



DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. 20160761 ze dne 30. 12. 2016, ve znění Dodatku č. 1

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

sídlem:

právně jednající:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č.ú.:

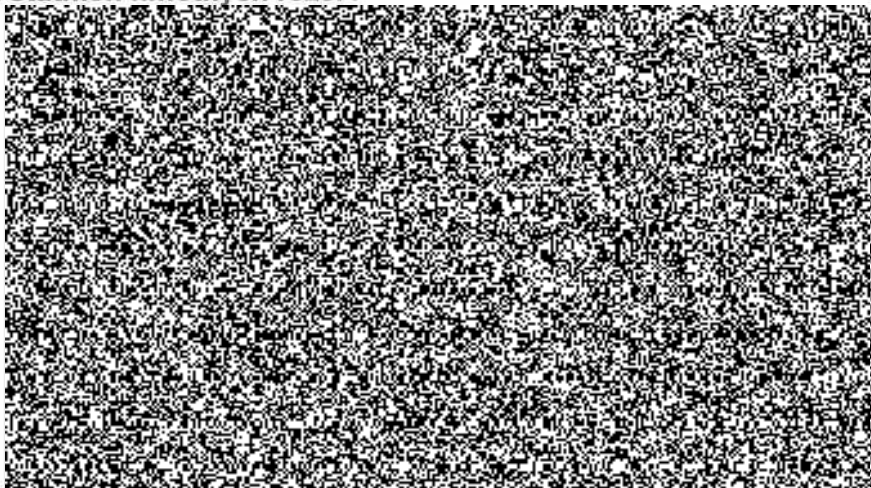
č.ú.:

kontaktní osoba:

Tel:

Email:

datová schránka:



(dále jen "pronajímatel")

a

Obchodní firma

KLAUS Timber a.s.

sídlem:

Spisová značka:

Zastoupena:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

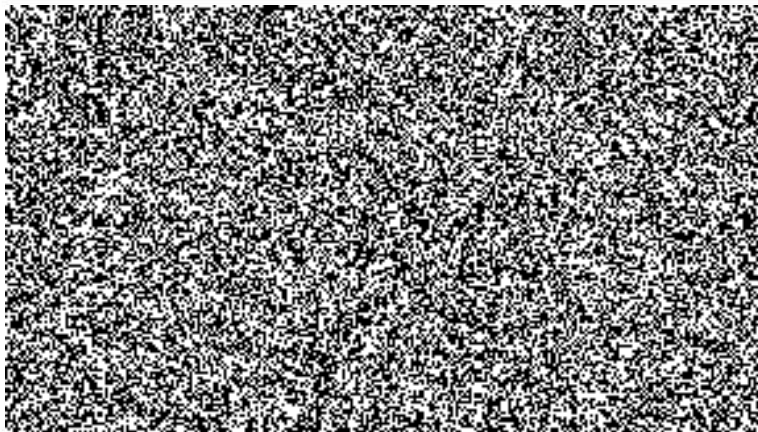
číslo účtu:

kontaktní osoba:

Tel:

E-mail:

datová schránka:



(dále jen "nájemce")

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20160761, (dále jen „smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 30. 12. 2016, ve znění dodatku č. 1, kterým se smlouva mění následovně:

V článku IV. smlouvy se nahrazuje stávající odstavec č. 1 následujícím zněním:

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2017 do dne, kdy bude odeslán návrh na vklad vlastnického práva k nemovitosti a pozemku uvedeným v článku II, odstavce 1 této smlouvy na nového vlastníka do katastru nemovitostí, nejdéle však do 31. 12. 2018. Pronajímatel sdělí předem nájemci, kdy bude návrh na vklad odeslán.

V článku V. smlouvy se nahrazuje stávající odstavec č. 1 následujícím zněním:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 44.278,75 Kč (čtyřicet čtyři tisíc dvě stě sedmdesát osm korun českých a sedmdesát pět haléřů). K nájemnému se nepřipočítává DPH.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
2. Dodatek č. 2 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
3. Dodatek č. 2 bude uveřejněn na webových stránkách pronajímatele. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Dodatek č. 2 včetně Smlouvy a Dodatku č. 1 se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajišťuje pronajímatel.
4. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je příloha č. 2 – Cenové ujednání, kterým se nahrazuje dosavadní příloha č. 2 smlouvy.

