatisícsto korun českých). Úhrada za nájemného bude provedena jednorázově na účet pronajímatele Městské části Praha 17, č. ú. 9021-2000700399/0800 pod variabilním symbolem **1210000397** nejpozději do **21. 2. 2019.**

V.

Práva a povinnosti spojené s užíváním pronajatého pozemku

- 1) Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaného pozemku, a v tomto stavu jej přebírá.
- 2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo jakýmkoliv způsobem k jeho poškození a snižování jeho hodnoty, či ekologické zátěži. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatých pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na pronajatých pozemcích s vědomím nájemce. Nájemce je povinen uvést pronajatý pozemek po uplynutí doby pronájmu do původního stavu.
- 3) Z komunikací přímo sousedících s pronajímaným pozemkem bude nákladními vozy užívána pouze panelová komunikace v ul. Engelmüllerova. Komunikace v ul. K Šancím nebude užívána.
- 4) Po dobu nájmu pozemku bude zajištěno čištění komunikace v ul. Engelmüllerova.

- 5) Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí straně.
- 6) Nájemce odevzdá pronajímateli pronajatý pozemek v původním stavu, nejpozději následující kalendářní den po ukončení nájmu.

VI.
Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
- 2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy čtyřech) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva výtisky.
- 4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: Usnesení RMČ č. 000153/32017 ze dne 10.4.2017

Příloha č. 2: Plná moc [redacted] ze dne 24.5.2018

Příloha č. 3: Grafická specifikace pronajaté části pozemku

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing., Bc. Tereza Rytířová