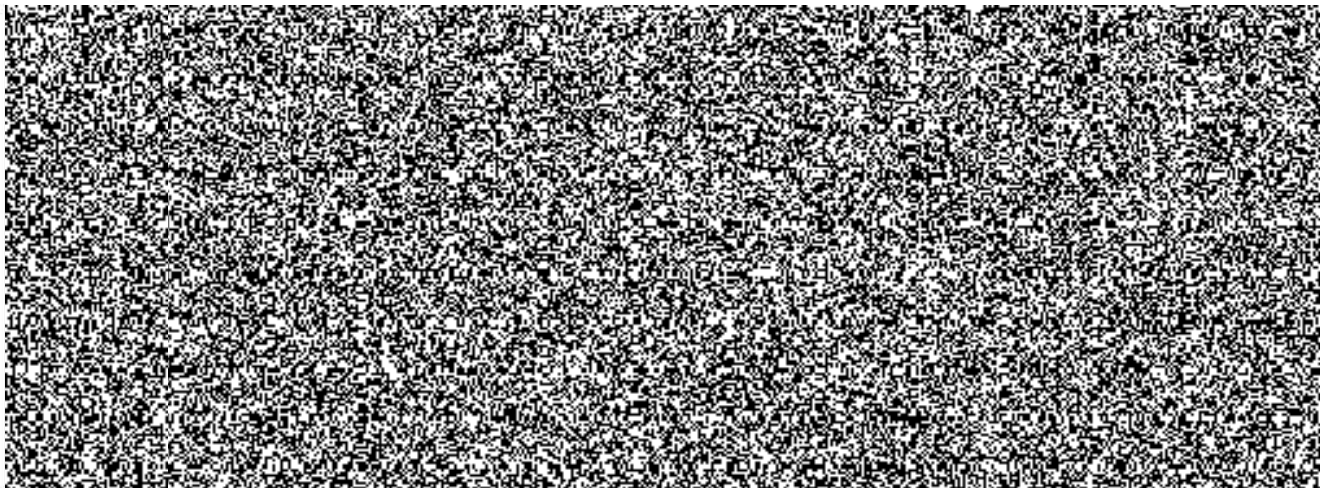


V Praze dne 30/12/2017

V Kladrubcích dne 29-12-2017

Za pronajímatele:
Česká republika-Správa státních
hmotných rezerv

Za nájemce:
KLAUS Timber a.s.



CENOVÉ UJEDNÁNÍ

platné od 1. 1. 2018

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM S DPH		
A	nájem	1 Kanceláře a šatna, soc. zařízení	m ² /měsíc	---	---	paušální	---	bez	0,00	
		2 Krytá plocha netemperovaná	m ² /měsíc	1125	25,67	paušální	28.878,75	bez	28.878,75	
		3 krytá plocha vytápěná	m ² /měsíc	---	---	---	---	bez	0,00	
		4 volná plocha nekrytá	m ² /měsíc	1000	15,40	---	15.400	bez	15.400	
B	1	Média dodávaná 3. osobami	1 vodné a stočné	m 3/osoby	---	---	---	15	0,00	
			2 el. energie	kWh/m ²	1125	Vyúčtování dle skutečné potřeby	měsíčně	---	21	0,00
			3 odvoz a likv. odpadu	%	---	---	---	---	15	0,00
			4 plyn	m ³ /m ²	---	---	---	---	21	0,00
			5 vlečné	Vozová jedn.	---	---	---	---	21	0,00
			6 ostatní služby (septik)	---	---	---	---	---	---	---
	2	vlastní	1 úklid	m ² /měsíc	---	---	---	21	0,00	
			2 ostraha	m ² /měsíc	---	---	---	21	---	
			3 teplo	m ² /měsíc	---	---	---	---	15	0,00
	MĚSÍČNÍ ÚHRADA CELKEM						44.278,75		44.278,75	

		VÝKON	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[KČ]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]		
C	manipulace	naskladnění a vyskladnění	1	zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			2	zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			3	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			4	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
		5	Manipulační poplatek za hodinu práce manipulačního dělníka	Manipulační poplatek	hod	dle skutečnosti	181,50	dle fakturace	150,00	21
	2	naskladnění a vyskladnění přes překladiště	1	zboží ucelené na paletě	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			2	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			3	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
	3	přeložení ve skladě		tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
	4	přirážky za práce mimo prac.dobu	1	v pracovní den	%	dle skutečnosti		dle fakturace		
			2	v sobotu a neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		
			3	ve státem uznaném svátku mimo neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		
	D	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)			km	dle skutečnosti		dle fakturace		
E	ostatní služby	1	odebrání vzorku	1 vzorek	dle skutečnosti		dle fakturace			
		2	ostatní	15 minut	dle skutečnosti		dle fakturace			